PEJABAT DAERAH/TANAH
HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon : 03-60641026
03-60641030
No. Faks : 03-60644253 (Pegawai Daerah)
03-60641160 (Pentadbiran)
03-60642909 (Pembangunan)
03-60644253 (Tanah)
E-Mail : pdhs@selangor.gov.my

QUALITY SYSTEM
SIRIM
CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO. : AR 4777

"KUALITI ADALAH TANGGUNGJAWAB KITA"

"KEJUJURAN DAN KETEKUNAN"

Ruj Kami: (6) dlm.PTHS:2D/24/2015
Tarikh: 19 Januari 2016

Seperti Senarai Edaran

Y.Bhg.Dato'/Tuan/Puan,

PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA MELALUI KAEDAH JUALAN SECARA TENDER MENGIKUT PEKELILING PTG SELANGOR BIL 6/2010 DI DAERAH HULU SELANGOR

Dengan segala hormatnya saya di arah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Dimaklumkan bahawa keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil ke 19/2015 bertarikh 10 Jun 2015 telah menimbang agar permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender selaras dengan Pekeliling PTGS Bil 6/2010.

3. Sehubungan itu, kerjasama pihak Ybhg. Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan pada **28.1.2016** iaitu satu (1) bulan sebelum tarikh tutup kenyataaan pada **29.2.2016** kepada orang awam melalui laman sesawang Jabatan pihak Ybhg. Dato'/Tuan/Puan selaras dengan Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil 6/2010. Bersama-sama ini disertakan maklumat berkenaan tender seperti berikut:

3.1 Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender
3.2 Pelan lokasi

4. Perhatian dan kerjasama pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan di dahului dengan terima kasih.

Sekian.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menurut perintah,

(NOR AZURA BINTI SA'AT)
b.p. Pentadbir Tanah
Hulu Selangor

s.k: Ketua Penolong Pegawai Daerah (Bahagian Khidmat Pengurusan)

NAS/ccros Unit ICT.

LAMPIRAN A

Senarai Edaran Jabatan Luar

1. Pengarah Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa
   Negeri Selangor Darul Ehsan
   Tingkat 15 - 18, Bangunan Darul Ehsan
   No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14
   40646 Shah Alam — Tel: 03-55116666 ext:5462
   Selangor Darul Ehsan — Fax: 03-55105051

2. Yang Dipertua
   Majlis Daerah Hulu Selangor,
   Jalan Bukit Kerajaan
   44000 Kuala Kubu Bharu — Tel: 03-60641331
   Hulu Selangor. — Fax: 03-60643991
   (u.p: Jabatan Perancang Bandar Dan Desa)

3. Jurutera Daerah
   Jabatan Kerja Raya Daerah Hulu Selangor — Tel: 03-60641040
   44000 Kuala Kubu Bharu. — Fax: 03-60641123
   Hulu Selangor.

4. Pegawai Yang Menjaga
   Jabatan Pengairan Dan Saliran
   Tingkat 2, Bangunan Baru
   Jalan Bukit Kerajaan — Tel: 03-60641342
   44000 Kuala Kubu Bharu. — Fax: 03-60643669
   Hulu Selangor.

5. Pegawai Pertanian Daerah
   Pusat Latihan Pertanian Kalumpang
   44100 Kerling — Tel: 03-60491230
   Hulu Selangor. — Fax: 03-60492687

6. Pengarah,
   Lembaga Urus Air Selangor (LUAS)
   Tingkat 12 & 13, Bangunan Darul Ehsan
   No 3, Jalan Indah, Seksyen 14 — Tel: 03-55111800
   40000 Shah Alam. — Fax: 03-55101800

7. Pegawai Hutan Daerah
   Hulu Selangor
   Pejabat Hutan Daerah Hulu Selangor
   Kompleks Kerajaan Rawang Perdana
   Jalan RP 4/1,Rawang Perdana
   48000 Rawang Selangor.

BIL: 2/2016

PEJABAT DAERAH / TANAH
HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS LOT 40 SEKSYEN 6 BANDAR KUALA KUBU BHARU DAERAH HULU SELANGOR

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada individu dan syarikat yang layak sepertimana yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal Tanah adalah seperti berikut :-

1.	Lokasi Tanah	:	Lot 40 Seksyen 6 Bandar Kuala Kubu Bharu Daerah Hulu Selangor
2.	Pelan Tapak	:	Di Lampiran
3.	Butiran Tanah	:	
	a. Luas	:	161.65194 Meter Persegi (1740 Kaki Pesegi)
	b. Kegunaan yang perlu akan dibenarkan	:	Bangunan Perniagaan
	c. *Zoning*	:	Perniagaan (Merujuk Rancangan Tempatan Daerah Hulu Selangor 2020 (No warta 142)

d. Dasar/Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan

i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil 19/2015 bertarikh 10 Jun, 2015, permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender selaras dengan Pekeliling PTGS Bil 6/2010.

ii. Tertakluk kepada Pelan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan

Bagi yang berminat, sila dapatkan senarai semak dan borang permohonan PB01/2010 dengan bayaran RM5.00 daripada Pejabat Tanah/Daerah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan. **Pemohon perlu kemukakan Pelan Ukur daripada Jurukur Berlesen (dengan menunjukkan jalan keluar masuk yang sah).**

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor
44000 Kuala Kubu Bharu

Tarikh Tender:
28 Januari 2016 sehingga 29 Februari 2016

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER

☐ 1 Set Borang Jadual 1 (diisi dengan menggunakan pen hitam dakwat basah)

☐ 1 Set Borang PB01/2010 (diisi dengan menggunakan pen hitam dakwat basah)
RM 5.00 (setiap borang)

☐ Nama/Alamat Lengkap Dan No. Telefon

☐ Butir-Butir Alamat Individu/Syarikat/Badan Yang Lengkap

☐ Tandatangan (2 tandatangan Pengarah Syarikat/Badan) dan Common Seal/Cop Syarikat)

☐ Salinan Kad Pengenalan

☐ Borang 24/49 dan MAA (Memorandum and Article Of Association)

☐ BAYARAN PERMOHONAN

a) <u>Bangunan Perniagaan</u>

- Kurang daripada 1 hektar (2.5 ekar) - RM 100.00
- Lebih daripada 1 hektar tetapi kurang 10 hektar (25 ekar) - RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar - RM 300.00

b) <u>Industri</u>

- Kurang daripada 1 hektar (2.5 ekar) - RM 100.00
- Lebih 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih 10 hektar (25 ekar) - RM 200.00
- Lebih daripada 10 hektar - RM 300.00

☐ BAYARAN PELAN

Kurang daripada 5 Hektar (12 ekar) - RM 20.00 (1 salinan)
Lebih daripada 5 Hektar (12 ekar) - RM 50.00 (1 salinan)

Disemak oleh :-

Nama :.....

Jawatan :.....

Tandatangan :.....

Tarikh :.....

PERMOHONAN PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DENGAN DIKENAKAN PREMIUM PADA HARGA PASARAN MENGIKUT KEGUNAAN SWASTA UNTUK TUJUAN PERNIAGAAN/ PERDAGANGAN

HARGA PERMULAAN YANG DITAWARKAN RM.....
(mengikut nilaian semasa yang dikemukakan oleh JPPH)

Kepada;

Pentadbir Tanah Daerah.....

Tuan,

Saya/ Kami ingin memohon tanah Kerajaan di dalam Bandar/ Pekan/ Mukim.....
Daerah ..... melalui permohonan:-

☐ Tawaran tanah secara pembelian terus;

☐ Tawaran tanah secara tender.

1. BUTIR-BUTIR PEMOHON

a. Permohonan oleh seorang Individu atau Sekumpulan Individu:-

(Butir-butir berikut hendaklah diberi berkenaan dengan setiap individu)

i. Nama (Huruf Besar):

.....

.....

ii. No. Kad Pengenalan:

.....

iii. Alamat surat-menyurat: .....

.....

..... Poskod.....

iv. No. telefon (HP): ..... Rumah:.....

v. Pekerjaan: .....

vi. Pendapatan: RM.....

vii. Nama dan Alamat tempat kerja: .....

.....

..... Poskod .....

viii. No. telepon (Pejabat): .....

ix. Email : .....

x. Tanggungan: .....

xi. Lama di dalam daerah: .....Selangor.....

b. Permohonan oleh sebuah Syarikat atau Badan:-

(Butir-butir berikut hendaklah diberi berkenaan dengan syarikat atau badan)

i. Nama syarikat/ badan (Huruf besar): .....

.....

ii. Nombor, tarikh dan tempat pendaftaran syarikat/ badan: .....

.....

.....

.....

iii. Alamat Berdaftar syarikat/ badan: .....

.....

.....

.....Poskod: .....

iv. Jenis perniagaan/ aktiviti yang didaftarkan: .....

.....

v. Nama dan kewangan setiap Pengarah/ Pemegang Jawatan: .....

.....

.....

vi. Kepilkan satu salinan Borang 49 dan Borang 24 di bawah Peraturan-peraturan Syarikat 1966 yang diperakui dari Pendaftar Syarikat. Jika sebuah syarikat asing, kepilkan satu salinan Memorandum Persatuan.

vii. Senarai projek-projek yang telah, sedang dan akan dibangunkan

Bil.	Nama Projek	Lokasi	Jenis Pembangunan	Nilai (RM)	Tahun Dimulakan	Status Terkini

2. Permohonan tanah yang dikemukakan adalah digunakan bagi tujuan:-

☐ Bangunan Perniagaan

☐ Perindustrian

3. Sekiranya tanah tersebut diluluskan kepada saya/ kami harga berikut akan ditawarkan:-

☐ Pemberimilikan tanah di bawah Seksyen 76 KTN;
Harga yang ditawarkan RM.....

☐ Tawaran tanah secara tender.
Harga yang ditawarkan RM.....

4. Saya dengan ini mengaku segala keterangan yang diberikan adalah benar dan jika terdapat maklumat yang bercanggah pihak tuan berhak menolak permohonan ini:

Bertarikh: .....

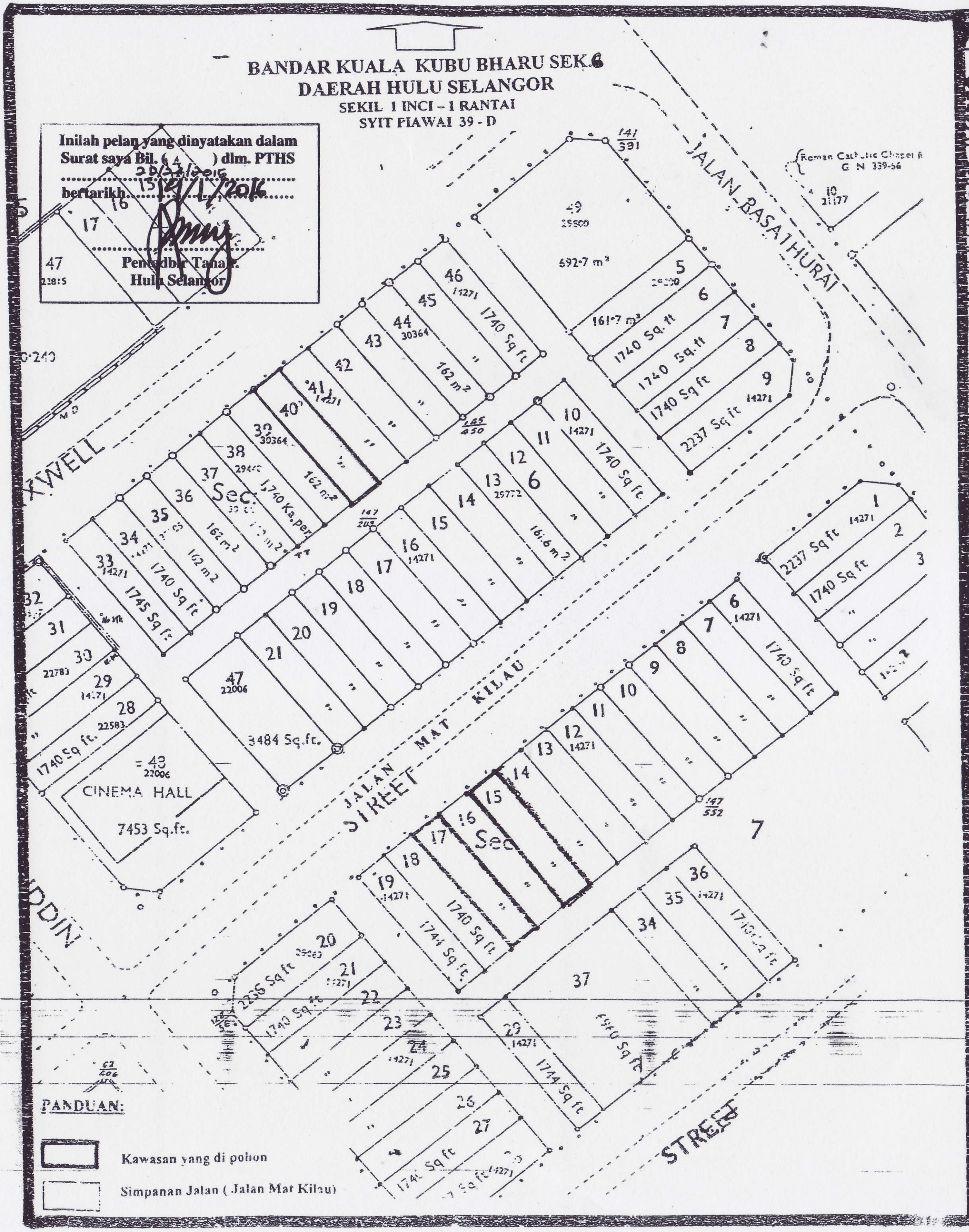
Nama pemohon/ syarikat/ badan: .....

Tandatangan/ Meterai pemohon/ syarikat/ badan: .....

• Potong sebagaimana yang sesuai

BANDAR KUALA KUBU BHARU SEK.6
DAERAH HULU SELANGOR
SEKIL 1 INCI – 1 RANTAI
SYIT PIAWAI 39 - D

Inilah pelan yang dinyatakan dalam
Surat saya Bil. (4) dlm. PTHS 20/21/2015
bertarikh 15/1/2016
Pentadbir Tanah
Hulu Selangor

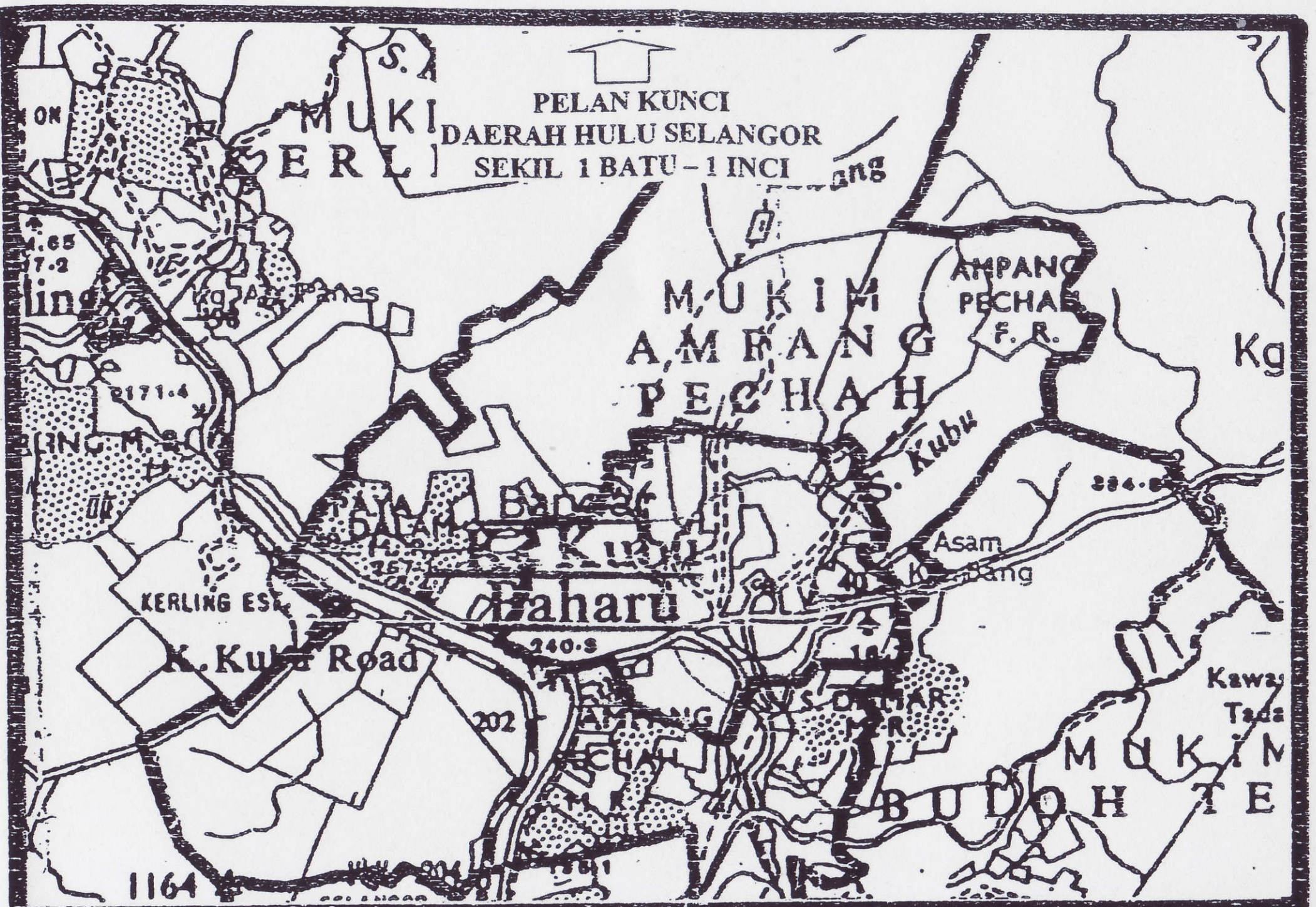


PANDUAN:

Kawasan yang di pohon

Simpanan Jalan (Jalan Mat Kilau)

PELAN KUNCI
DAERAH HULU SELANGOR
SEKIL 1 BATU – 1 INCI



BANDAR KUALA KUBU BHARU SEK.7
DAERAH HULU SELANGOR
SEKIL 8 RANTAI – 1 INCI
SYIT PIAWAI 39 - D

