



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR
SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT
TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,
40503, SHAH ALAM, SELANGOR
No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569
Email: sektakhbarsgor@gmail.com



KERATAN AKHBAR 12 Februari 2016 (Jumaat)

Berita Harian

Pusat Zakat Selangor maju projek jana nilai ekonomi

1

Utusan Malaysia

Maklum balas jalan rosak Shah Alam

2

Stadium MPAJ di Pandan Perdana dijangka siap tahun hadapan

3

Lima projek hartaanah wakaf RM135 juta di Selangor 2018

4

Harian Metro

Tanah wakaf boleh dibangun

5

Lembaga zakat selangor

6

Ubah sikap peniaga

7

Kosmo

Mohon

8

Pws majukan lim hartaanah wakaf

9

Sinar Harian

RM90,000 menanti kaki pancing

10

Lima projek hartaanah wakaf dilancar

11

Kecewa gelanggang tak sempurna

12

The Star

Bad planning

13

Fines must be paid to renew road tax

14

MBSA Counters

15

Rubbish stil trapped on tanjung harapan shores

16

Sewer water flowing into houses in SS1 PJ

17

Cash-for-rat is not the way

18

New Straits Times

-

-

The Edge Financial Daily

-

-

Focus Malaysia

Selangor Menteri Besar

19



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	Berita Harian
Tajuk Berita	:	Pusat Zakat Selangor maju projek jana nilai ekonomi
Muka Surat	:	27



Mohamad Adzib (kiri) mendengar penerangan Mohd Azli mengenai **model rumah yang diusahakan Urus Maju Ehsan (M) Sdn Bhd di Meru, Klang**, semalam.

[FOTO ROSLIN MAT TAHIR/BH]

Pusat Zakat Selangor maju projek jana nilai ekonomi

» **Tiga peratus daripada 480 hektar tanah negeri dibangunkan**

lam Selangor (MAIS), Datuk Mohamad Adzib Mohd Isa, berkata seiring perubahan masa dan keadaan, Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) mengenal pasti tanah wakaf yang dapat dibangunkan sebagai projek nilai tambah ekonomi.

“PWS akan memperkasakan pengurusan wakaf di negeri ini dengan mengorak langkah untuk memanfaatkan tanah yang diwakafkan supaya ia lebih bernilai seperti hartanah lain.

“Justeru, PWS menuahkan anak syarikat miliknya, Urus Maju Ehsan (M) Sdn Bhd (UME), untuk membangunkan tanah wakaf di negeri ini melalui pembangunan hartanah yang lebih sistematik dan terancang,” katanya ketika melancarkan Projek Pembangunan Hartanah Wakaf UME ber-

sama PWS, di sini, semalam.

Mohamad Adzib berkata, kira-kira 480 hektar tanah di Selangor diwakafkan tetapi hanya tiga peratus daripada jumlah itu boleh dibangunkan kepada projek perumahan dan komersial manakala bakinya diwakaf khas oleh pemilik untuk dijadikan masjid dan institusi pendidikan.

Bina 330 unit rumah

Sehingga kini, katanya, PWS sudah menguruskan harta tanah wakaf dengan nilai dianggar RM433 juta membabitkan 72 premis wakaf, bazar wakaf rakyat (24) dan 789 lot tanah.

Sementara itu, Pengurus Eksekutif UME, Mohd Azli Md Yusof, berkata pihaknya akan membina 330 unit rumah di tanah wakaf yang diuruskan

PWS di Seksyen 30, di sini dan Meru, Klang membabitkan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) berjumlah RM135 juta.

“Hartanah bernilai antara RM250,000 hingga RM600,000 itu dibina di tanah wakaf dalam usaha memberi kemudahan perumahan kepada golongan sederhana dan pemilikan rumah pertama.

“Projek pangaspuri, rumah teres satu dan dua tingkat serta bangunan komersial akan memulakan kerja pembinaan April ini dan dijangka siap dalam tempoh dua hingga tiga tahun,” katanya.

Beliau berkata, konsep pembangunan wakaf itu akan memberi pulangan dan manfaat kepada kumpulan wang wakaf dan penerimaannya seperti yang diinginkan pewakaf.

Oleh Norzamira Che Noh
bhnews@bh.com.my

■ Shah Alam

Hartanah wakaf boleh dibangunkan untuk menambah nilai ekonomi kerana amalan mewakaf tidak terhad kepada tanah perkuburan, masjid atau surau semata-mata.

Pengerusi Majlis Agama Is-



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	:	Maklum balas jalan rosak Shah Alam
Muka Surat	:	27

Maklum balas jalan rosak Shah Alam

KUALA LUMPUR 11 Feb. - Jabatan Kerja Raya (JKR) mendapat aduan berhubung kerosakan jalan raya di Seksyen 19, 22 dan 22 di Shah Alam adalah di bawah kuasa Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA).

JKR dalam satu kenyataan memaklumkan, Jalan Batu Tiga Lama dan Persiaran Jubli Perak pula berada di bawah tanggungjawab JKR Petaling.

"Bagi penyelenggaraan di bawah bidang kuasa JKR, permohonan peruntukan telah dimasukkan ke dalam Program Berkala Pavemen 2016.

"Kerja-kerja pembalakan akan dijalankan sebaik sahaja kelulusan diperoleh," demikian menurut kenyataan tersebut.

JKR mengulas berkenaan turanpan yang tidak berkualiti didakwa menjadi punca masalah jalan rosak dan tidak rata di sekitar kawasan perindustrian di Seksyen 22, 19, dan 23, Shah Alam.



Pihak bertanggungjawab didakwa tidak peduli masalah jalan rosak
**Seksa pengguna jalan raya
di Seksyen 19, 22, 23**



KERATAN Utusan Malaysia 3 Februari 2016.

batai di tangga kerana harapan tahan sekiranya dan mempunyai jalan menuju lobang yang besar. Ketika ditemu di sini hari ini, Seorang penduduk Seksyen Redmose Adnan, 27, pada menerangkan keadaan jalan yang terlalu buruk dan berbahaya menggordong bimbangan kerana membahayakan nyawa.

Ketika keadaan itu semakin tidak dibenarkan berharap pihak berwajib pergi dan mendakwa tentang nasib pengguna yang berjalan di atasnya.



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	:	Stadium MPAJ di Pandan Perdana dijangka siap tahun hadapan
Muka Surat	:	27

Stadium MPAJ di Pandan Perdana dijangka siap tahun hadapan

KUALA LUMPUR 11 Feb. – Majlis Perbandaran Ampang Jaya (MPAJ) bakal memiliki sebuah stadium di Pandan Perdana, Ampang Jaya kira-kira 400 meter dari Jalan Lingkar Tengah 2 (MRR2) dekat sini yang dijangka siap tahun hadapan.

Setiausaha MPAJ, Hasrolnizam Shaari berkata, projek yang melanjutkan kos sebanyak RM16 juta itu dimulakan sejak 16 November lalu dengan tempoh pembinaan selama lapan bulan.

Menurutnya, pembinaan stadi-

um di tapak seluas 2.37 hektar itu amat diperlukan memandangkan kawasan pentadbiran MPAJ masih belum mempunyai kemudahan aktiviti sukan dan riadah.

“Sebelum ini sebahagian tapak itu mempunyai dua struktur bangunan iaitu lapangan sasar latihan golf Pandan Perdana dan medan selera, namun pihak MPAJ merobohkan kedua-duanya bagi membina projek stadium di tapak tersebut.

“Tapak ini juga diwartakan

kerajaan Selangor sebagai kawasan lapang dan sesuai untuk pembinaan stadium kerana status tapak sedia ada adalah kawasan lapang serta digunakan sebagai padang bola sepak,” katanya dalam kenyataan.

Tambah Hasrolnizam, kenyataan berhubung pembinaan stadium ini dikeluarkan bagi memberi gambaran yang jelas berkaitan status tapak yang sebenar agar projek ini dapat dijalankan mengikut jadual.



LAKARAN artis menunjukkan Stadium MPAJ yang bakal siap dibina di Pandan Perdana, Ampang Jaya, Selangor tahun depan.



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	Utusan Malaysia
Tajuk Berita	:	Lima projek hartaanah wakaf RM135 juta di Selangor 2018
Muka Surat	:	28

Lima projek hartaanah wakaf RM135 juta di Selangor siap 2018

SHAH ALAM 11 Feb. — Perbadanan Wakaf Selangor (M) Sdn. Bhd. dengan kerjasama Urus Maju Ehsan Sdn. Bhd. (UME) melaksanakan lima projek pembangunan melibatkan hartaanah wakaf bernilai RM135 juta di negeri ini.

Pengerusi Eksekutif UME, Mohd. Azli Md. Yusof berkata, projek-projek tersebut mengandungi 330 buah rumah teres, lot kedai dan bangunan komersial dengan status pajakan 99 tahun.

Menurutnya, projek hartaanah yang bakal dimulakan tahun ini itu dijangka siap pada 2018 dengan me-

nawarkan harga antara RM250,000 hingga RM650,000.

“Projek-projek tersebut adalah UME Teratai Avenue, UME Impian Taman Desa Kencana melibatkan dua lot serta UME Gemersik Taman Meru Makmur di Meru, Klang dan UME Ehsan Residence di Seksyen 30 Shah Alam,” katanya.

Beliau berkata demikian selepas majlis pelancaran Projek Pembangunan Hartaanah Wakaf UME di sini hari ini.

Yang hadir sama, Pengerusi Majlis Agama Islam Selangor, Datuk Mohamad Adzib Mohd. Isa dan Mufti Selangor, Datuk Mohd. Ta-

myes Abd. Wahid.

Mohd. Azli menjelaskan, urusan penjualan berkonsepkan Al-Ijarah dan Tawarrq khusus untuk pembeli dalam kalangan umat Islam sahaja.

“Kita bukan memfokus kepada aspek keuntungan semata-mata sebaliknya akan memastikan produk-produk pembangunan hartaanah wakaf mampu dimiliki oleh orang Islam yang memerlukan,” katanya.

Beliau menambah, pihaknya menyasarkan harga hartaanah wakaf yang dibangunkan UME adalah 20 peratus lebih rendah daripada pasaran semasa.



MOHD. AZLI MD. YUSOF (kanan) menerangkan tentang projek perumahan di atas tanah wakaf sambil diperhatikan Mohamad Adzib Mohd. Isa (kiri) dan Mohd. Tamyes Abd. Wahid (dua dari kiri) dalam Majlis Pelancaran Projek Pembangunan Hartaanah Wakaf UME di Shah Alam, semalam.



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	Harian Metro
Tajuk Berita	:	Tanah wakaf boleh dibangun
Muka Surat	:	16

Shah Alam: Tanggapan masyarakat amalan wakaf hanya sinonim dengan tanah kubur, masjid dan sekolah agama perlu diubah kerana tanah yang diwakafkan sebenarnya boleh dibangunkan untuk nilai ekonomi.

Pengerusi Majlis Agama Islam Selangor (MAIS) Datuk Mohamad Adzib Mohd Isa berkata, seiring perubahan masa dan keadaan, Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) mengenal pasti tanah wakaf yang dapat dibangunkan sebagai projek pembangunan.

Beliau berkata, PWS akan memperkasakan pengurusan wakaf di negeri ini dengan mengorak langkah memanfaatkan nilai tanah yang diwakafkan.

"MAIS melalui PWS mengorak langkah seiring peranan dan fungsi penumbuhannya dengan membangunkan tanah wakaf selari matlamat meningkatkan lagi nilai ekonomi dan pelaburan hartanah dibina nanti.

"Justeru, PWS menujuhkan anak syarikat iaitu Urus Maju Ehsan (M) Sdn Bhd (UME) untuk membangunkan tanah wakaf melalui pembangunan hartanah lebih sistematik dan terancang," katanya pada Majlis Pelancaran Projek Pembangunan Hartanah Wakaf UME bersama PWS, di sini, semalam.

Di Selangor, terdapat 480 hektar tanah diwakafkan te-



MOHAMAD Adzib (kiri) melihat model rumah diusahakan Urus Maju Ehsan (M) Sdn Bhd di Meru, Klang sambil diberi penerangan oleh Mohd Azli (kanan).

Tanah wakaf boleh dibangun

tapi hanya tiga peratus boleh dibangunkan untuk projek perumahan dan komersial manakala bakinya diwakaf khas oleh pemilik untuk dijadikan masjid dan institusi pendidikan.

Mohamad Adzib berkata, setakat ini, PWS menguruskan tanah wakaf dengan nilai dianggarkan RM433 juta meliputi 72 premis, bazar rakyat (24) dan lot tanah (789).

Sementara itu, Pengerusi UME Mohd Azli Md Yusof berkata, pihaknya membina 330 unit rumah di tanah wakaf di Seksyen 30, di sini dan Meru, Klang.

Menurutnya, hartanah itu berharga RM250,000 hingga RM600,000 dibina di atas tanah wakaf dalam usaha untuk memberi kemudahan perumahan kepada golongan sederhana dan pemilikan rumah pertama.



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar : Harian Metro

Tajuk Berita : Lembaga zakat selangor

Muka Surat : 25

MINTA Lembaga Zakat
Selangor memperbanyakkan
kaunter bergerak untuk
mengagihkan zakat supaya
asnaf yang lapan dapat
diakses dan wang zakat dapat
diagihkan secara lebih tuntas.

>>**HAZIMY HASSAN**
[IMD00096]



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Harian Metro
Tajuk Berita	:	Ubah sikap peniaga
Muka Surat	:	54



Ubah sikap peniaga

PENIAGA, Ali Fatil (kiri) bersama rakan membersihkan kawasan sekitar tempat perniagaannya di Pasar Awam Banting, Kuala Langat.

■ MDKL amal konsep 5S tarik kehadiran orang ramai ke pasar

Oleh Ayusliza Azizan
hmetroshahalam@hmetrotro.com.my
Banting

Majlis Daerah Kuala Langat (MDKL) berusaha mengubah sikap peniaga Pasar Awam Banting bagi menarik semula kehadiran orang ramai ke pasar itu.

Sehubungan itu, konsep 5S (Sisih, Susun, Sapu, Seragam dan Sentiasa Amal) diperkenalkan supaya dapat mewujudkan persekitaran selesa, kemas dan selamat.



KAKITANGAN MDKL bekerjasama membersihkan kawasan sekitar Pasar Awam Banting.

Penolong Pegawai Penyebrangan MDKL Shahruhnizam Khalil berkata, itu langkah pertama daripada MDKL dengan memberi pendidikan dan kesedaran berkaitan kebersihan yang menjadikan faktor utama menarik pengguna datang ke pasar.

"Seramai 152 peniaga di Pasar Awam Banting dibenarkan

taiklimat berkaitan kebersihan bagi peringkat permulaan dan kami akan mengadakan lawatan mengejut bagi memastikan mereka akur dengan arahan dilaksanakan.

"Tindakan menamatkan kontrak diambil kepada peniaga yang tidak akur dengan arahan selepas teguran secara lisan dan tertulis diberikan," katanya ditemui pada Taiklimat Kuan-

iti Persekutuan dan Gotong-Royong Bersepadu, di sini, semalam.

Shahruhnizam berkata, lebih 150 orang termasuk kakitangan MDKL dan peniaga terbabit dalam gotong-royong bagi membersihkan kawasan pasar.

Beliau berkata, pihaknya yakin menjelang hujung tahun ini, Pasar Awam Banting akan menjadi pasar tersih selepas peniaga memberi maklum balas positif.

FAKTA
152 peniaga
diberikan taiklimat
berkaitan
kebersihan



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR
SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT
TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,
40503, SHAH ALAM, SELANGOR
No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569
Email: sektakhbarsgor@gmail.com



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Kosmo
Tajuk Berita	:	Mohon
Muka Surat	:	20

■ **MOHON Majlis Perbandaran Kajang**
atasi masalah anjing liar yang semakin
banyak di kawasan perumahan
Taman Seri Emas dan Sungai Chua.
Menakutkan penduduk terutama pada
waktu malam. >**QU SINAR**



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	Kosmo
Tajuk Berita	:	Pws majukan lima hartaanah wakaf
Muka Surat	:	52



MOHD. AZLI (kanan) memberi penerangan tentang projek perumahan di atas tanah wakaf kepada Pengurus Majlis Agama Islam Selangor (MAIS), Datuk Mohamad Adzib Mhd.Isa (kiri) pada Majlis Pelancaran Projek Pembangunan Hartanah Wakaf oleh UME di Shah Alam semalam.

PWS majukan lima hartaanah wakaf

SHAH ALAM – Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) akan memajukan lima projek perumahan dan perniagaan di tanah wakaf dengan nilai pembangunan kasar kira-kira RM100 juta.

Projek yang dijangka mula pada pertengahan tahun ini akan dilaksanakan oleh Urus Maju Ehsan (M) Sdn. Bhd. (UME), sebuah anak syarikat milik penuh PWS yang ditubuhkan pada 17 Oktober 2014.

Lima projek berkenaan ialah UME Teratai Avenue iaitu bangunan perniagaan di Meru, Klang dengan empat projek perumahan iaitu UME Ehsan Residence yang merupakan kediaman pangaspuri di Seksyen 30, Shah Alam serta UME Impian dan

UME Idaman di Taman Desa Kenanga serta UME Gemersik, Taman Meru Makmur di Meru melibatkan rumah teres dua tingkat.

Pengerusi Eksekutif UME, Mohd. Azli Md. Yusof berkata, kelima-lima projek tersebut akan menawarkan konsep kediaman moden pada harga mampu milik seperti yang diniatkan pewakaf.

“Pembangunan itu juga akan dibuat dengan teliti dan mementingkan hukum syarak, malah telah mendapat kelulusan Majlis Fatwa Negeri,” katanya kepada pemberita pada majlis pelancaran projek itu di sini semalam.

Mohd. Azli berkata, projek dengan pajakan selama 99 tahun itu di-

jangka siap pada hujung tahun 2018 dan 2019 dengan tawaran harga antara RM250,000 dan RM650,000 seunit.

Ia merupakan 20 peratus lebih rendah daripada harga pasaran hartaanah semasa.

Menurutnya, menerusi projek itu juga, pulangan keuntungan bersih yang mampu dijanjikan oleh kumpulan wang wakaf dan penerima manfaat wakaf dianggarkan mencapai sehingga RM30 juta.

Beliau memaklumkan, pembinaan 330 unit bangunan itu melibatkan keluasan 6.07 hektar iaitu kira-kira tiga peratus daripada jumlah 485.62 hektar tanah yang telah diwakafkan di Selangor. – Bernama



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Sinar Harian
Tajuk Berita	:	RM90,000 menanti kaki pancing
Muka Surat	:	37

RM90,000 menanti kaki pancing

Perairan Pantai Remis bagi jadi lubuk tuah kepada pemancing

KUALA SELANGOR - Hadiah lumayan menanti peserta pertandingan memancing Pantai Remis, di sini, Ahad ini.

Pertandingan anjuran Wakjali Event Management dengan kerjasama Majlis Daerah Kuala Selangor (MDKS) itu bermula jam 7.30 pagi hingga 12 tengah hari.

Pengarah Urusan Wakjali Event, Md Zali Kasran berkata, pertandingan itu menawarkan hadiah wang tunai keseluruhan RM72,850 serta hadiah cabutan bertuah bernilai lebih RM14,000.

"Juara pertandingan akan menerima RM40,000, kedua RM10,000 dan ketiga RM5,000.

"Penganjur turut menawarkan hadiah tunai berjumlah RM17,850 untuk pemancing tempat keempat

hingga ke-100," katanya dalam satu kenyataan.

Bagi menarik lebih ramai peserta, penganjur turut menawarkan 43 hadiah cabutan bertuah termasuk tiga TV LED 32 inci, 1 unit joran Banax Lexima 15 kaki, tujuh joran Awa-shima 15 kaki, dua joran Shimano Technium 15 kaki, dua joran Shimano Vengence Tubular 15 kaki, 12 joran Seahawk 17 kaki, lima kekili Shimano, tiga kekili Abu Garcia, empat kekili Penn dan enam unit barang-an Coleman.

Md Zali berkata, pertandingan ini adalah yang terbesar tahun ini bagi kategori pantai.

"Pantai Remis boleh memuatkan sehingga 1,500 peserta pada satu masa. Oleh kerana pertandingan ini dijangka menarik minat pemancing se-



Pantai Remis sering menjadi tarikan untuk peserta menyertai pertandingan memancing.

luruh negara dan Singapura, penganjur akan membuka kawasan memancing sepanjang 13 kilometer.

"Ini kali pertama pihak kami menyediakan hadiah cabutan bertuah paling banyak berbanding acara sebelum ini.

ia bagi memberi peluang kepada peserta pulang dengan oleh-oleh menarik jika gagal mensempatkan diri kalangan 100 pemancing yang berjaya mendaratkan ikan," katanya.

"Yuran penyertaan adalah RM100 untuk satu joran

dan peserta boleh mendaftar lebih dari satu joran. Setiap pendaftaran layak menerima satu tiket cabutan bertuah," katanya.

Bagi mengisi masa senggang peserta, penganjur turut menganjurkan Cabaran

Malam Minggu bermula jam 8.30 hingga 11.30 malam yang menawarkan hadiah RM1,000 untuk juara, kedua RM300 dan ketiga RM200.

Pemenang keempat hingga ke-10 menerima RM50 dan ke-11 hingga ke-15 menerima hadiah sagu hati.

Yuran penyertaan bagi kategori itu adalah RM25 untuk satu joran.

Pertandingan adalah berdasarkan ikan terberat dengan berkonsepkan sapu bersih yang mana seorang peserta layak menang lebih dari satu hadiah.

Kaunter pendaftaran akan dibuka di lokasi pertandingan pada jam 12 tengah hari, hari ini.

Pertanyaan lanjut hubungi 013-3588206, 012-2141401 dan 012-6823479 atau layari laman web www.wakjali.com.



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Sinar Harian
Tajuk Berita	:	Lima projek hartaanah wakaf dilancar
Muka Surat	:	39

Lima projek hartaanah wakaf dilancar

Mais, PWS tawar harga pajakan hartaanah 20 peratus lebih rendah

■ MARLIA ZAKARIA

SHAH ALAM — Majlis Agama Islam Selangor (Mais) dan Perbadanan Wakaf Selangor (PWS) akan melancarkan lima projek pembangunan hartaanah wakaf merangkumi pembinaan 164 unit pangaspuri di Seksyen 30, Shah Alam, pusat komersial, serta perumahan satu dan dua tingkat di Klang, Selangor.

Syarikat pemaju hartaanah, Urus Maju Ehsan (M) Sdn Bhd (UME), anak syarikat Perbadanan Wakaf Selangor sepenuhnya, diberi tanggungjawab untuk melaksanakan projek yang dianggar bernilai RM100 juta ini.

Pengerusinya, Mohd Azli Md Yusof, berkata, projek yang diberi nama Waqf Home dan Waqf Biz ini bakal mendapat pulangan bersih kepada Kumpulan Wang Wakaf dan penerima manfaat wakaf.

"Kumpulan Wang Wakaf dan penerima manfaat wakaf bakal men-

dapat pulangan bersih kira-kira RM300 juta ringgit. Pihak kami membuka pendaftaran kepada Muslim yang bermintah menjadi sebahagian keluarga besar wakaf Selangor di samping mendapat manfaat hasil pembinaan wakaf tidak lama lagi," katanya.

Harga pajakan lebih rendah
 Katanya, projek-projek yang akan dimulakan pada April hingga Jun tahun ini, menawarkan harga pajakan lebih rendah berbanding pasaran.

"Projek ini cijangka siap dalam tempoh dua hingga tiga tahun dengan menumpukan pada pembangunan rumah mampu milik yang terletak di sekitar Lembah Klang dan pusat sehenti yang menyasarkan lokasi strategik untuk peniaga bermula."

"Kami menyasarkan harga pajakan 20 peratus lebih rendah daripada harga pasaran hartaanah semasa. Bagi produk perumahan, golongan pemohon rumah pertama dan berpendapatan sederhana rendah akan diberi keutamaan," katanya.

Bagi memastikan produk-produk wakaf berdaya saing dan dimaksimumkan penggunaannya oleh masyarakat Islam, konsep pajakan (lease hold) akan dilaksanakan dengan tempoh maksima pajakan 99 tahun kepada Mais.

Di samping itu, UME turut menawarkan pilihan untuk berwakaf kepada penerima pajakan yang berhasrat untuk diwakafkan semula paragon tersebut.



Mohamad Adzib merasmikan majlis pelancaran Projek Pembangunan Hartanah Wakaf oleh UME bersama PWS dan Mais.

Mohd Azli berkata, kemudahan pembiayaan akhir tahun akan diaturkan kepada permohon-permohon yang layak mengikut kaedah perbankan Islam dan produk wakaf. Pihak UME akan kenakan sekatan lima tahun bagi sebarang urusan pajakan kecil bagi memastikan produk ini difokuskan kepada masyarakat Islam yang benar-benar memerlukan," katanya.

Selain pembangunan hartaanah wakaf, pembangunan dalam bentuk perumahan dan komersial turut berada dalam perancangan UME bagi melebarkan sayap dalam sektor perniagaan runcit dan pembuatan.

Pemungkin ekonomi Islam

Sementara itu, Pengerusi Mais, Datuk Mohamad Adzib Mohd Isa dalam ucapannya, berkata, PWS, Mais diwujudkan bagi melaksanakan kewajipan untuk menggalakkan serta membantu memajukan harta dan produk wakaf di samping memastikan tanah-tanah wakaf di Selangor didaftarkan atau nama Mais sebagai pemegang amanah tunggal wakaf.

"PWS, Mais bertanggungjawab untuk menguruskan harta dan produk wakaf milik Mais selaras dengan hukum syarak. Hingga kini, PWS, Mais telah diamanahkan menguruskan harta tanah wakaf di Selangor

yang bernilai kira-kira RM433 juta meliputi 72 unit premis wakaf, 24 bazar wakaf rakyat dan 789 lot tanah.

"Selain itu, 96 projek pembangunan wakaf khas yang sebagaimana dalam pelaksanaan dan pengumpulan dana dengan anggaran jumlah RM615 juta selain kutipan terkumpul wakaf am daripada masyarakat berjumlah RM22 juta," katanya.

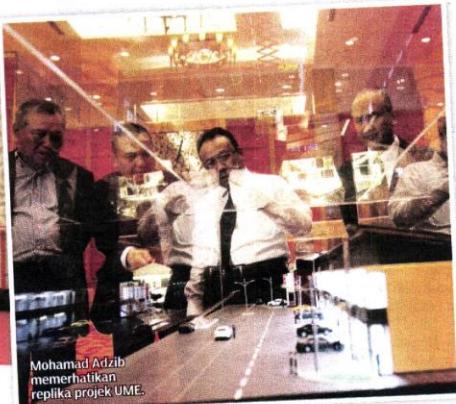
Beliau berharap agar program yang dirancang ini menjadi permulaan ke arah kemajuan pembangunan harta tanah wakaf yang lebih pesat di masa hadapan dan menjadi pemangkin dalam meningkatkan ekonomi umat Islam.



Mohamad Adzib berucap pada majlis perasmian.



Dari kiri: Mohd Azli, Ketua Pegawai Eksekutif PWS, Abu Bakar Yang, Mufti Negeri Selangor, Datuk Mohamed Tamyes Abdul Wahid, Mohamad Adzib, Timbalan Pengerusi Mais yang juga Pengerusi PWS, Datuk Ramli Mahmud dan Setiausaha Mais, Datuk Bakhtiar Hussin.





KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	Sinar Harian
Tajuk Berita	:	Kecewa gelanggang tak sempurna
Muka Surat	:	40

Kecewa gelanggang tak sempurna

Penduduk Hulu Yam dakwa kemudahan dibina tidak ikut spesifikasi keselamatan

HULU YAM - Penduduk Hulu Yam meluahkan rasa tidak puas hati selepas gelanggang bola keranjang yang siap dibina untuk penduduk kampung di-dakwa tidak mengikut spesifikasi keselamatan yang sepatutnya.

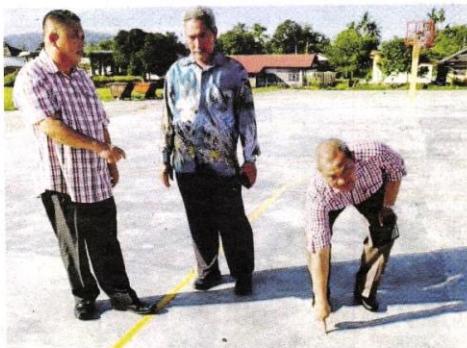
Penduduk Ng Tong Shuan, 55, berkata, gelanggang itu dibina Majlis Daerah Hulu Selangor (MDHS) bermula Oktober dan siap sepenuhnya pada Disember lalu.

"Kami kecewa sebab ia siap dengan keadaan tak sempurna.

"Simen tak rata, paku pula bersepah-sepah dan ada yang terpacak di tengah gelanggang. Keadaan tiang penyokong papan jaringan yang dibina pula tak kukuh...agak bahaya untuk anak muda yang mahu main bola keranjang di sini," katanya.

Bagi Tan Kok Wa, 65, dia mengakui gelanggang tersebut dibina hasil stura penduduk bagi memudahkan anak muda melakukan aktiviti riadah.

"Tetapi bila siap, kami kecewa kerana ada aspek keselamatan yang



Mat Nadzari menunjukkan paku yang timbul di tengah gelanggang.

dibaikakan.

"Tak tahu lah sama ada berlaku salah faham di pihak kontraktor tapi kalau boleh, kami mahu ia dibentulkan segera bagi mengelak sebarang kejadian tidak

diingini berlaku," katanya.

Adun Batang Kali, Datuk Mat Nadzari Ahmad Dahlan berkata, beliau mahu gelanggang itu dibaiaki semula.

"Saya selaku Adun di kawasan ni



Keadaan tiang penyokong papan jaringan juga tidak kukuh struktur binaannya.

beras sangat dukacita kerana sepatutnya gelanggang itu digunakan untuk orang awam tapi bila siap, keadaannya tak sempurna.

"Pihak bertanggungjawab per-

lu lihat keadaan tapak permainan ini secara keseluruhan dan saya mohon supaya ia dibaiaki bagi memastikan keselamatan penduduk terjamin," katanya.



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Bad planning
Muka Surat	:	3

Bad planning

Can MBPJ think of ways to ease the public's distress? Why didn't they think of ways for people to cross the six-lane road before making plans to create such a loop that's just giving people more problems everyday. Build a pedestrian bridge and put up barriers for the walkways.

- Angry PJ resident



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Fines must be paid to renew road tax
Muka Surat	:	4

story by
**KATHLEEN
MICHAEL**

kathleen@thestar.com.my

TRAFFIC offenders who do not pay their summonses for parking illegally in Shah Alam will not be able to renew their road tax.

The blacklisting process was implemented by the Shah Alam City Council (MBSA) last year with the cooperation of the Road Transport Department (JPJ).

Those who have accumulated compound notices and have yet to make payment will be listed in the i-Blacklist system.

Shah Alam mayor Datuk Ahmad Zaharin Mohd Saad said they had engaged JPJ as compound notices issued by the council had been taken lightly.

"People don't care; they just throw out their summonses without paying. Some have even collected up to 10 summonses," he said.

Ahmad Zaharin added that

Fines must be paid to renew road tax

Council gets help from Road Transport Department

blacklisting traffic offenders was not to punish them but to educate the public.

"We have rules and if you don't park your vehicles in designated parking lots, you have to pay the fine."

With JPJ's help, MBSA is sure people will notice and start paying their summonses.

Last year, 75 people were blacklisted and 57 warrants of arrest were issued.

At the end of 2015, a total of 279,229 car park compounds, amounting to RM27,897,710 were left unpaid and 1,484 cases had been taken to court.

Those who have not paid their

compound notices can visit the council's website to view the amount owed.

The council advises all who have yet to pay for their compounds to settle them before being blacklisted under the i-Blacklist system.

Summonses can be paid at the main counter in Wisma MBSA, the council's branch offices around the city, and through Shah Alam On Wheels every Saturday at locations that will be determined by the council.

Alternatively, payment can also be made via online banking.

The public can call MBSA's Finance Department at 03-5510

5133 (ext 1277/ 1577 / 1540) or the Legal Department (ext 1220 / 1226) or visit www.mbsa.gov.my for details.

Meanwhile, the mayor recently handed over 100 wheelie bins to residents of Section 24, Shah Alam and said 200 more wheelie bins would be handed over to residents living in Zones 8 and 23.

Ahmad Zaharin hoped the state government would provide more wheelie bins so that it could be distributed to all zones in the city.

On the dengue issue in Shah Alam, the mayor said he planned to visit hotspots and construction sites in the city to check on it.



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR
SEKSYEN KOMUNIKASI KORPORAT, BAHAGIAN KORPORAT
TINGKAT 4, BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH,
40503, SHAH ALAM, SELANGOR
No.Tel: 03-5544 7456/7457/7458 No.Fax : 03-5513 5569
Email: sektakhbarsgor@gmail.com



KERATAN AKHBAR
12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	MBSA Counters
Muka Surat	:	4

MBSA COUNTERS

MBSA will open assessment tax collection counters every weekend this month, from 9am to 1pm. Property owners can go to Wisma MBSA or branch offices in Sungai Buloh, Kota Kemuning and Setia Alam to make payment. For details, call 03-5522 2724 or 03-5522 2897.



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Rubbish still trapped on tanjung harapan shores
Muka Surat	:	4



1 Rubbish strewn on the shores of Tanjung Harapan. 2 Yong says the trapped rubbish near the Royal Selangor Yacht Club is causing the management a lot of stress. — Photos: SHAARI CHE MAT/The Star

Rubbish still trapped on Tanjung Harapan shores

By ELAN PERUMAL
elan@thestar.com.my

THE authorities, including the Selangor government and the State Drainage and Irrigation Department (DID), have failed to clear garbage trapped in the shallows off Port Klang.

On Feb 3, *StarMetro* reported that the image of Port Klang's only seaside attraction, Tanjung Harapan, had been marred by the sight of garbage strewn on its shores.

It was reported that the garbage originated from upstream as far as Kuala Lumpur and Petaling Jaya and was carried to the coast by the Klang River.

The rubbish eventually ended up on the beach and in the shallows near the Royal Selangor Yacht Club, which holds an annual international regatta.

StarMetro revisited the area over the weekend and noted that nothing had been done to improve the situation at both Tanjung Harapan and the yacht club.

Club manager Kevin Yong was bitterly disappointed at the situation and urged the authorities to resolve the issue.

In the past, Yong had lodged numerous complaints with various government agencies, including the DID.

"However, they have done very little to resolve the problem. It is causing us a lot of stress as patrons are talking about the garbage all the time," he said.

Yong said the presence of garbage also made it difficult for the

club to conduct swimming lessons for its members and their children.

If left unchecked, he said, the problem would leave a negative image on the state and the country.

"It is sad that some members often refer to the garbage as the club's identity and it is frustrating that the government agencies are not helping us," he said.

StarMetro's numerous attempts to get comments from the state DID proved futile as officials from the agency were reluctant to speak to the media.



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO. : AR1991

KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Sewer water flowing into houses in SS1 PJ
Muka Surat	:	4

Sewer water flowing into houses in SS1 PJ

By BRENDA CH'NG
brenda@thestar.com.my

WHAT was supposed to be a nice jogging track covering the monsoon drain in SS1, Petaling Jaya has now turned into an outlet for sewerage.

Thanks to reckless construction on the part of the Petaling Jaya City Council (MBPJ), residents are now living with sewerage flowing under, behind and into their houses.

"I believe MBPJ did not carry out a proper land survey before allowing their contractors to start digging without knowing what is underneath," said Jalan SS1/21 resident Neoh Jun Yih.

The project, which started about one-and-a-half years ago, involves heavy machinery that progressively damaged the underground sewerage piping over six months.

It slowly got worse in October last year, with the first complaint

lodged by residents with Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK).

Following this, IWK visited the site and informed residents that their sewage network had totally collapsed.

"Initially, we didn't even know it was sewerage water gushing out of the ground outside and behind our house, until I touched and smelt it," Neoh said.

Some residents are now living with an additional water feature outside their houses, especially when there are downpours.

Water gets stuck in the broken pipes, causing a backflow into houses and gushing out of the ground.

Neoh said IWK requested for MBPJ to rectify the matter before it could instal new pipes.

More than 200 houses are affected, located along Jalan SS1/21, Jalan SS1/19 and Jalan SS1/23.

Residents are also worried that

their houses might collapse because of the soil erosion from the constant flow of sewerage beneath their houses.

"I am worried my house will collapse soon as my garden has already sunk," Neoh said.

They are now calling on MBPJ to address the issue urgently so that IWK can repair the pipes.

When contacted, MBPJ said they were aware of the issue and would investigate the matter further.

"The mayor will send officers to see if the contractors are at fault.

"If they are, then the next course of action will be to blacklist them," said MBPJ councillor Sean Oon.

Oon recently met with mayor Mohd Azizi Mohd Zain together with the residents to discuss the severity of the matter.

MBPJ will also meet with IWK to discuss on repairing the pipes immediately.



Part of a resident's garden is sinking because of the soil erosion.



KERATAN AKHBAR

12 February 2016

Akhbar	:	The Star
Tajuk Berita	:	Cash-for-rat is not the way
Muka Surat	:	32

Cash-for-rat is not the way

THE Petaling Jaya City Council (MBPJ), according to recent media reports, has roped in the public to help in its war against rats. MBPJ is offering a bounty of RM3 per rat, alive or dead, caught by the public. Apparently anyone, foreigners included, can participate in this rat-catching campaign.

Rats belong to the order *Rodentia* and make up almost half of all the mammal species on earth. Rodents that have established themselves firmly in human habitats are not only considered as pests but are also feared for their ability to spread highly dangerous and infectious zoonotic diseases such as hantavirus fever, leptospirosis, toxoplasmosis and salmonellosis.

Rats are also known to inflict structural and other economic damage that run into hundreds of millions of ringgit in losses.

According to a report by the British Pest Control Association, rats are responsible for more than 25% of all electrical fires in buildings in the UK.

As such, the decision taken by the MBPJ to eliminate the rodents is understandable. But I have mixed feelings about the campaign and I believe that enticing the public with monetary rewards to kill rats does not reflect well on the council. Ideally, the job of rodent elimination or pest management should be handled by a professional pest control contractor.

MBPJ should also look into sustainable

This campaign will give rise to unnecessary and illegal use of poison and toxic chemicals by amateurs who are attracted to the cash offer.

rodent control strategies and management programmes. What we need is a proactive rat control programme that is operative throughout the year.

Although urban rats have been classified as pests, we need to remember that they are also part of nature and are sentient beings. We should respect the sanctity of all life forms and look into humane ways of handling or eliminating them.

The public, especially those who are keen on the cash offer (foreign workers), will be going on a rampage to catch rats in whatever manner they deem fit. We should neither encourage nor endorse such unprofessional methods of eliminating the rodents in our environment.

In the past, when such campaigns offering cash rewards were carried out by local councils, I saw and heard many horrible incidents of rats being subjected to extreme forms of cruelty. There were cases of rats been mutilated beyond recognition, killed

in hot water or simply pierced with sharp objects. The rat-catching for cash campaign by MBPJ is akin to openly inviting the public to inflict pain and suffering on these creatures.

It must be pointed out that the newly amended Animal Welfare Act can be invoked if the councils are found to have taken an unprofessional and inhumane approach in handling the rodent problem.

Rats may be pests but it does not mean we have the right to subject them to heinous cruelty. As such, MBPJ should immediately reconsider or review its decision to get the public involved in its rat elimination campaign.

Apart from the issue of cruelty, this campaign will give rise to unnecessary and illegal use of poison and toxic chemicals by amateurs who are attracted to the cash offer. The use of unregulated toxic chemical baits will contaminate our environment and probably endanger the lives of other animals too.

Furthermore, individuals who go about catching rats without proper safety operating guidelines and advice may inadvertently expose themselves to dangerous rat-borne pathogens. According to scientific studies, rodents are said to harbour more than 70 different types of zoonotic pathogens that can be transmitted to humans.

Local authorities should all look into the root causes of rat proliferation in their

areas and focus on them. They need to address the degrading environmental problems and come down hard on those breaking the law on cleanliness of the environment, sanitation and hygiene. It all boils down to no-nonsense enforcement by the local authorities.

The infrastructure, drainage and sanitation of all our wet markets and hawker centres must be monitored seriously as rodents tend to proliferate in these areas due to the easy availability of food. Areas where night markets are frequently held are also ideal spots for rodents to breed and proliferate.

The two most common urban rodent species in Malaysia, *Rattus rattus diardii* and *Rattus norvegicus*, will continue to be in our midst as long as we keep on ignoring the environmental degradation that favours the rodents' survival and proliferation.

With climate change, scientists are predicting that environmental conditions will make it highly conducive for small mammals such as rodents to multiply.

In anticipation of such a scenario, a fresh and comprehensive scientific study should be conducted on the biological and social aspects of these rodents so that new data can be elicited to draw up a workable rodent control and management programme.

S. PARAM
Ipoh



KERATAN AKHBAR
13 February 2016

Akhbar	:	Focus Malaysia
Tajuk Berita	:	Selangor Menteri Besar
Muka Surat	:	49



4 | Selangor Menteri Besar Datuk Seri Mohamed Azmin Ali signing the plaque at the recent launch of the first Nickelodeon themed attraction in Asia, the Nickelodeon Lost Lagoon in Sunway Lagoon. Looking on is Sunway Group founder and chairman Tan Sri Dr Jeffrey Cheah (second from left). Built with an investment of more than RM100 mil, the latest theme park attraction is the result of a joint initiative between Sunway Group and Viacom International Media Networks.