BORANG PERMOHONAN PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN NEGERI SELANGOR

PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI SELANGOR
Bahagian Khidmat Pengurusan, Unit Kewangan
Tingkat 17, Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah,
40503 Shah Alam
Tel : 03 – 5544 7000 | Faks : 03 – 5519 4143
Laman web : www.selangor.gov.my

Maklumat Pemohon

Gelaran*	:		
Nama *	:		
No KP Baru *	:		*(Contoh: 880808123456)*
No KP Lama / ~~Polis / Tentera~~	:		*(Contoh: A123456)*
Tarikh Lahir *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*
Jantina *	:	☐ **LELAKI**	☐ **PEREMPUAN**
Bangsa *	:	☐ **MELAYU**	☐ **BUMIPUTRA SABAH**
		☐ **CINA**	☐ **BUMIPUTRA SARAWAK**
		☐ **INDIA**	☐ **LAIN - LAIN**
Gred Jawatan Hakiki *	:		*(Contoh: F41)*
Kumpulan *	:		*(Contoh: PENGURUSAN DAN PROFESIONAL)*
E-mel *	:		
No Telefon Bimbit *	:		*(Contoh: 0123456789)*
No Telefon Pejabat / Rumah *	:		*(Contoh: 0387654321)*
Gaji Hakiki *	:	**RM**	*(Contoh: RM 1,234.56)*
Elaun Memangku	:	**RM**	*(Contoh: RM 1,234.56)*
Tarikh Lantikan Skim Perkhidmatan Pertama *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*
Tarikh Pengesahan Skim Perkhidmatan Pertama *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*
Tarikh Lantikan Skim Perkhidmatan Sekarang *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*
Tarikh Pengesahan Skim Perkhidmatan Sekarang *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*
Umur Persaraan Wajib	:	____ **TAHUN**	*(Contoh: 60 TAHUN)*
Tarikh Persaraan Wajib *	:	____ - ____ - ____	*(Contoh: DD - MM - YYYY)*

PERHATIAN: (1) Maklumat bertanda '✶' adalah wajib diisi. (2) Tandakan ' x ' pada pilihan kotak yang berkaitan.

Maklumat Perkhidmatan

Skim Perkhidmatan *	:	☐	**KWSP**	☐	**PENCEN**
Jenis Perkhidmatan *	:	☐	**NEGERI**	☐	**~~PERSEKUTUAN~~**
Klasifikasi Perkhidmatan *	:	☐	**AWAM**	☐	**~~AHLI PARLIMEN~~ / ADUN**
		☐	**~~POLIS~~**	☐	**~~HAKIM~~**
		☐	**~~TENTERA~~**	☐	**BADAN BERKANUN (LUAS/ LPHS)**
		☐	**ANGGOTA PENTADBIRAN**	☐	**~~KERAJAAN TEMPATAN~~**

Maklumat Tempat Bertugas

Nama ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian * : _____

Alamat ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

Maklumat Ketua Jabatan

Jawatan * : _____

Nama ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian * : _____

Alamat ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

Maklumat Pusat Pembayar Gaji

No Gaji : _____ *(Contoh: 880808123456)*

Kod Pusat Pembayar Gaji : _____ *(Contoh: 107002312011)*

Nama ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian* : _____

Alamat ~~Kementerian~~ / Jabatan / Bahagian * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

Maklumat Suami / Isteri

Status Perkahwinan * : ☐ **BUJANG** ☐ **BERKAHWIN**

Nama Suami / Isteri * : _____

No KP Baru * : _____ *(Contoh: 880808123456)*

Alamat * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

No Telefon Bimbit * : _____ *(Contoh: 0123456789)*

No Telefon Pejabat / Rumah : _____ *(Contoh: 0387654321)*

Maklumat Keluarga Yang Boleh Dihubungi *(MAKLUMAT KELUARGA SELAIN DARIPADA SUAMI ATAU ISTERI)*

Maklumat Pertama

Nama * : _____

No KP Baru * : _____ *(Contoh: 880808123456)*

Hubungan * : ☐ **IBU** ☐ **ANAK**
☐ **AYAH** ☐ **LAIN - LAIN**
☐ **ADIK - BERADIK**

Alamat * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

No Telefon Bimbit * : _____ *(Contoh: 0123456789)*

No Telefon Pejabat / Rumah : _____ *(Contoh: 0387654321)*

E-mel : _____

Maklumat Kedua

Nama * : _____

No KP Baru * : _____ *(Contoh: 880808123456)*

Hubungan * : ☐ **IBU** ☐ **ANAK**
☐ **AYAH** ☐ **LAIN - LAIN**
☐ **ADIK - BERADIK**

Alamat * : _____

_____

Poskod _____ **Bandar** _____

Negeri _____

No Telefon Bimbit * : _____ *(Contoh: 0123456789)*

No Telefon Pejabat / Rumah : _____ *(Contoh: 0387654321)*

E-mel : _____

PERHATIAN: (1) Maklumat bertanda '✶' adalah wajib diisi. (2) Tandakan ' x ' pada pilihan kotak yang berkaitan.

Maklumat Pinjaman

Skim Pinjaman *	:	☐	**SPPP – SKIM PINJAMAN PERUMAHAN KERAJAAN NEGERI SELANGOR**	
		☐	**SPPI – SKIM PEMBIAYAAN PERUMAHAN KERAJAAN NEGERI SELANGOR SECARA ISLAM**	
Kategori Pinjaman *	:	☐	**HARTA PERTAMA**	☐ **HARTA KEDUA**
Jenis Pinjaman *	:	☐	**I : MEMBELI RUMAH ATAU PETAK RUMAH KEDIAMAN YANG TELAH SIAP**	
		☐	**II : MEMBINA RUMAH DI ATAS TANAH SENDIRI**	
		☐	**III : MEMBELI RUMAH ATAU PETAK RUMAH KEDIAMAN DALAM PEMBINAAN**	
		☐	**IV : MEMBELI TANAH DENGAN TUJUAN MEMBINA RUMAH**	
		☐	**V : MENYELESAIKAN HUTANG PINJAMAN BANK/INSTITUSI KEWANGAN**	
		☐	**VI : MEMBINA RUMAH DI ATAS TANAH PEMOHON YANG DIBELI MELALUI PINJAMAN KERAJAAN**	
		☐	**VII : MEMBUAT KERJA UBAHSUAI RUMAH ATAU PETAK RUMAH KEDIAMAN**	
Sub Jenis Pinjaman	:	☐	**I : INDIVIDU / PEMAJU**	☐ **IV : INDIVIDU / PEMAJU**
		☐	**I : SEKUNDER (HAKMILIK INDIVIDU)**	☐ **IV : KONTRA**
		☐	**I : SEKUNDER (HAKMILIK ASSIGNMENT)**	☐ **VII : PINJAMAN KERAJAAN**
		☐	**I : KONTRA**	☐ **VII : BUKAN PINJAMAN KERAJAAN**
Jenis Rumah *	:	☐	**BANGLO / SESEBUAH**	☐ **RUMAH TERES**
		☐	**BERKEMBAR**	☐ **KEDIAMAN BERKEDAI**
		☐	**RUMAH PANGSA**	☐ **KONDOMINIUM**
		☐	**TOWNHOUSE**	☐ ***CLUSTER* / TERES BERKELOMPOK**
Rumah Kos Rendah *	:	☐	**YA**	☐ **TIDAK**
Permohonan Pinjaman *	:	☐	**INDIVIDU**	☐ **BERSAMA SUAMI / ISTERI**
Amaun Pinjaman Dipohon *	:	**RM**	_____	*(Contoh: RM 123,456.78)*
Tempoh Bayaran Balik Pinjaman *	:	_____	**BULAN**	*(Contoh: 360 BULAN)*

Maklumat Wang Beza

Harga Harta	:	**RM**	_____	*(Contoh: RM 123,456.78)*
Wang Beza	:	**RM**	_____	*(Contoh: RM 123,456.78)* *Formula: Harga Harta - Amaun Pinjaman Dipohon*
Kaedah Penyelesaian Wang Beza	:	☐	**PEMBIAYAAN PINJAMAN**	☐ **SIMPANAN SENDIRI / SUMBER LAIN**

Maklumat Bank / Institusi Kewangan *(UNTUK PINJAMAN JENIS V DAN VII (HARTA BUKAN KERAJAAN) SAHAJA)*

Nama Bank / Institusi Kewangan	:	_____	
Cawangan Bank / Institusi Kewangan	:	_____	
Potongan Bulanan Pinjaman	:	**RM** _____	*(Contoh: RM 1,234.56)*

Maklumat Insurans / Takaful

Akuan Pemilihan Insurans / Takaful *	:	☐	**ETIQA INSURANCE**
		☐	**ETIQA TAKAFUL**
		☐	**TAKAFUL MALAYSIA**

Maklumat Harta

Jenis Hakmilik	:	☐ **INDIVIDU**	☐ **INDUK**
Jenis Pegangan	:	☐ **PAJAKAN**	☐ **KEKAL**
Syarat Nyata	:	☐ **BANGUNAN / KEDIAMAN**	☐ **PERTANIAN**
Sekatan Kepentingan	:	☐ **ADA**	☐ **TIADA**
No. Hakmilik *	:	_____	
No. Lot *	:	_____	
Blok / Seksyen	:	_____	
Tingkat	:	_____	
Petak	:	_____	
Mukim *	:	_____	
Daerah *	:	_____	
Negeri *	:	☐ **JOHOR**	☐ **PULAU PINANG**
		☐ **KEDAH**	☐ ~~**SABAH**~~
		☐ **KELANTAN**	☐ ~~**SARAWAK**~~
		☐ **MELAKA**	☐ **SELANGOR**
		☐ **NEGERI SEMBILAN**	☐ **TERENGGANU**
		☐ **PAHANG**	☐ **W.P. K. LUMPUR**
		☐ **PERAK**	☐ ~~**W.P. LABUAN**~~
		☐ **PERLIS**	☐ **W.P. PUTRAJAYA**
Keterangan Tanah	:	☐ **REZAB MELAYU**	☐ **TANAH KURNIA**
		☐ **NATIVE LAND (SABAH & SARAWAK)**	☐ **LAIN - LAIN**
		☐ **TANAH MCL (NEGERI MELAKA)**	

PERAKUAN PEMOHON

Saya bersetuju dengan semua syarat dan peraturan pinjaman perumahan mengikut Pekeliling / Surat Pekeliling Kerajaan Negeri Selangor Malaysia yang berkuatkuasa dan dengan ini saya sahkan bahawa:

1. Harta yang dibeli adalah seperti dalam Surat Perjanjian Jualbeli.

2. Harta yang dibeli bukan daripada suami / isteri.

3. Saya akan membayar wang beza (jika ada) di antara harga belian dengan pinjaman yang diluluskan.

4. Saya bersetuju memberi kebenaran kepada **KERAJAAN NEGERI SELANGOR** untuk membuat potongan dari gaji, pencen, faedah persaraan dan terimaan dari Kerajaan bagi menyelesaikan apa-apa baki hutang pinjaman yang terkumpul.

5. Saya bersetuju untuk menerima apa-apa kadar faedah dan lain-lain bayaran yang dikenakan oleh **KERAJAAN NEGERI SELANGOR** yang berkuatkuasa dari masa ke semasa sehingga baki hutang pinjaman selesai.

6. Saya bersetuju untuk menerima apa-apa kadar faedah dan lain-lain bayaran yang dikenakan dan memberi kebenaran kepada **KERAJAAN NEGERI SELANGOR** untuk mengambil sebarang tindakan untuk menyelesaikan tunggakan dan baki pinjaman terkumpul.

7. Sekiranya saya mengambil cuti separuh gaji / tanpa gaji / tidak hadir bertugas / tamat perkhidmatan / meletak jawatan / meninggalkan perkhidmatan/ bertukar alamat / bertukar tempat kerja, saya dengan serta merta akan memaklumkan kepada Bahagian Pinjaman Perumahan.

8. Saya bukan siberhutang yang menerima hukuman atau seorang bankrap.

9. Saya bersetuju menyertai perlindungan Takaful dengan syarikat yang telah saya pilih seperti di Akuan Pemilihan Aqad yang dilampirkan.

10. Saya akan mematuhi semua syarat pinjaman yang ditetapkan dari masa ke semasa.

Tandatangan Pemohon : _____ Tarikh : _____

(Contoh: DD – MM – YYYY)

PERAKUAN KETUA JABATAN

Saya mengesahkan bahawa permohonan pinjaman pemohon ini adalah teratur mengikut syarat pinjaman perumahan melalui Pekeliling / Surat Pekeliling Kerajaan Negeri Selangor yang berkuatkuasa.

Tandatangan Ketua Jabatan : _____ Tarikh : _____

(Contoh: DD - MM - YYYY)

Nama Ketua Jabatan : _____

: _____

Jawatan : _____

Cop Rasmi Jabatan :

AKUAN PEMILIHAN INSURANS / TAKAFUL

Saya _____

No. KP _____ dengan ini mengesahkan bahawa saya bersetuju untuk memilih Insurans / Takaful * _____ sebagai perlindungan Pinjaman Perumahan Kerajaan Negeri Selangor.

_____	_____
(Tandatangan Pemohon)	(Tandatangan Ketua Jabatan)
Nama : _____	Nama : _____
Tarikh : _____ *(Contoh: DD - MM - YYYY)*	Tarikh : _____ *(Contoh: DD - MM - YYYY)*
	Cop Jabatan:

*Insurans / Takaful Yang Boleh Dipilih: *(NAMA INSURANS / TAKAFUL MESTI SAMA SEPERTI YANG DIPILIH DALAM BORANG PERMOHOHAN)*

a) Etiqa Takaful
b) Etiqa Insurance
c) Takaful Malaysia

PERINGATAN:

Sila MUAT TURUN, CETAK dan KEMUKAKAN dokumen berikut kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor:

i. **Borang Permohonan Pinjaman Perumahan Kerajaan Negeri Selangor**
ii. **Aqad Perlindungan Takaful (untuk pemilihan Panel Takaful sahaja)**
iii. **Surat Persetujuan Penyelesaian Hutang Pinjaman Perumahan Kerajaan Negeri Selangor**
iv. **Dokumen - Dokumen Sokongan Berdasarkan Senarai Semak Pinjaman**