



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK
(UNIT PEMBANGUNAN TANAH)**

SENARAI SEMAKAN

**PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK SEBAHAGIAN TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 200 KANUN TANAH NEGARA**

1. Borang 12B - 4 salinan
 - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (*Common Seal*)
 - Bagi Syarikat, borang hendaklah ditandatangani oleh dua (2) orang daripada Ahli Lembaga Pengarah yang tersenarai di dalam M&A Syarikat dan *Common Seal*
 - Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah
2. Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan Borang 49 terkini yang disahkan oleh setiausaha syarikat.
 - sekiranya permohonan oleh syarikat
3. Carian maklumat syarikat daripada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)
4. Salinan Kad Pengenalan
 - sekiranya permohonan oleh Individu
5. Bayaran permohonan mengikut kaedah - kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik :
 - a) Serahan sebahagian tanah bagi tujuan kegunaan awam bagi setiap hakmilik tidak dikenakan sebarang bayaran
 - b) Serahan sebahagian tanah bagi tujuan kegunaan persendirian bagi setiap hakmilik RM 100.00
6. Pelan susunatur dan pra - hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang - 5 salinan

7. Laporan Cadangan Pemajuan - *Disediakan oleh Jururancang Bertauliah*
(Berdasarkan garis panduan Perancangan
Cadangan Pemajuan Disediakan oleh JPBD
& Arahan PTG. Sel) - 2 salinan
8. Borang Perihal Tanah (Kembaran A) yang telah disahkan
oleh Penolong Pegawai Tanah
* Berdasarkan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 4/2013
* Disediakan oleh Jururancang Bersekutu (Berdaftar)
9. Salinan asal hakmilik tanah
10. Sijil Carian Rasmi yang asal
11. Salinan resit cukai tanah bagi tahun semasa
12. Salinan Kad Pengenalan
13. Tidak ada kepentingan berdaftar atas tanah
14. Tiap-tiap orang atau badan yang dinyatakan di bawah Seksyen 204C (2)
Tanah Negara memberi keizinan bertulis untuk membuat permohonan
15. Dokumen hakmilik keluaran kepada tanah, melainkan tuan punya
memberi akuan bahawa atas apa-apa sebab dokumen tersebut tidak
dapat dikemukakan (Seksyen 204D (1) (e) dan 204D (2)
Kanun Tanah Negara
16. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai
kepentingan berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian,
Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana - mana tenansi yang
dikecualikan daripada pendaftaran.
17. Surat Kuasa Wakil sekiranya Tuan/Puan dilantik sebagai wakil bagi
menguruskan sebarang urusan di pentadbiran ini.

- * **Peringatan**
- i. **Pemohon dikehendaki memberi nombor telefon / nombor telefon bimbit / fax / e-mail**
 - ii. **Sekiranya syarat yang telah ditetapkan seperti di atas tidak dipatuhi, maka permohonan tuan tidak akan diterima atau didaftarkan**

Disemak oleh : _____
 Nama : _____
 Jawatan : _____
 Tarikh : _____

