CARUMAN INFRASTRUKTUR DAN CAJ PEMAJUAN

CAJ ISF

DITETAPKAN OLEH

PBT@
JAWATANKUASA KHAS PENYELESAIAN KILANG TANPA KEBENARAN NEGERI SELANGOR

CAJ KEMAJUAN

ANSURAN

LAIN-LAIN

SYARAT TEKNIKAL

DIGUNA PAKAI HANYA

KE ATAS PERMOHONAN TUKAR SYARAT YANG LULUS

ZON

NILAI SEMULA

KILANG DI LUAR ZON

⬇

ZON INDUSTRI

SUMBANGAN CARUMAN PARIT

DIKENAKAN

OLEH
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI SELANGOR

UNTUK MAKLUMAT LANJUT SILA HUBUNGI:

- ☐ PEJABAT-PEJABAT DAERAH DAN TANAH NEGERI SELANGOR
- ☐ PIHAK BERKUASA TEMPATAN

PROGRAM PEMATUHAN SYARAT DAN PENGUATKUASAAN KILANG TANPA KEBENARAN DI NEGERI SELANGOR

SELANGOR

KAEDAH DAN TATACARA

TINDAKAN PENGUATKUASAAN OLEH PBT/ PEJABAT TANAH

PENGUATKUASA PEJABAT TANAH

1. **NOTIS 7E**
   SEKSYEN 127(1A)(a) KTN 1965
2. **DENDA**
   SEKSYEN 127(1A)(a) KTN 1965
3. **RAMPAS TANAH**
   JIKA PERLANGGARAN SYARAT TANAH MASIH BERLAKU

AKTA 172
AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA

AKTA 133
AKTA PARIT, JALAN DAN BANGUNAN 1974

TEMPOH PEMUTIHAN DAN TAWARAN INSENTIF

PULIH TANAH — MENGIKUT KATEGORI TANAH SEPERTI DALAM HAKMILIK

TUKAR SYARAT — SEK.124(1)(a) DAN (c) SEK. 124A, SEK.197 SEK.76 DAN SEK.204 KANUN TANAH NEGARA 1985

DALAM **TEMPOH 1 TAHUN,**
SEKIRANYA **MASIH TIDAK DIPULIHKAN** SELEPAS TAMAT TEMPOH

NOTIS BORANG 7E
(TUNJUK SEBAB MENGENAI PENGENAAN DENDA)

NOTIS BORANG 7F
(NIAT UNTUK MEMPASTIKAN REMEDI ATAU PENGUATKUASAAN)

NOTIS BORANG 7A
(TUNJUK SEBAB MENGENAI REMEDI)

NOTIS BORANG 7B
(TUNJUK SEBAB) AKAN DIBERKAN KEPADA PEMILIK TANAH YANG INGKAR

NOTIS BORANG 8A
(PERKEMBALIAN TANAH KEPADA KERAJAAN)

7E 7F DENDA

7A 7B RAMPAS TANAH

TEMPOH PEMUTIHAN DAN TAWARAN INSENTIF

OFF **30%** 0-2 BULAN

OFF **20%** 3-4 BULAN

OFF **10%** 5-6 BULAN

SEKIRANYA **TIDAK MAMPU** **10%** NOMINAL DARIPADA JUMLAH PREMIUM @ PREMIUM TAMBAHAN YANG DI LULUSKAN DAN DIDAFTARKAN KAVEAT PENDAFTAR

TANAH REZAB MELAYU	PREMIUM KHAS TANAH
POTONGAN 1/8	DIKECUALIKAN
KAEDAH TANAH SELANGOR (PINDAAN 2016)	PERKARA 11 KAEDAH TANAH SELANGOR (PINDAAN 2016)

PERMIT KHAS TANAH DAN LESEN SEMENTARA

TANAH LUAR ZON

PERKARA 11
PULIH TANAH DAN PINDA ZON
PEKELILING PTGS BIL2/2007

FI TAHUNAN
RM3.00 SEMETER PERSEGI
(SEMUA JENIS INDUSTRI)
KHAS UNTUK TANAH LUAR ZON

LESEN PERNIAGAAN SEMENTARA
1 TAHUN
PINDAH ZON
LESEN DARI PBT

KADAR LESEN SEMENTARA
5 KALI GANDA
BAGI TEMPOH SETAHUN
DARI KADAR SEDIA ADA