

PERISYTIHARAN JUALAN

Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (PTUS-7G/48/-2016)
Dalam Perkara mengenai Seksyen 260 hingga 269 Kanun Tanah Negara 1965;

ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

NORREZAL BIN MINHAT (NO. K/P: 750405-01-5239)

PENGGADAI

NORIZAN BT YAHIA (NO.K/P: 820411-10-5418)

Dalam Menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor yang diperbuat dalam perkara diatas bertarikh 7hb Februari 2017 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 17HB MAY 2017, JAM 10.30 PAGI,

DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/ TANAH HULU SELANGOR

JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di pejabat tanah kuala langat dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: HSM6245
NO. LOT	: PT 19987
BANDAR/DAERAH/NEGERI	: Mukim Serendah/Hulu Selangor/Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	: Taman Serendah Makmur
KELUASAN	: 92 meter persegi
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
CUKAI TAHUNAN	: RM49.00
PEGANGAN	: Pajak 99 tahun, tarikh luputnya pada 02.01.2105
PEMILIK BERDAFTAR	: NORREZAL BIN MINHAT-1/2 bahagian & NORIZAN BT YAHIA-1/2 bahagian
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada RHB BANK BERHAD melalui No. Perserahan 700/2016 didaftarkan pada 15hb April 2016.
ENDORSAN	: Nil

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah tersebut adalah satu setengah rumah teres dua tingkat lot pertengahan yang beralamat di **NO. 6, JALAN KEKWA 4, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH SELANGOR.**

AKOMODASI: Tingkat Bawah: Tempat Letak Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik tidur, Dapur dan Bilik Mandi/tandas.

Tingkat Satu: Balkoni, Bilik Tidur utama sekali dengan bilik mandi dan ruang berkemas, ruang istirehat, bilik mandi, Dua (2) bilik tidur.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 210,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% dari harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** sebanyak **RM 21,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH SATU RIBU SAHAJA)** atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** atau **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian yang beralamat di **B-3A-10 MEGAN AVENUE II, NO.12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, TEL: 03-27108283 FAX: 03-27108281** atau Pelelong Berlesen di bawah.

SRI CHUKARA ENTERPRISE

No. 22A, Jalan Wirawati 5,

Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur.

Tel: 03-92855831 Fax: 03-92812316

Ruj:SHAN 97.1/RHB

MUTHUSAMY A/L VEERAPPAN, KMW, PPN

Pelelong Berlesen

HP: 016-625 1294

email: shan_muthusamy@yahoo.com

email: shan.srichukara@yahoo.com

SYARAT- SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3)KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara Malaysia atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori " Pertanian " atau " Bangunan " tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Sekyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Selangor**.(Seksyen 263(2)(e)KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera)
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Perenggan 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)
10. **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul.(Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.(Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti perenggan 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut;

- i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268(1) (a) (b) KTN dan;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e) KTN.
15. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16Q KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Hulu Selangor tidak kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** iaitu pada **10/05/2017** berserta dengan bayaran sebanyak **RM3000.00** (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Sahaja) mengikut item 97 kaedah 21 SLR P.U.5. Borang 16Q KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN)
16. **Hak Penggadai:** Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika penggadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN). Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari pemegang gadaian. Bayaran **RM3000.00** adalah **DIKECUALIKAN**.
17. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Hulu Selangor dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q.(Seksyen 266A KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada Pentadbir Tanah HULU SELANGOR bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
19. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian.(Seksyen 268A(3) KTN).
20. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
21. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan mengikut Seksyen 268 KTN di antaranya :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
22. **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
23. **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
24. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
25. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai.(Seksyen 301 KTN).
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas- Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan, Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

PROCLAMATION OF SALE

Order for Sale at instance of the Chargee ((PTUS-76/48/-2016)
In the Matter of Section 260 to 269 National Land Code 1965;

BETWEEN

RHB BANK BERHAD (6171-M)

CHARGOR

AND

NORREZAL BIN MINHAT (NO. K/P: 750405-01-5239)
NORIZAN BT YAHIA (NO.K/P: 820411-10-5418)

CHARGEЕ

In pursuance to the Order of the Land Administrator of Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the above matter on the 7th February 2017, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator of Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, 17th MAY 2017, AT 10.30 A.M.

DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/ TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Langat Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO	: HSM6245
LOT NO.	: PT 19987
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Mukim Serendah/Hulu Selangor//Selangor Darul Ehsan
LOCATION	: Taman Serendah Makmur
LAND AREA	: 92 square metres
CATEGORY OF LAND USE	: Building
ANNUAL RENT	: RM49.00
TENURE	: Leasehold 99 years, expiring on 02.01.2105
REGISTERED OWNER	: NORREZAL BIN MINHAT – 1/2 share & NORIZAN BT YAHIA – 1/2 share
EXPRESS CONDITIONS	: Residential Building
RESTRICTION-IN INTEREST	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
RESTRICTION-IN INTEREST	: Charged to RHB BANK BERHAD, vide Presentation No. 700/2016 registered on 15th April 2016.
ENDORSEMENT	: Nil

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY

The subject property comprises an intermediate double storey terrace house bearing postal address **NO. 6, JALAN KEKWA 4, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH SELANGOR.**

ACCOMODATION : Ground Floor: Car Porch, Living area, Dining area, Bedroom, Kitchen and Bathroom/wc.

: First Floor: Balcony, Master bedrooms attach bathroom and dressing area, family area, bathroom, two (2) bedrooms.

RESERVE PRICE: The subject property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM 210,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TWO HUNDRED TEN THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM21, 000.00 (RINGGIT MALAYSIA TWENTY ONE THOUSAND ONLY)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **RHB BANK BERHAD** before **9.30am** on the date of auction and balance of the purchase shall be paid by the purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale to **RHB BANK BERHAD**

FOR FURTHER PARTICULARS, please apply to **Hulu Selangor Land Administrator** or **MESSRS ZAIRINA LOH & WONG**, Solicitors for the Chargee herein at **B-3A-10 MEGAN AVENUE II, NO.12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, TEL: 03-27108283 FAX: 03-27108281** or the under mentioned Auctioneer.

SRI CHUKARA ENTERPRISE

No. 22A, Jalan Wirawati 5,
Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur.
Tel: 03-92855831 Fax: 03-92812316
Ruj:SHAN 97.1/RHB

MUTHUSAMY A/L VEERAPPAN, KMW, PPN

Pelelong Berlesen
HP: 016-625 1294
email: shan_muthusamy@yahoo.com
email: shan.srichukara@yahoo.com

拍賣通告

烏魯雪蘭莪土地局
申請執行令列號 A/E
(PTUS-7G/48/-2016)

事關1965年國家土地法典第 260 和 269 條文,事關2012年高庭條例第 83 條令,事關抵押文件列號: 700/2016 第--章第--頁
事關抵押文件受押地契列號: HSM6245, 地段列號: PT 19987, 位於雪蘭莪的烏魯雪蘭莪縣。
起訴者: RHB BANK BERHAD (6171-M) 答辯者: NORREZAL BIN MINHAT (身份證: 750405-01- 5239)

NORIZAN BT YAHIA (身份證: 820411-10- 5418)

茲遵照烏魯雪蘭莪土地局之令, 訂于 17-05-2017 (星期三)(早上10 時 30分), 地點: 烏魯雪蘭莪土地局 PEJABAT DAERAH/
TAMAN HULU SELANGOR在下列拍賣師協助下, 公開拍賣雪蘭莪一間中間式雙層排屋, 其地址: NO. 6, JALAN KEKWA 4,
TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH SELANGOR.

注: 欲竟購者事前請進行地契調查和尋求律師意見。

產業詳情如下: 未發個別地契

地契列號: HSM6245

地段列號: PT 19987

巫金 / 縣屬 / 州屬: Serendah / 烏魯雪蘭莪 / 雪蘭莪

常年地稅: RM 49.00

土地面積: 92 方公尺

限制條件: 此土地不能轉讓, 抵押或抵擋, 除非得到當局批准。

土地用途: 建築 (住宅)

地契性質: 99 年 (截止日: 2105年1月2日)

負累: 2016 年 4 月 15 日轉讓于 RHB BANK BERHAD, 事關抵押文件列號: 700/2016 第--章第--頁。

保留低價: RM 210,000.00 (21 萬零 零 吉)

此土地陳設包括: 底樓: 車庫, 客廳, 臥室, 廚房, 浴室/廁所。

一樓: 陽台, 附有浴室和包裝空間的主人房, 休息室, 浴室, 2間臥室。

欲競者需以銀行匯票方式, 早上 9 時之前寄交保留底價的10% 款項予 RHB BANK BERHAD. 余款須於成交的120天內繳清。

欲知進一步詳情, 請聯絡承讓者律師 TETUAN ZAIRINA LOH & WONG, B-3A-10, Megan Avenue II, No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur. (電話: 03-2710 8283 傳真: 03-2710 8281 Ruj: -) 或下列拍賣師:

SRI CHUKARA ENTERPRISE

MUTHUSAMY A/L VEERAPPAN, KMW, PPN

No. 22A, Jalan Wirawati 5, Taman Maluri,

(合格拍賣師)

55100, Kuala Lumpur.

手提: 016-625 1294

電話: 03-9205 5294 傳真: 03- 9205 5116

email: shan_muthusamy@yahoo.com

Ruj: SHAN 97.1/RHB

email: shan.srichukara@yahoo.com

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண் (PTUS-7G/48/-2016)

RHB BANK BERHAD (6171-M)

வாதி

NORREZAL BIN MINHAT (NO. K/P: 750405-01-5239)

NORIZAN BT YAHIA (NO.K/P: 820411-10-5418)

பிரதிவாதிகள்

இது சம்பந்தமாக சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், உலு சிலாங்கூர் நிலப்பதிவதிகாரி அவர்கள் கடந்த 15-2-2017 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

17-5-2017 (Wednesday) at 10.30 a.m.

ஜாலான் புக்கிட் கொராஜஆன், 44000 கோல குபு பாரு, சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியில் உள்ள உலு சிலாங்கூர் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விடுகப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இச்சொத்து சம்பந்தமான தகவல்கள் வருமாறு: இதன் கிராண்டு எண்: HSM 6245, லாட் எண்: PT 19987, முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: முக்கிம் செராண்டா/உலு சிலாங்கூர்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், இடம்: தாமான் செராண்டா மக்மோர், நிலப்பரப்பளவு: 92 சதுர மீட்டர், வருட வாடகை: RM49.00, தவணை: 99 வருட வீசுஹோல்டு, 2-1-2105 இல் காலாவதியாகிறது, உரிமையாளர்: NORREZAL BIN MINHAT-1/2 பங்கு & NORIZAN BT YAHIA -1/2 பங்கு, கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: ஆங்கிலத்தில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: ஆர்ஹ்ச்பி பேங்க் பெர்ஹாடில் 15-4-2016 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இடைப்பட்ட இரண்டு மாடி தொடர் வீடு ஆகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: NO. 6, JALAN KEKWA 4, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH SELANGOR.

இச்சொத்தானது ஏல விதிகளின் கீழ் விடப்பட்டிருக்கின்றன விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM210,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% அதாவது RM21,000.00 தொகைக்கு RHB BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். மேலும் விபரங்களுக்கு Pentadbir Tanah Hulu Selangor அல்லது TETUAN ZAIRINA LOH & WONG, B-3A-10 MEGAN AVENUE II, NO.12, JALAN YAP KWAN SENG, 50450 KUALA LUMPUR, TEL: 03-27108283 FAX: 03-27108281 அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

SRI CHUKARA ENTERPRISE

MUTHUSAMY A/L VEERAPPAN, KMW, PPN

No. 22A, Jalan Wirawati 5,

Pelelong Berlesen

Taman Maluri, 55100 Kuala Lumpur.

HP: 016-625 1294

Tel: 03-92855831 Fax: 03-92812316

email: shan_muthusamy@yahoo.com

Ruj: SHAN 97.1/RHB

email: shan.srichukara@yahoo.com