

PERISYTIHARAN JUALAN

PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTHS 7G/20/2016

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965;

DI ANTARA

RHB BANK BERHAD (6171-M)PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD ALFIRUL BIN MOHAMED ADNAN (No. K/P: 790927-11-5567) - 1/1 bahagian PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut diatas pada 09hb Jun 2017, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada hari Rabu, 9hb Ogos 2017, Jam 10.30 pagi.

Di Perkarangan Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor, Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu, Selangor Darul Ehsan.

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No.Hakmilik : HS(M) 6243 HS(M)5316
No. Lot : PT 19966
Mukim/Daerah/ Negeri : Serendah / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan.
Keluasan Lantai : 92 meter persegi (990 kaki persegi)
Pegangan : Pajakan Negeri 99 tahun berakhir pada 2hb Januari 2105
Cukai tahunan : RM46.00
Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat-Syarat Nyata : Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Pemilik Berdaftar : Mohd Alfirul Bin Mohamed Adnan (No. K/P: 790927-11-5567) - 1/1 bahagian
Bebanan : Dicagarkan kepada RHB Bank Berhad, didaftarkan pada 15/4/2016.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres dua tingkat unit tengah yang beralamat di **No. 20, Jalan Kekwa 6, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM171,000.00** (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Sahaja) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Bagi penawar-penawar yang berminat dikehendaki mendepositkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **RHB Bank Berhad** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada pemegang gadaian.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **Tetuan Che Mokhtar & Ling**, peguamcara bagi pihak pemegang gadaian yang beralamat di Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur, Tel: 03-22740413/0414, Email: ida@chemokhtarling.com (Ruj: CML-08A/RHB(1)/MA/18598/07) atau Pelelong tersebut dibawah:-

PELELONG RAJAINDRA

1-1 Lorong Padang Belia, Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.
Tel: 03-22722888, 22747464 (Fax), h/p. 019-2092888,
Email: rajanrea1@gmail.com
(Ruj: PRI/PTHS/225/8-1/17(7))

RAJAINDRA S.RAJOO

Pelelong Berlesen

KONTRAK

PTHS 7G/20/2016

MEMORANDUM

Dalam jualan secara lelongan awam pada 9hb Ogos 2017 (Rabu) mengenai hartanah :
No. Hakmilik: HS(M) 6243 HS(M)5316, No. Lot: PT 19966, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor ,
Negeri Selangor Darul Ehsan dan mempunyai alamat pos di: **No. 20, Jalan Kekwa 6, Taman Serendah
Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

Nama :

No. K/P :

Alamat :

No.Telefon :

Adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah
RM dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, RHB Bank Berhad sebanyak
RM sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh
satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 7hb Disember 2017 dan
menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Tetuan Che Mokhtar & Ling,
Peguamcara bagi RHB Bank Berhad, mengaku menerima wang tersebut.

HARGA BELIAN RM

WANG DEPOSIT DIBAYAR RM

BAKI HARGA BELIAN RM

.....
(PEMBELI / EJEN BERKUASA)

NAMA :

No. K/P :

No. Tel :

.....
TETUAN CHE MOKHTAR & LING

(Peguam bagi pihak Pemegang Gadaian)

.....
PENTADBIR TANAH DAERAH HULU SELANGOR,
SELANGOR DARUL EHSAN

.....
RAJAINDRA S.RAJOO
PELELONG RAJAINDRA
(Pelelong Berlesen)