

(N.L.C.12A-Pin.4/85)
KANUN TANAH NEGARA 1965
BORANG 6 A
(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN :TUNGGAKAN SEWA

Kepada **DAYANG BINTI BAKAR** tuanpunya 1/1 bahagian.

Beralamat di D/A Jaafar bin MAHMUD, No.2113-25 Batu 4, Jalan Sungai, 52000 Gombak, Selangor

Tuanpunya tanah/tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam jadual di bawah ini.

Bahawasanya sewa yang di kenakan bagi * tanah/tanah-tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum di bayar dan mulai 01 hb Jun ,adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor** di Kuala Kubu Bharu segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa, jika *jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, 1965 akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH** tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu di lucutah kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada **15** haribulan **03** 2017 .

Pentadbir Tanah

Daerah Hulu Selangor.

Mukim: ULU BERNAM di kawakas bagi * tanah/tanah tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum di bayar dan mulai 01 hb Jun ,adalah dalam tunggakan.



Perihal& No.Hakmilik	No.Lot/Pt	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun lepas	Fee-Fee dili yang dikenakan sebagai Hasil	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat semasa dan bayaran terkurang)	Jumlah kena dibayar.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
PERINTAH	LOT 964	RM 42.00	RM 1,473.20	RM 20.00 Bayaran Notis 6A	RM 6,667.80	RM 8,203.00

Pentadbir Tanah

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN

Perihal& No.Hakmilik	No.Lot/Pt	Sewa tahun ini	Tunggakan dari tahun lepas	Fee-Fee dili yang dikenakan sebagai Hasil	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat semasa dan bayaran terkurang)

TAMBAHAN.

Kepada yang beralamat di No , * Pemegang gadaian/Pemajak/Pemajak Kecil/Tenan/Pemegang lien/Kaveator/Pemegang esmen.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

- (a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;
- (b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah itu atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu;
- (c) mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang almenanggung apa-apa tanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan dibawah seksyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya. gan teman kuu.

BERHATIAN! Bertulis (carpa dan tanda tangan) pada hak dibawah seksyen itu untuk bertemu pada **15** hari bulan **03**, bertarikh pada **15** haribulan **2017** peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara.

..... jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian Lembaga Perumahan Rakyat dan bayaran yang pertama yang kena dibayar oleh Pentadbir Tanah.....

..... jumlah wang yang dibayar oleh Daerah Hulu Selangor. stampin.....
..... dikemukakan dan diterima sebagai arahan bukti diajukan apabila sewa jangka panjang ini akan berakhir dan dicantum dalam kira-kira tanahnya untuk dilakukan pembentangan dan penerangan selanjutnya.

Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No.12 Tahun 1964-A.G 3309 S.F.I; P.T. TM, 5/65.(4)