

Kanun Tanah Negara

Borang 12 B

(Seksyen 200)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai sebahagian daripada tanah itu sahaja)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di
tuanpunya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.....

Jenis dan No. Hakmilik Luas.....
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik sebahagian daripada tanah itu sebagai-
mana yang ditunjukkan di dalam pelan yang dikembalikan bersama ini.

2. Saya dengan ini mengaku bahawa bahagian ini daripada tanah itu adalah *digunakan/
dicadang hendak digunakan bagi maksud *ugama/pelajaran/khairat/awam yang berikut—

.....
.....

*Bagi maksud-maksud penjelasan selanjutnya, maka saya kembalikan juga suatu surat huraian.

3. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 200, Kanun Tanah Negara, maka sekarang
saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak \$.....;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

(c) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki
kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(d) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu

*satu salinan surat permintaan saya kepada

*pemegang gadai/pemegang-lien supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluar-
kan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan....., 19....

.....
Tandatangan Tuanpunya

(A) (1) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

(2) Bahagian yang hendak diserahkan balik itu adalah *digunakan/dikehendaki bagi maksud yang dinyatakan itu.

(3) Luasnya bahagian itu tidaklah, pada pendapat saya, sebegitu hingga suatu pecahan-sempadan bagi tanah itu patut dibuat dahulu.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh padaharibulan....., 19....

.....
Pengarahi/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

†HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah atau atas apa-apa jua pajakan tanah atau pajakan sesuatu bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh suatu catitan berdaftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai bahagian tanah yang hendak diserahkan balik itu.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1: P.T. TM. 5/65 (4).]