

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

Tuan punya tanah yang berikut-

* Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik kesemua tanah saya.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa pajakannya),
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atas apa-apa pajakan tanah itu atau pajakan mana-mana bahagiannya,
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu tenansi yang dilindungi oleh pengendalian atas dokumen hakmilik daftaran), dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197).

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

Tuan punya tanah yang berikut-

* Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik kesemua tanah saya.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu:

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa pajakannya).
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atas apa-apa pajakan tanah itu atau pajakan mana-mana bahagiannya.
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu tenansi yang dilindungi oleh pengesanan atas dokumen hakmilik daftaran), dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya

Kanun Tanah Negara

Borang 12A
(Seksyen 197)

**PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)**

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

Tuan punya tanah yang berikut-

* Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk penyerahan balik kesemua tanah saya.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka kini saya kemukakan—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) surat memberi persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)*—

(1)

(2)

(3)

(c) * dokumen hakmilik dikeluarkan bagi tanah itu:

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik yang keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu lien atas tanah itu atas apa-apa pajakan tanah itu atau pajakan mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu tenansi yang bebas daripada pendaftaran yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu tenansi yang dilindungi oleh pengendosan atas dokumen hakmilik daftaran); dan
- (iv) yang ada tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan yang menyentuh tanah itu atau mana-mana bahagiannya.