

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah
Saya
yang beralamat di
tuan punya tanah berikut-

*Bandar/Pekan/MukimNo. *Lot/P.T.....

Jenis No. Hakmilik.....Luas.....

dengan memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada
.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka
dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap
satu surat itu) -

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) * satu salinan surat permintaan saya kepada

* pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan
bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh padaharibulan.....20.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan
di hadapan saya padaharibulan.....20.....dan adalah
*tandatangan/ cap ibujari yang benar bagi-

Di sini masukkan
nama penuh dan
kelayakan orang
yang menyaksikan

.....
.....
.....

Di sini masukkan
nama orang yang
menyempurnakan

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan diperindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

* Potong mana-mana yang berkenaan
 ÷ HURAIAN - Persefujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang -

Pengarah/Pentadbir Tanah

Bertarikh padaharibulan.....20.....

- (B) Penyerahan balik diluluskan.
 Pentadbir Tanah
- (A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.
 Pentadbir Tanah

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

Tandatangan

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....20.....

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
 - (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
 - (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratarca ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
 - (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.
- yang telah mengaku kepada saya-