



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon: 03-6064 1026 Faks: 03-6064 3961 (Tanah)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN MENGUBAH KATEGORI KEGUNAAN TANAH
SERTA MEMINDA SYARAT NYATA TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 124(1)(a) DAN (c) KANUN TANAH NEGARA 1965**

Sila tanda (/) bagi
kategori permohonan :

B.Kediaman

B.Perniagaan

Industri

Lain-lain nyatakan

1. Borang Kaedah 44C(Jadual XVI)(Perenggan 51(p)) - 2 salinan
Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (common seal) (Surat Kuasa Wakil (P.A) - didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah) - 2 salinan (P.A)
2. Salinan resit cukai tanah tahun semasa - 2 salinan
3. Salinan hakmilik tanah - 2 salinan
4. Sijil Carian Rasmi -Asal dan 1 salinan - 2 salinan
(Tempoh sah laku ialah 6 bulan dari tarikh ianya dikeluarkan)
5. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran (jika berkaitan) - 2 salinan
-Asal dan 1 salinan
6. Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan Borang 49 terkini atau Annual Return of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat) atau salinan kad pengenalan (permohonan oleh individu) - 2 salinan
7. Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (permohonan oleh syarikat) - 2 salinan
8. Borang Perihal Tanah (Kembaran A) dan laporan bergambar yang telah disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah serta 1 keping CD - 2 salinan
-Asal dan 1 salinan

9. Salinan surat ulasan teknikal berkaitan :

- 2 salinan

- i. Majlis Darah Hulu Selangor
- ii. Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor
- iii. Jabatan Mineral Dan Geosains - untuk tanah tinggi kecerunan Kelas III dan II
- iv. Jabatan Alam Sekitar - untuk tanah tinggi kelas III dan II
- v. Jabatan Pengairan dan Saliran - untuk industri/pertanian/ladang 100 ekar ke atas
- vi. Jabatan Tenaga Kerja - tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas
- vii. Jabatan Pertanian - tanah pertanian/ladang 100 ekar ke atas
- viii. Jabatan Kerja Raya - ladang 100 ekar ke atas
- ix. Jabatan Nasional Berhad - ladang 100 ekar ke atas
- x. Majlis Perancangan Fizikal Negara - luas 250 ekar ke atas

10. Dokumen yang telah diperakui oleh Pihak Berkuasa Perancang:

10.1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)

- 2 salinan

10.2 Pelan Susunatur :

- 10 salinan

a. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak

i. Pelan Kunci:

- Pelan Kunci hendaklah dalam skala 1 inci = 1 batu
- Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
- Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
- Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan Melayu, Kawasan Simpanan Parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- Kawasan pembangunan dalam lingkungan 3km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

ii. Pelan Lokasi

- Pelan lokasi hendaklah dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 in =2 rantai atau 1 in (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dengan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan

b. Pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bersekutu

c. Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik tanah/ Pemegang PA.

d. permohonan oleh syarikat pelan perlu 'common seal'

11. Laporan Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) - 2 salinan
 Pembangunan 20 hektar dan ke atas/ kawasan sensitif alam sekitar melibatkan :
- i. Cerun Kelas III atau IV
 - ii. Bersebelahan Taman Warisan
 - iii. Pinggir Hutan
 - iv. Lombong /water body
 - v. Wetland
 - vi. Tapak pelupusan sampah
 - vii. Lain-lain : Nyataka.....
12. Jika industri (sila nyatakan produk/gambar produk): - 2 salinan
- i. Ringan, membuat.....
 - ii. Sederhana, membuat.....
 - iii. Berat, membuat.....
 - iv. Lain-lain permohonan: Nyatakan:.....
13. Adakah terlibat dengan permohonan lain: - 1 salinan
- i. Permohonan pindahmilik
 - ii. Permohonan hakmilik strata
 - iii. Permohonan lanjut tempoh pajakan
 - iv. Lain-lain permohonan : Nyatakan:.....
14. Maklumat tambahan berkaitan cadangan pemajuan (permohonan oleh syarikat) - 2 salinan
15. Salinan resit bayaran - 1 salinan
- Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik
- | | | |
|----|---|----------|
| a) | Tidak melebihi 1 hektar | RM70.00 |
| b) | Melebihi 1 hektar hingga 10 hektar | RM140.00 |
| c) | Lebih 10 hektar | |
| | i. 10 hektar pertama | RM140.00 |
| | ii. Tambahan setiap hektar atau sebahagiannya | RM15.00 |

16. Nama dan no. telefon atau no. telefon bimbit untuk dihubungi :

.....

Disemak oleh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

No. Rujukan : PTHS 3B / /

Peringatan:

Sekiranya dokumen-dokumen yang diperlukan tidak dipatuhi/tidak lengkap, maka permohonan tuan tidak diterima atau didaftarkan.

(b) I hereby request the Government to dispense with the consent of the
(number)...../ all persons having registered interest therein.

3. As required by rule 21 of Selangor Land Rules 2003, I submit herewith the prescribed fee of
RM.....

Dated thisday of.....20

.....

*Signature of proprietor/
Co-proprietors*

1. Application approved by state Executive Council on
2. New category imposed is
3. New express condition/s imposed is/are
4. New restriction-in-interest is
5. Additional premium payable on
6. Memorandum of variation sent to Register of Titles/Land Administrator on
7. Rent register amended on

.....

Land Administrator

.....

*Delete as appropriate.

(b) I hereby request the Government to dispense with the consent of the
(number)...../ all persons having registered interest therein.

3. As required by rule 21 of Selangor Land Rules 2003, I submit herewith the prescribed fee of
RM.....

Dated thisday of.....20

.....
*Signature of proprietor/
Co-proprietors*

1. Application approved by state Executive Council on
2. New category imposed is
3. New express condition/s imposed is/are
4. New restriction-in-interest is
5. Additional premium payable on
6. Memorandum of variation sent to Register of Titles/Land Administrator on
7. Rent register amended on

.....
Land Administrator
.....

*Delete as appropriate.