



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

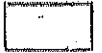
Telefon: 03-6064 1026 Faks: 03-6064 3961 (Tanah)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 142 KANUN TANAH NEGARA 1965**

- | | | | |
|----|---|-------------------|--------------------------|
| 1. | i. Borang 9B | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | ii. Borang 12B – jika serah tanah untuk kegunaan awam | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | <i>Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (common seal) (Surat Kuasa Wakil (P.A) - didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah)</i> | - 1 salinan (P.A) | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Salinan resit cukai tanah tahun semasa | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Salinan hakmilik tanah | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Sijil Carian Rasmi
(Tempoh sah laku ialah 6 bulan dari tarikh ianya dikeluarkan) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran (jika berkaitan) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan Borang 49 terkini atau Annual Return of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat) atau salinan kad pengenalan (permohonan oleh individu) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (permohonan oleh syarikat) | -1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Borang Perihal Tanah (Kembaran A) dan laporan bergambar yang telah disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah | -1 salinan | <input type="checkbox"/> |

9. Pelan pra-hitungan:

- 15 salinan



- a. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak
 - i. Pelan Kunci:
 - Pelan Kunci hendaklah dalam skala 1 inci = 1 batu
 - Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
 - Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
 - Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan Melayu, Kawasan Simpanan Parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Pihak Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
 - Kawasan pembangunan dalam lingkungan 3km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.
 - ii. Pelan Lokasi
 - Pelan lokasi hendaklah dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci=2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dengan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan
- b. Pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen
- c. Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah
- d. Permohonan oleh syarikat pelan perlu 'common seal'

10. Salinan resit bayaran

- 1 salinan



Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik ialah RM100.00

11. Nama dan no. telefon atau no. telefon bimbit untuk dihubungi :

.....

Disemak oleh ;

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

No. Rujukan : PTHS 3A / /

Peringatan:

Sekiranya dokumen-dokumen yang diperlukan tidak dipatuhi/tidak lengkap, maka permohonan tuan tidak diterima atau didaftarkan.

Kanun Tanah Negara

Borang 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAHKAN-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuannya bersama tanah yang berikut—

* Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuannya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami hantar—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat)†—

(1)

(2)

(3)

*(e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuannya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda "X" dalam ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepil bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan—

*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

*(ii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diistiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penutu tiap-tiap seorang tuannya bersama	Alamat Tuannya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepulkan bersama diluluskan.
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Kanun Tanah Negara

Borang 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAHKAN-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut—

* Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuanpunya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami hantar—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat)†—

(1)

(2)

(3)

*(e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda "X" dalam ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepil bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan—

*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

*(ii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diistiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan,20.....

.....
*Tandatangan Tuanpunya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang tuannya bersama	Alamat Tuannya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama diluluskan.
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....

Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

Kanun Tanah Negara

Borang 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK PECAHKAN-BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuannya bersama tanah yang berikut—

* Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecah-bahagi tanah itu kepada bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepilkan bersama ini mengenai pecah-bahagian yang dicadangkan itu supaya terletak kepada tuannya bersama mengikut jadual berikut.

*Bagi maksud-maksud klarifikasi, maka *Saya/Kami kepilkan juga suatu memorandum penjelasan.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142 Kanun Tanah Negara, maka sekarang *Saya/Kami hantar—

(a) fee yang ditetapkan sebanyak RM

(b) pelan yang disebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripadaorang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka secara bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat)†—

(1)

(2)

(3)

*(e) Persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuannya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini, ditunjukkan dengan tanda "X" dalam ruangan pertama dalam jadual di bawah ini.

3. Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikepil bersama ini, suatu cara akses yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (selain dari apa-apa bahagian dari mana ada akses terus ke sesuatu jalan, sungai, sebahagian tepi pantai atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu cara akses berupaya didapati melalui permohonan untuk suatu hak lalulalang Pentadbir Tanah) akan diperuntukkan—

*(i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;

*(ii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diistiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut subperenggan (i) di atas, maka Saya/Kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut standard yang dinyatakan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
*Tandatangan Tuannya
Bersama Tanah*

JADUAL PECAH-BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang tuannya bersama	Alamat Tuannya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Simbol atas Pelan bagi Bahagian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Sewa bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecah-bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikepilkan bersama diluluskan.
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah-bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....

Bertarikh padaharibulan20.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† NOTA PENJELASAN —Persetujuan secara bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau mana-mana bahagiannya selain dari suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;
- (ii) gadaian atas tanah itu, atau bagi pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).