



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon: 03-6064 1026 Faks: 03-6064 4253 (Tanah)

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PECAH SEMPADAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 137 KANUN TANAH NEGARA 1965

- | | | | |
|----|---|-------------------|--------------------------|
| 1. | i. Borang 9A | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | ii. Borang 12A – Serah tanah untuk kegunaan awam | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | iii. Surat persetujuan penyerahan tanah untuk kegunaan awam | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | <i>Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (common seal) (Surat Kuasa Wakil (P.A) - didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah)</i> | - 1 salinan (P.A) | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Salinan resit cukai tanah tahun semasa | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 3. | Salinan hakmilik tanah | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Sijil Carian Rasmi yang asal
(Tempoh sah laku ialah 6 bulan dari tarikh ianya dikeluarkan) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran (jika berkaitan) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan Borang 49 terkini atau Annual Return of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat) atau salinan kad pengenalan (permohonan oleh individu) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (permohonan oleh syarikat) | -1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 8. | Borang Perihal Tanah (Kembaran A) dan laporan bergambar yang telah disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah | -1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 9. | Dokumen yang telah diperakui oleh Pihak Berkuasa Perancang : | | |
| | 9.1 Salinan surat ulasan/kelulusan Kebenaran Merancang | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | 9.2 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – jika berkaitan | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| | 9.3 Pelan pra-hitungan: | - 10 salinan | <input type="checkbox"/> |

a. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak

i. Pelan Kunci:

- Pelan Kunci hendaklah dalam skala 1 inci = 1 batu
- Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
- Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
- Nyatakan maklumat mengenai kawasan simpanan Melayu, Kawasan Simpanan Parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Pihak Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- Kawasan pembangunan dalam lingkungan 3km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

ii. Pelan Lokasi

- Pelan lokasi hendaklah dalam skala 1 inci = 8 rantai, 1 inci = 4 rantai, 1 inci=2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dengan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan

b. Pelan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen

c. Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah/ Pemegang P.A

d. permohonan oleh syarikat pelan perlu 'common seal'

10. Salinan resit bayaran Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik

- 1 salinan

- | | |
|---------------------------------|----------|
| (i) Kurang 10 hektar | RM120.00 |
| (ii) 10 hektar hingga 50 hektar | RM360.00 |
| (iii) Melebihi 50 hektar | RM600.00 |

11. Nama dan no. telefon atau no. telefon bimbit untuk dihubungi :

.....

Disemak oleh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

No. Rujukan : PTHS 3C / /

Peringatan: Sekiranya dokumen-dokumen yang diperlukan tidak dipatuhi/tidak lengkap, maka permohonan tuan tidak diterima atau didaftarkan.

Kanun Tanah Negara

Borang 9 A

(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan sempadan tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah sempadan yang dicadangkan itu yang
ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembarkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya
hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak ringgit;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang
berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki
kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan
sempadan (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan,
sungai, tempat di pantai pasang surut atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah
itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat
permohonan untuk suatu hak lalu lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan—

*(i) dengan suatu jalan persendirian yang suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan
baginya;

*(ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak berkuasa
Negeri;

*(iii) dengan suatu hak lalu lalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

Untuk diguna-
kan hanya jika
tanah itu
termasuk
di bawah
penetapan
yang
dibuat oleh
Pihak-
berkuasa
Negeri
menurut
seksyen 136 (2),
Kanun Tanah
Negara.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (ii) di atas itu maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak berkuasa Negeri.

Bertarikh pada.....haribulan....., 19.....

Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

Untuk diguna-
kan jika
kelulusan
perancangan
tidak didapati
terlebih
dahulu.

(B) (1) Pecah sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

Bertarikh pada.....haribulan....., 19.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu;*
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4)].

Kanun Tanah Negara

Borang 9 A

(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan sempadan tanah itu kepada bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah sempadan yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembarkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak ringgit;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

3: Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan sempadan (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang surut atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan—

*(i) dengan suatu jalan persendirian yang suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan baginya;

*(ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak berkuasa Negeri;

*(iii) dengan suatu hak lalu lalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

Untuk digunakan hanya jika tanah itu termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak-berkuasa Negeri menurut seksyen 136 (2). Kanun Tanah Negara.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (ii) di atas itu maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak berkuasa Negeri.

Bertarikh pada.....haribulan....., 19.....

Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang.....

(C) Pecah sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....
.....
.....

Bertarikh pada.....haribulan....., 19.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu;*
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4)].

Kanun Tanah Negara

Borang 9 A

(Seksyen 137)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN SEMPADAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. Lot

Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan sempadan tanah itu kepada bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah sempadan yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka saya kembalikan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 137, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak ringgit;

(b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;

*(c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak berkuasa Perancang;

*(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

3. Saya dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian pecahan sempadan (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di pantai pasang surut atau stesen keretapi, atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan—

*(i) dengan suatu jalan persendirian yang suatu hakmilik yang berasingan akan dikeluarkan baginya;

*(ii) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak berkuasa Negeri;

*(iii) dengan suatu hak lalu lalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

Untuk digunakannya hanya jika tanah itu termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak berkuasa Negeri menurut seksyen 136 (2). Kanun Tanah Negara.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (ii) di atas itu maka saya dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak berkuasa Negeri.

Bertarikh padaharibulan....., 19.....

Tandatangan Tuanpunya

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah

Untuk digunakannya jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah sempadan sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah sempadan diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut—

.....
.....
.....

Bertarikh padaharibulan....., 19.....

Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada—

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melaikan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu;*
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) *lien* atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964—A.G. 3309 S.F. 1; P.T. TM. 5/65 (4)].

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH

(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah.....

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim..... No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*perniaga gadai/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19 dan adalah

*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kepunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik difuluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami :
Tarikh :

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian /
Pejabat Tanah Daerah

Tuan,

**PENYERAHAN TANAH BAGI MAKSUD AWAM AKIBAT DARIPADA *PERMOHONAN
PECAH SEMPADAN DI BAWAH SEKSYEN 137 KANUN TANAH NEGARA 1965 /
PERMOHONAN SERENTAK PECAH SEMPADAN DAN PENGUBAHAN SYARAT DI
BAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA**

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa saya / kami* No. K.P
/ No. Syarikat sebagai tuan punya berdaftar bersetuju
menyerahkan keseluruhan tanah milik yang sekarang didaftarkan atas No. Hak Milik
..... No. Lot *Mukim / Bandar / Pekan
..... Daerah untuk kegunaan awam akibat
daripada * permohonan pecah sempadan selaras dengan seksyen 137 KTN / permohonan
serentak pecah sempadan dan pengubahan syarat selaras dengan subseksyen 124A (4)
KTN, sebagaimana yang bertanda Dalam pelan pra-hitungan seperti
dilampirkan. Pelan pra-hitungan ini disediakan berdasarkan pelan yang diluluskan oleh pihak
berkuasa perancangan.

Sekian, terima kasih.

.....
**()

Nota:

* Potong mana yang tidak berkenaan

**Nama pemilik tanah berdaftar / Nama Syarikat beserta cop syarikat

