



PEJABAT DAÉRAH/TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon: 03-6064 1026 Faks: 03-6064 3961 (Tanah)

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PRA RUNDINGAN

- | | | |
|--|-------------|--------------------------|
| 1. Borang Perihal Tanah – Kembaran A (bertaip) berserta Laporan Bergambar mengikut format ditetapkan – bertaip (tempoh sah 6 bulan) (Gambar tapak cadangan, gambar keadaan tanah sekeliling utara, selatan, timur dan barat) | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 2. Pelan Susunatur yang diperakui oleh Jururancang Bandar
Pelan Pra-Hitungan yang diperakui oleh Pihak Berkuasa Tempatan (Yang mana berkaitan) ***Tajuk di pelan dan Kembaran A hendaklah sama. | - 3 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 3. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 4. Salinan Surat Hakmilik | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 5. Carian Rasmi Asal termasuk salinan Carian Persendirian bagi lot sekeliling (Tempoh sah laku ialah 6 bulan dari tarikh ianya dikeluarkan) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 6. Salinan resit cukai tanah tahun semasa | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 7. PA berdaftar (Mahkamah dan Pejabat Tanah) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 8. Surat kebenaran pihak berkepentingan (contoh : jika ada kaveat & gadaian dan lain-lain) | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 9. Jadual Ketiga (sekiranya Rizab Melayu) dan Resolusi 11 | - 1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 10. Salinan digital Laporan Cadangan Pemajuan dan Pelan Susunatur dalam format pdf. | -1 keping | <input type="checkbox"/> |
| 11. Salinan Pelan Akui (bagi permohonan Seksyen 204B) (Jika Hakmilik masih lagi Hakmilik Sementara) | -1 salinan | <input type="checkbox"/> |
| 12. Nama dan no. telefon atau no. telefon bimbit untuk dihubungi. | | |

.....
Disemak oleh Unit Pembangunan Tanah:

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :No. Rujukan :

Peringatan: Sekiranya dokumen-dokumen di atas tidak dipatuhi/tidak lengkap, maka permohonan tuan tidak diterima atau didaftarkan.

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK :

PERIHAL HAK MILIK			
i.	No. Hakmilik		
ii.	No. Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada)		
iii.	Mukim/Pekan/Bandar		
iv.	Kategori Tanah		
v.	Syarat Nyata		
vi.	Luas		
vii.	Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaan)		
viii.	Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi cnth : Pindahmilik atau bermilik)		
ix.	Tanggungan ke atas tanah hakmilik tersebut		
BAHAGIAN A:			
a) Bagi tujuan		Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN)	
		Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN)	
		Penyatuan & Cantuman (Sek. 147 KTN)	
		Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN) dan Serahan Sebahagian Tanah (Sek.200 KTN)	
		Pecah Bahagian (Sek. 142 KTN)	
		Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204 KTN)	
BAHAGIAN B:			
b) Jenis tanah		Tanah Desa	Tepi Pantai
		Pekan	Dasar Laut
		Bandar	Lain-Lain:
c) Kedudukan Tanah			
i.	Nama Tempat/Taman Kampung		
ii.	Koordinat		
iii. Termasuk / Tidak Termasuk di dalam kawasan :			
RIZAB MELAYU		W.K. NO	
RIZAB HUTAN SIMPAN		W.K. NO	
RIZAB ORANG ASLI		W.K. NO	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN		W.K. NO	

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK :

LAIN-LAIN		
iv. Berhadapan dengan	Jalan	Pantai
	Jalan Keretapi	Sungai
	Lain-lain (sila nyatakan):	
v. Jarak dari jalan utama yang berhampiran :		
Nama jalan :		
vi. Ada 'lalu masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon.	<input type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tiada
Ditandakan di atas pelan lampiran () berwarna		

KEADAAN TANAH YANG DIPOHON**a) Keadaan semasa tanah:**

(boleh di tanda lebih dari satu kotak)

 Rata Berbukit Kelas I, II, III, IV (bulatkan yang berkenaan)

 Kering Berpaya Lembah Belukar

Lain-lain (sila nyatakan) _____

b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran:
 Tiada Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit
(bulatkan yang berkenaan)

Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran () berwarna ' _____ '

c) Nyatakan Keadaan Semasa Tapak Yang Dipohon:**PERIHAL TANAH SEKELILING****a) Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :**

Arah	No. Lot/ PT	Tanah Kerajaan / Milik (No. Hakmilik)	Syarat Nyata Tanah	Aktiviti Atas Tanah
UTARA				
SELATAN				
TIMUR				
BARAT				

BORANG PERIHAL TANAH BAGI:

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan :

c) Syor/Lain-Lain Hal

d) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas. Ya Tidak

Dilengkapi oleh : Bekalan Air Bekalan Elektrik Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....
(JURURANCANG)

Tarikh : _____

Ulasan Penolong Pegawai Tanah:

.....
.....
.....
.....

Disemak dan disahkan oleh :

.....
(PENOLONG PEGAWAI TANAH)
PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR

Tarikh : _____