



PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BHARU
SELANGOR

Telefon: 03-6064 1026 Faks: 03-6064 3961 (Tanah)

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN SECARA SERENTAK PECAH SEMPADAN TANAH
DAN MENGUBAH KATEGORI KEGUNAAN TANAH SERTA MEMINDA SYARAT NYATA
TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA 1965**

Sila tanda (/) bagi kategori permohonan :	B.Kediaman	B.Perniagaan	Industri	Lain-lain nyatakan
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. Borang 7D dan Borang 12A				- 3 salinan <input type="checkbox"/>
<i>Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (common seal) (Surat Kuasa Wakil (P.A) - didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah)</i>				- 2 salinan (P.A) <input type="checkbox"/>
2. Salinan resit cukai tanah tahun semasa				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
3. Salinan hakmilik tanah				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
4. Sijil Carian Rasmi -Asal dan 1 salinan (Tempoh sah laku ialah 6 bulan dari tarikh ianya dikeluarkan)				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
5. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan Berdaftar ke atas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran (jika berkaitan) -Asal dan 1 salinan				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
6. Salinan surat kelulusan dan resit bayaran kelulusan permohonan terdahulu (jika berkaitan)				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
7. Memorandum And Article of Association, Borang 24 dan Borang 49 terkini atau Annual Return of Company Having A Share Capital yang disahkan oleh setiausaha syarikat berlesen (permohonan oleh syarikat) atau salinan kad pengenalan (permohonan oleh individu)				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
8. Maklumat syarikat oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (permohonan oleh syarikat)				- 2 salinan <input type="checkbox"/>
9. Borang Perihal Tanah (Kembaran A) dan laporan bergambar yang telah disahkan oleh Penolong Pegawai Tanah serta 1 keping CD -Asal dan 1 salinan				- 2 salinan <input type="checkbox"/>

10. Dokumen yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang

- a) Salinan surat kelulusan permohonan Kebenaran Merancang bagi pelan susunatur - 2 salinan
- b) Salinan surat kelulusan permohonan Kebenaran Merancang bagi pelan pra-hitungan - 2 salinan
- c) Salinan surat ulasan teknikal Jabatan berkaitan Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor - 2 salinan
Jab. Alam Sekitar/Jab. Pengairan dan Saliran bagi tujuan industri - 2 salinan
- d) Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) - 2 salinan
- e) Pelan Susunatur - 10 salinan
- f) Pelan Pra-hitungan (permohonan oleh syarikat pelan perlu 'common seal') - 10 salinan

11. Salinan resit bayaran - 1 salinan

Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 2003 bagi setiap hakmilik :

- a) Kurang daripada 10 hektar RM120.00
- b) 10 hingga 50 hektar RM360.00
- c) Melebihi 50 hektar RM600.00

12. Nama dan no. telefon atau no. telefon bimbit untuk dihubungi :

.....

Disemak oleh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

No. Rujukan : PTHS 3D / /

*Peringatan:
Sekiranya dokumen-dokumen yang diperlukan tidak dipatuhi/tidak lengkap, maka permohonan tuan tidak diterima atau didaftarkan.*

Kanun Tanah Negara

Borang 7 D
(Seksyen 124)

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH SYARAT, SEKATAN
DAN KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN
UMPUKAN PECAHAN SEMPADAN TANAH YANG DI CADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah :

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, *tuanpunya/tuan-tuan punya tanah yang berikut:

* Bandar/Pekan/Mukim : Lot No. :

Perihal dan No. Hakmilik : Luas :

Dengan ini memohon kelulusan untuk mengubah *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecahan sempadan yang dicadangkan dan di lampirkan.

Bagi maksud-maksud memberi penjelasan. *Saya/Kami lampirkan juga satu memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikendaki, *Saya/Kami kini kemukakan :

- (a) Fee yang ditetapkan sebanyakringgit,
- (b) Pelan pecahan sempadan yang dicadangkan yang disebutkan di atas bersama-samadengan salinannya.
- (c) Satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang.
- (d) Surat keizinan daripada setiap orang yang berikut (iaitu orang-orang yang keizinan mereka adalah dikehendaki di dalam Seksyen 124 (1) dan 136 (1)(c), dengan sebab tertentu memberi keizinan itu dinyatakan dalam setiap surat itu:

(i)

(ii)

(iii)

Bertarikh padaharibulan19.....

.....
Tandatangan Tuanpunya/Wakil Kuasa

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai untuk tahun semasa dibayar

.....
Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecahan sempadan seperti dalam pelan terlampir diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) (1) Pecahan sempadan diluluskan * dengan tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian yang berikut :

.....
.....
.....

(2) Pengubahan * syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

Kanun Tanah Negara

Borang 7 D
(Seksyen 124)

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH SYARAT, SEKATAN
DAN KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN
UMPUKAN PECAHAN SEMPADAN TANAH YANG DI CADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah :

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, *tuanpunya/tuan-tuan punya tanah yang berikut:

* Bandar/Pekan/Mukim : Lot No. :

Perihal dan No. Hakmilik : Luas :

Dengan ini memohon kelulusan untuk mengubah *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecahan sempadan yang dicadangkan dan di lampirkan.

Bagi maksud-maksud memberi penjelasan. *Saya/Kami lampirkan juga satu memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikendaki, *Saya/Kami kini kemukakan :

- (a) Fee yang ditetapkan sebanyakringgit,
- (b) Pelan pecahan sempadan yang dicadangkan yang disebutkan di atas bersama-samadengan salinannya.
- (c) Satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang.
- (d) Surat keizinan daripada setiap orang yang berikut (iaitu orang-orang yang keizinan mereka adalah dikehendaki di dalam Seksyen 124 (1) dan 136 (1)(c), dengan sebab tertentu memberi keizinan itu dinyatakan dalam setiap surat itu:

- (i)
- (ii)
- (iii)

Bertarikh padaharibulan19.....

.....
Tandatangan Tuanpunya/Wakil Kuasa

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai untuk tahun semasa dibayar

.....

Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecahan sempadan seperti dalam pelan terlampir diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....

Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

.....

(C) (1) Pecahan sempadan diluluskan * dengan tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian yang berikut :

.....

.....

.....

(2) Pengubahan * syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....

Pengarah / Pentadbir Tanah

Kanun Tanah Negara

Borang 7 D
(Seksyen 124)

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH SYARAT, SEKATAN
DAN KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN
UMPUKAN PECAHAN SEMPADAN TANAH YANG DI CADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah :

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, *tuanpunya/tuan-tuan punya tanah yang berikut:

* Bandar/Pekan/Mukim : Lot No. :

Perihal dan No. Hakmilik : Luas :

Dengan ini memohon kelulusan untuk mengubah *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecahan sempadan yang dicadangkan dan di lampirkan.

Bagi maksud-maksud memberi penjelasan. *Saya/Kami lampirkan juga satu memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikendaki, *Saya/Kami kini kemukakan :

- (a) Fee yang ditetapkan sebanyakringgit,
- (b) Pelan pecahan sempadan yang dicadangkan yang disebutkan di atas bersama-samadengan salinannya.
- (c) Satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang.
- (d) Surat keizinan daripada setiap orang yang berikut (iaitu orang-orang yang keizinan mereka adalah dikehendaki di dalam Seksyen 124 (1) dan 136 (1)(c), dengan sebab tertentunya memberi keizinan itu dinyatakan dalam setiap surat itu;

(i)

(ii)

(iii)

Bertarikh padaharibulan19.....

.....
Tandatangan Tuanpunya/Wakil Kuasa

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai untuk tahun semasa dibayar

.....
Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecahan sempadan seperti dalam pelan terlampir diluluskan.
(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) (1) Pecahan sempadan diluluskan * dengan tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian yang berikut :

.....
.....
.....

(2) Pengubahan * syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap. ibujari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19..... dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menandatangani.

Di sini masukkan nama orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- *(ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

° Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang diketualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (jaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....

*pemegang gadai/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19 dan adalah

*tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan nama penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Di sini masukkan nama orang yang menyaksikan.

yang telah mengaku kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

* Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.

Kanun Tanah Negara

BORANG 12A

(Seksyen 197)

PERMOHONAN UNTUK MENYERAHKAN BALIK TANAH
(Mengenai kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,

yang beralamat di

tuan punya tanah yang berikut—

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Jenis dan No. Hakmilik Luas
dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka sekarang saya hantar—

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada

.....orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu)†—

(1)

(2)

(3)

(c) *suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu;

(d) *satu salinan surat permintaan saya kepada.....
*pemegang gadaian/pemegang *lien* supaya mengemukakan suratan hakmilik yang dikeluarkan bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

Tandatangan Tuan Punya

Saya,

dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah *ditulis/dicapkan

di hadapan saya padaharibulan19 dan adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini masukkan namu penuh dan kelayakan orang yang menyaksikan.

Di sini masukkan namu orang yang menyempurnakan.

yang telah mengaku' kepada saya—

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- * (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan suratcara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta nati'ahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada.....haribulan.....19.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada.....haribulan.....19.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

° Potong mana-mana yang berkenaan.

† HURAIAN—Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa jua kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau sesuatu bahagiannya (termasuk gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa jua pajakan tanah itu atau pajakan sesuatu bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada sesuatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang diperlindungi oleh catatan dalam suratan hakmilik dalam daftar); dan
- (iv) yang ada sesuatu tuntutan yang diperlindungi oleh *caveat* atas apa-apa jua kepentingan mengenai tanah itu atau mengenai sesuatu bahagiannya.