

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTHS 7G/11/2023
DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 dan 263, KANUN TANAH NEGARA

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (Registration No. 200701029411 [787435-M])PEMEGANG GADAIAN

DAN

MUHAMAD IZZAT BIN SAMADI (NO KP: 930611-14-6019).....PENGGAJAI

Dalam menjalankan Perintah Jual oleh Pentadbir Tanah Hulu Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 9hb Januari, 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 26 HB JUN, 2024
JAM: 10.30 PAGI**

**DI PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR,
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi / persendirian di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelongan.

Butir-butir Hakmilik:-

No. Hakmilik : HSM 2180
No. Lot : PT 2291
Lokaliti : Berhampiran Kawasan Rumah Murah
Mukim /Daerah /Negeri : Mukim Ulu Yam / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 111.00 Meter Persegi
Pegangan : Selama-lamanya
Cukai Tahunan : RM 49.00
Pemilik Berdaftar : Muhamad Izzat Bin Samadi (1/1 bahagian)
Jenis Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat-syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Kawasan Rezab : Pengisytiharan Rezab Melayu
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan : Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad melalui Perserahan No: 864/2018 didaftarkan pada 08 hb Mei 2018

Lokasi dan Perihal Hartanah : Hartanah tersebut ialah sebuah kediaman Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah (Rezab Melayu) terletak di PT 2291, Mukim Ulu Yam, Daerah Hulu Selangor dan beralamat pos di No 15, Jalan Arowana 15, Taman Desa Ulu Yam, Hulu Yam Bharu, 44300 Batang Kali, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)

Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan Syarat-Syarat Jualan di Perisytiharan Jualan serta di pamerkan di Papan Kenyataan Pejabat Daerah / Tanah Hulu Selangor dan di tempat-tempat lain.

Setiap penawar yang berminat hendaklah mendepositkan 10% dari harga rizab dalam bentuk Bank Deraf atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah di bayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** iaitu tidak lewat dari tarikh 23 hb Oktober, 2024.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** (Tel : 03-6064 1026) atau **Tetuan Yong & Rakan-Rakan, No 12-1 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.**(Ruj:MBB(RRC)/MIS/32145/2019/G(2) (Tel : 03-3342 7207 / Fax : 03-3341 4202), Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR
Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
Selangor Darul Ehsan.
TEL : (03) 6064 1026
FAX : (03) 6064 4253

ED AUCTION & MANAGEMENT SERVICES
SYED NURUL AHMAD BIN SYED ARIS
Pelelong Berlesen
No 50, Jalan DD 3A/12, Taman Dato Demang,
43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.
H/P : 019- 271 9727
E-mail : syed.pelolong@gmail.com