

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTUS 7G/12/2023

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

RHB BANK BERHAD [196501000373(6171-M)]

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

ZAINI BIN ABD MUTTALIB (NO. K/P : 771202-08-7139)

.....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 26/01/2024, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 28HB. FEBRUARI 2024

JAM : 10.30 PAGI

DI PEJABAT TANAH/DAERAH HULU SELANGOR

JALAN BUKIT KERAJAAN

44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Selangor dan memeriksa Hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

KETERANGAN GERAN :

No. Hakmilik	:	HSM 5318
No. Lot	:	PT 19968
Tempat	:	Taman Serendah Makmur
Mukim / Daerah / Negeri	:	Serendah / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan.
Pegangan	:	Pajakan 99 tahun (Tarikh Luput: 2 Januari 2105)
Cukai Tanah	:	RM49.00 setahun
Keluasan Tanah	:	92 meter persegi (990 kaki persegi)
Pemilik Berdaftar	:	ZAINI BIN ABD MUTTALIB - 1/1 Bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	"Bangunan"
Syarat-syarat Nyata	:	"Bangunan Kediaman"
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Dicagar kepada RHB BANK BERHAD melalui Penserahan No. 1529/2009, bertarikh 02/09/2009

LOKASI DAN KETERANGAN HARTA:

Hartanah tersebut adalah merupakan sebuah rumah teres dua (2) tingkat lot pertengahan yang beralamat pos di **NO. 16, JALAN KEKWA 6, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual 'dalam keadaan sedia ada' tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM243,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap Penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki men deposit sejumlah **sepuluh peratus 10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** kepada **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** sebelum atau pada 10.00 pagi di atas nama **RHB BANK BERHAD** dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **RHB BANK BERHAD** atau melalui Peguamcaranya.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN CHE MOKHTAR & LING** yang beralamat di Level 21, Main Block Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur. Tel. No.: 03-2274 0413, Fax No.: 03-2274 8191 [Ruj.: CMI-08A/RHB(1)/ZAM/23262/09] atau Pelelong yang tersebut di bawah ini :

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR
Pejabat Tanah/Daerah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-6064 1026 (ext. 212)
Fax : 03-6064 1160

MOHD HARIRI HASSAN
(Pelelong Berlesen)
HARIRI AUCTIONEERS
2738A Jalan Changkat Permata, Taman Permata,
Ulu Klang, 53300 Kuala Lumpur.
Tel/HP : 012-297 1934
Ruj : HA/PTHS/RHB-ZAM/24/0228