

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil.(14) dlm.PTUS7G/24/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965;

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD (No. Syarikat : 196901000166).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1) ANGAPPAN A/L RAMAN (No. NRIC : 7498945)  
2) KANTHIMATHI A/P MANIKKAM (No. NRIC : 7498945) .....PENGGADAI-PENGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 15/02/2022 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Sabak Bernam dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen menjual harta yang tersebut di bawah secara :-

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU BERSAMAAN 6HB. JULAI, 2022 PADA JAM 10.30 PAGI  
DI BILIK LELONG, PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR,  
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU,  
SELANGOR

NOTA : Penawar-penawar adalah dinasihatkan memberi perhatian terhadap garis panduan sebelum membuat tawaran dalam lelongan awam:-  
i) Membaca dan memahami semua Syarat-Syarat Jualan Lelongan Awam yang terkandung dalam Perisytiharan Jualan ini  
ii) Membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Daerah dan Tanah Hulu Selangor  
iii) Memeriksa dan mengenalpasti alamat hartanah  
iv) Mendapatkan khimat nasihat daripada Penguambela dan Peguamcara ke atas Syarat-Syarat Jualan

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik : HS(M) 1690  
No. Lot : PT 3516  
Mukim/Daerah/Negeri : Serendah/ Hulu Selangor/ Selangor  
Jenis Hakmilik : Pajakan 99 tahun yang akan luput pada 6 September 2094  
Keluasan tanah : 260 meter persegi  
Cukai Tanah tahunan : RM46.00  
Kategori kegunaan tanah : Bangunan  
Pemilik berdaftar : 1) ANGAPPAN A/L RAMAN (1/2 bahagian)  
2) KANTHIMATHI MANIKKAM (1/2 bahagian)  
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan apa cara sekali pun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri  
Bebanan : Digadai kepada MBF Finance Berhad (sekarang disebut Ambank (M) Berhad melalui No. Perserahan 1453/1996 bertarikh 21/10/1996

### LOKASI DAN PERIHAL TANAH

Harta ini adalah sebuah rumah satu tingkat berkembar kos rendah beralamat di No. 33, Jalan Teratai 15, Taman Bukit Teratai, Sungai Choh, 48000 Serendah, Hulu Selangor, Selangor.

### HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rizab sebanyak RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS RIBU SAHAJA). Tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk draf bank di atas nama AMBANK (M) BERHAD sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada pemegang gadaian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan bahawa hendaklah tiada apa apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Hulu Selangor atau Tetuan JS Long Diyana & Singh, Penguambela dan Peguamcara pemegang gadaian yang beralamat di Unit No J-03-10, Block J, No. 2, Jalan Solaris, Solaris Mont' Kiara, 50480 Kuala Lumpur; Tel: 03-62030303 Faks: 03-62030393 (Ruj : JLS/HL/LO/0028-16/6) atau Pelelong berlesen yang dilantik seperti dibawah :-

Pentadbir Tanah Hulu Selangor  
Pejabat Daerah Dan Tanah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan,  
44000 Kuala Kubu Bharu, Selangor  
Tel : 03-60641026/30  
Faks : 03-60641160  
Email : pdhs@selangor.gov.my

TAN KANG YAP  
BSc., Dip Ed, MBA(UM), Dip RE, CFP, RFP, IFP, CFOS  
Pelelong Berlesen

HOPE AUCTIONEER  
19-3A, JALAN PJU 1/3B,  
Sunwaymas Commercial Centre, 47301 PJ,  
Selangor.  
Telepon : 012-2995070  
Email : hope.auctioneer@gmail.com  
(Ruj : PTUS003/JSLDS/ABMB/060422)

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965  
(BIL(11) dlm PTUS 7G/22/2021)

DIANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD ( No. Syarikat : 97141-X ) .....PEMEGANG GADAIAN

DAN

ANANTHAN A/L DESAANGGU ( K/P : 700104-10-5809 / A1543029 ) .....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara diatas pada 28hb Mac, 2022 adalah dengan ini di isytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah.

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONGAN AWAM  
PADA HARI RABU, 6HB JULAI, 2022  
PADA JAM 10.30 PAGI  
DI UNIT PENDAFTARAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR,  
JALAN BUKIT KERAJAAN  
44000 KUALA KUBU BHARU, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK	:	
NO. HAKMILIK	:	HSM 2520
NO. LOT	:	PT 4064
TEMPAT	:	Ran. Rumah Kilat Ulu Yam Bharu
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Ulu Yam / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	:	Pajakan 99 tahun tamat tempoh pada 21hb Jun, 2100
CUKAI TAHUNAN	:	RM 49.00
KELUASAN TANAH	:	92.9 meter persegi ( lebih kurang 1000 kaki persegi )
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	:	ANANTHAN A/L DESAANGGU - 1/1 BAHAGIAN
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Digadaikan kepada Hong Leong Bank Berhad ( No. Syarikat : 97141-X ) melalui No. Perserahan 1354/2004 didaftarkan pada 23hb Ogos, 2004.

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Hulu Selangor dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

## LOKASI & KETERANGAN HARTA

Harta tersebut adalah **Sebuah Rumah Murah Teres Satu Tingkat Lot Pertengahan** yang telah diperluaskan dan yang beralamat pos **NO. 6, RUMAH MURAH KILAT, ULU YAM BAHRU, 44300 BATANG KALI, SELANGOR DARUL EHSAN.**

## HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti sedia ada" tertakluk kepada satu **HARGA RIZAB** sebanyak **RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan juga tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Penawar yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada **harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM11,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : SEBELAS RIBU SAHAJA)** diatas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada pemegang gadaian dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR** atau **TETUAN MAZLIFAH & PARTNERS** Peguamcara bagi pemegang gadaian yang beralamat di **NO. 13A-15A, TINGKAT SATU, JALAN SS 24/8, TAMAN MEGAH, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.** Tel : 03--7806 2588 Ruj : MP/MA/HLBB-CLO/8893/2017/NZ atau dengan pelelong yang tersebut dibawah.

**PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR**  
Pejabat Daerah / Tanah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan,  
44000 Kuala Kubu Bharu,  
Tel: 03- 6064 1026, Fax: 03-6064 4253

**VASANTA KUMARI A/P MUTHUSAMY PILLAY**  
(Pelelong Berlesen)  
VK AUCTIONEERS,  
Jalan Samudera Utara 4,  
Taman Samudera, 68100 Batu Caves,  
H/P: 012-2961179  
MLVK/7/0607/2022(1)