

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
{PTUS 7G/31/2018}

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara. 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

..... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

DEKY ZULKANAIN BIN MOHAMED DAHALAN (NO. TENTERA: 1094071)

..... **PENGADAI**

Menurut perintah **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** yang diperbuat dalam perkara di atas pada **26hb Februari 2019**, adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Hulu Selangor** dengan dibantu oleh **Pelabong Berlesen** akan menjual harta yang tersebut di bawah secara:-

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 15HB MEI 2019, JAM 10.30 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR

NOTA: Bekal-bekal pembeli adalah dirashtasikan agar memuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan awam. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.
Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada".

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	H.S. (M) 5382
No. Lot	:	PT 19622
Mukim / Daerah / Negeri	:	Serendah / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan
Pegangan	:	Pajakan 99-tahun, luput pada 6hb Februari 2105
Cukai Tanah	:	RM49.00
Keluasan Tanah	:	92 meter persegi (990.3 kaki persegi)
Pemilik Berdaftar	:	DEKY ZULKANAIN BIN MOHAMED DAHALAN (NO. TENTERA: 1094071) – 1/1 bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	:	Digadaikan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui No. Perserahan 806/2008, didaftarkan pada 25hb April 2008
Endosan-Endosan	:	Pindaan Cukai Tanah melalui No. Perserahan 2511/2016, didaftarkan pada 6hb April 2016

LOKASI & PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat selangah (1½) lot tepi yang berlatamat di **No. 39, Jalan Kekwa 16, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan**.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM148,500.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lapan Ribu Dan Lima Ratus Sahaja)** tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang terdapat dalam Perisytiharan Jualan.

Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM14,850.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Lapan Ratus Lima Puluh Sahaja)** dalam bentuk Bank Draft di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli kepada Pemegang Gadaian **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat daripada **11hb September 2019** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa yang telah ditetapkan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR** atau **TETUAN TAWFEEL BADJENID & PARTNERS, Peguambela dan Peguamcara** bagi Pihak Pemegang Gadaian yang berlatamat di Suite E-09-20, AMCorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. {Ruj.: TBP/PJULPPSA/L/172142-17/MIRA/33} Tel.: 03-7960 0582, Faks: 03-7960 0587 atau **Pelabong Berlesen** yang dilantik seperti di bawah:-



ZAIFULL SHAFIK MOHAMED (Pelelong Berlesen)
ZS AUCTION PROPERTY (002163054-X)
90A, Tingkat 1, Jalan Burhanuddin Helmi
Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur
Tel.: 03-7963 5337, 019-333 4466 Faks : 03-7846 7777
{Ruj.: ZS/AU/PTHS/LPPSA/001019/nh}

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR
Pejabat Daerah / Tanah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan, 44000 Kuala Kubu
Bharu, Selangor Darul Ehsan
Tel. : 03-6064 1026
Faks: 03-6064 2909

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
{PTUS 76/31/2018}

In the Matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

AND

DEKY ZULKANAIN BIN MOHAMED DAHALAN (ARMY NO.: 1094071)

..... **CHARGOR**

In pursuance to the Order of the Land Administrator Hulu Selangor made herein on the above matter dated **26th February 2019**, it is hereby proclaimed that the said Land Administrator Hulu Selangor with assistance of the under mentioned Licensed Auctioneer will sell by:-

PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, 15th MAY 2019, TIME: 10.30 A.M.
IN PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR

NOTE: All intending bidders are advised to make an official title search and to inspect on the subject property before any dealing / transaction or bidding. The Chargee will not be responsible nor make any representation in respect of any restriction in the interest and other encumbrances of the property stated herein. The said property is sold on an "as is where is basis".

PARTICULARS OF TITLE:

Title No.	H.S.(M) 5382
Lot No.	PT 19622
Mukim / District / State	Serendah / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan
Tenure	99-years Leasehold, expiring on 6 th February 2105
Annual Rent	RM49.00
Land Area	92 square metres (990.3 square feet)
Registered Owner	DEKY ZULKANAIN BIN MOHAMED DAHALAN (ARMY NO.: 1094071) – 1/1 share
Category of Land Use	Residential Building
Express Conditions	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Restriction In Interest	Changed to MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA vide Presentation No.: 806/2008, registered on 25 th April 2008
Encumbrances	Amended Quit Rent vide Presentation No.: 2511/2016, registered on 6 th April 2016
Endorsement	

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY: The subject property is a corner lot one and a half (1½) storey storey terrace house bearing postal address **No. 39, Jalan Kekwa 16, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE: The subject property will be sold subject to a reserve price of **RM148,500.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Forty Eight Thousand And Five Hundred Only)** and subject to Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale.

All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price of **RM14,850.00 (Ringgit Malaysia: Fourteen Thousand And Eight Hundred Five Only)** by Bank Draft in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before 9.30 a.m. on the Auction Sale and the balance of the purchase price to be paid by the Successful Bidder to the Chargee of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** within **one hundred and twenty (120) days** from the date of the sale expiring on **11th September 2019** and extension of time will not be allowed.

For further particulars please apply to **PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR** or **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS, Advocates and Solicitors** for the Chargee herein whose address for service is at Suite E-09-20, AM/Corp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. {Ref.: TBP/PJLPPSAL/172142-17/MIRA/33} Tel.: 03-7960 0582, Fax: 03-7960 0587 or the under mentioned Auctioneer as below:-

ZAIFULL SHAFFIK MOHAMED (Licensed Auctioneer)

ZS AUCTION PROPERTY (002163054-X)



90A, 1st Floor, Jalan Burhanuddin Helmi
Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur
Tel.: 03-7963 5337, 019-333 4466 Fax : 03-7846 7777
{Ref.: ZS/AU/PTHS/LPPSA/001019/hh}

PENTADBIR TANAH HULU SELANGOR

Pejabat Daerah / Tanah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan, 44000 Kuala Kubu
Bharu, Selangor Darul Ehsan
Tel.: 03-6064 1026
Fax: 03-6064 2909

PEDAGANGAN JUAL BELI

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTUS 7G/32/2017

Dalam perkara Seksyen 384, Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO SYARIKAT : 295400-W).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

APPALASAMY A/L NARASMULOO (NRIC NO : 660221-08-6121).....PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 14/2/2019 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU BERSAMAAN 15HB MEI, 2019 PADA JAM 10.30 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR,

JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyiagaan dan memeriksa hartanah diatas sebelum sebarang urusniaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	HSM 2110
LOT NO.	:	PT 3474
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Batang Kali / Hulu Selangor / Selangor
LUAS TANAH	:	772 meter persegi (8,307 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM 49.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	APPALASAMY A/L NARASMULOO (1/1 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada
BEBANAN	:	Dicagangkan kepada Ocbc Bank (Malaysia) Berhad, melalui No. Perserahan 1080/2009, didaftar pada 24hb Jun, 2009.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah berkembar dua (2) tingkat yang direka secara individu beralamat pos di No. 6, Jalan Semarak 6, Bandar Utama Batang Kali, 44300 Batang Kali, Selangor Darul Ehsan. Hartanah ini terletak 3 km dari Pekan Batang Kali.

Akomodasekaniya :- Tingkat Bawah : Ruang Tetamu, Ruang Makan, Dapur kering, Dapur basah, Bilik Tetamu beserta dengan Bilik mandi /wc, Bilik tidur, Bilik Stor, Teres, Tempat letak kereta dan Bilik mandi/wc

Tingkat Satu : Bilik tidur utama beserta dengan Bilik mandi/wc, Bilik Serbaguna, Ruang Keluarga, dan Dua

(2) Bilik Tidur berkongsi dengan satu (1) Bilik Mandi.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 585,000.00** (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan Syarat-syarat Jualan yang dicetakan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendeposikan **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam **tempoh seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD**.

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila hubungi tetuan **TETUAN YONG DAN RAKAN-RAKAN**., peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di No. 12-1, 1st Floor, Jalan Tiara 2D/KU1, Bandar Baru Klang, Selangor Darul Ehsan. (Ref:OCBC(COD)/AN/2612612017(G/4) Tel: 03-33427207 / Faks: 03-33414202 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini :-

RETNAH (M) SDN BHD

No. 14A, Jalan Samarinda 31,

Taman Mesra 3A, 41100 Sel. D. E.

Tel: 03-51617090/7092 / Fax: 03-51617094

Ruj: RET/PTUS/YRR/AN/1877/2019/RZ1

ROZI BINTI MOHD SAID

Licensed Auctioneer

Atur : 016-244 6565