

PERISYTIHARAN JUALAN

DI PEJABAT DAERAH/HULU SELANGOR, KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(PTUS 7G/27/2021)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

ZAKARIAH BIN KUNCHI MUHAMMAD (No. K/P: 700313-10-6197).....PENGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Daerah/Tanah Hulu Selangor, Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada 15hb Februari, 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 15 HARIBULAN JUN, 2022, JAM 10.30 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR, JALAN BUKIT KERAJAAN,
44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK	: PM 2026 (dahulunya dikenali sebagai HSM 4695)
NO. LOT	: Lot 13529 (dahulunya dikenali sebagai PT 13796)
TEMPAT	: Kampung Dato Harun
MUKIM	: Serendah
DAERAH	: Hulu Selangor
NEGERI	: Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 50 meter persegi (538 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM97.00
PEGANGAN	: Pajakan Negeri 99 tahun berakhir pada 23hb Januari, 2101
PEMILIK BERDAFTAR	: ZAKARIAH BIN KUNCHI MUHAMMAD (No. K/P: 700313-10-6197) - 1/1 Bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan Perniagaan
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadaikan kepada ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD , melalui No. Perserahan 560/2002 didaftarkan pada 27hb Mac, 2002.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah unit kedai/gerai satu tingkat yang beralamat di Lot 3, Desa Melor, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM14,000.00 (Ringgit Malaysia: Empat Belas Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM1,400.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ribu Empat Ratus Sahaja)** atas nama **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD**.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN MAZWAN PATHMA & CO** beralamat di No. 38-1 Jalan Telawi, Bangsar Baru, 59100 Kuala Lumpur. No Tel : 03- 2282 9905 / No. Faks: 03- 2282 7909, No. Rujukan : A.199(I)/1042/lk, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut:

DAJS AUCTIONEER (SA0305449-A)

No. 18, Jalan Jambu Air 4/3B, Seksyen 4,
40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 012-225 4848

Ruj Kami: PTUS/0012/ABMB/22

RADIN INTAN FAUZIAH BINTI RADIN TAHA

Pelelong Berlesen (36487)