

Dm 1360
My 300

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Bil (13) dlm PTUS 7G/21/2021

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMPEMEGANG GADAIAN

DAN

ZAIRIZAM BIN ZAKARIA (NO. K/P : 710322-03-5561).....PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 2hb. November, 2021 adalah dengan ini diisytihar bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 28HB. SEPTEMBER, 2022 PADA JAM 10:30 PAGI
DI BILIK PERBICARAAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR,
JALAN BUKIT KERAJAAN, 44000 KUALA KUBU BHARU,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di sini sebelum sebarang urusan/niaga/transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

- NO. HAKMILIK : GM 3903.
- NO. LOT : Lot 979.
- KAWASAN : Sungei Choh Ulu.
- BANDAR/DAERAH/NEGERI : Mukim Serendah / Hulu Selangor / Selangor Darul Ehsan.
- PEGANGAN : Selama-lamanya.
- KELUASAN TANAH : 0.5311 Hektar (1 Ekar 1 Rood 10.0000 Pole).
- CUKAI TAHUNAN : RM 16.00 setahun.
- KAWASAN RIZAB : **PENGISTIHARAN REZAB MELAYU.**
- KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian.
- PEMILIK BERDAFTAR : **Zairizam Bin Zakaria (No. K/P : 710322-03-5561) - (1/1 bahagian).**
- SYARAT-SYARAT NYATA : Tanaman Getah.
- SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada.
- BEBANAN : Digadaikan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**
: (dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan, Perbendaharaan Malaysia)
: melalui No. Perserahan : 2540/2011 Gadaian menjamin wang pokok didaftarkan
: pada 6hb. Disember, 2011.

LOKASI DAN HARTANAH : Hartanah tersebut adalah tanah pertanian yang beralamat di **No. GM 3903, No. Lot 979, Sungei Choh Ulu, Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Negeri Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB : RM 129,600.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU DAN ENAM RATUS SAHAJA) Semua penawar hendaklah membayar wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab dalam bentuk satu Bank Deraf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**, sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Harta ini akan dijual tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan serta dipamerkan di Papan Kenyataan di Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dan di tempat-tempat lain.

Untuk maklumat lanjut, sila berhubung dengan **TETUAN ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES**, peguamcara kepada Pemegang gadaian yang beralamat di **C-21-1, Pacific Place Commercial Centre, Jalan PJU 1A/4 Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Tel : 03-7859 9229 Faks : 03-7734 5777 [Ruj : ARSKL/AM/JJ/6375-16/LPPSA-ZBZ/LIT/NORA]** atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

ILIAS MANAGEMENT SERVICES
AUCTIONEER
145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

ILIAS ABIDIN
Pelelong Berlesen
Tel : 03-6185 3133 / 012-924 9388
Fax : 03-6185 3457
Email : ilias_ims@yahoo.com

[Ruj : IMS-(Ptd Hulu Selangor)1375/22LPPSA(Zairizam)-Lg]