

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTHS 7G/40/2020

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.) MAHENDRAN A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P.: 800203-14-5097)

2.) SUBRAMANIAM A/L NADESON (NO.K/P.: 520912-05-5055).....PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Jualan oleh Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan yang diperbuat pada 29^{hb} September 2021 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah akan menjual secara:

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 28^{hb} SEPTEMBER 2022 JAM 10.30 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR, JALAN BUKIT KERAJAAN,
44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK & NO. LOT : HSM 5151 & PT 19801
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Serendah, Daerah Hulu Selangor, Negeri Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH : 146 meter persegi (1,572 kaki persegi)
CUKAI TANAH : RM 49.00 setahun
PEGANGAN : Pajak 99 tahun (Tamat: 29^{hb} Disember 2104)
PEMILIK BERDAFTAR : 1.) MAHENDRAN A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P.: 800203-14-5097) - ½ bhgn
2.) SUBRAMANIAM A/L NADESON (NO.K/P.: 520912-05-5055) - ½ bhgn
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA : Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN : Digadai kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** melalui No. Perserahan 1850/2009 yang didaftarkan pada 20^{hb} Oktober 2009.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH

Hartanah ini merupakan sebuah rumah teres dua tingkat lot tepi yang beralamat pos No.52A, Jalan Kekwa 11, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas dasar “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 261,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan syarat-syarat jualan seperti yang dilampirkan di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikelhendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Deraf Bank sebanyak **RM 26,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA PULUH ENAM RIBU SATU RATUS SAHAJA)** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu **pada atau sebelum 26^{hb} Januari 2023** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi Pentadbir Tanah Hulu Selangor di No. Tel.: 03-6064 1026 atau:

Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian:

TETUAN SOFIA DARMINDR & ASSOCIATES

L8-14, Level 8, Brem Mall,
Jalan Kepong, 52000 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan
No. Tel: 03-6257 4163
No. Faks: 03-6258 8578
Ruj: SDA/LIT/BSN/HL/473/20

Pelelong Berlesen:

Keshminder Singh a/l Niranjana Singh
PRESTIJ AUCTION HOUSE
Unit 84B, Jalan SS 15/4,
47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan
Tel. Bimbit: 016-203 1680
No. Faks: 03-2711 1680
Ruj: SLO-H.SGR/BSN/280922/168