

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN PTUS 7G/40/2018
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 HINGGA 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PEMEGANG GADAIAN

DAN

SHUKRI BIN AHMAD [TENTERA NO. 823929] PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah, Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan di bawah Seksyen 257 & 263 Kanun Tanah Negara bertarikh pada **10-09-2019**, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong berdaftar yang tersebut dibawah ini:-

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 09 HARIBULAN OKTOBER, 2019
JAM 10.30 PAGI
DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR,
JALAN BUKIT KERAJAJAN,
44000 KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

*NOTA:- Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor berkenaan dan memeriksa harta tersebut sebelum Jualan Lelong dan mendapatkan nasihat undang-undang berkenaan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK HARTANAH:-

NO. HAKMILIK	: HS(M) 5278
NO. LOT	: PT 19928
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Serendah/Hulu Selangor/Selangor Darul Ehsan
KELUASAN TANAH	: 92 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	: RM46.00
PEGANGAN	: Pajak selama 99 tahun tarikh tamat tempoh pada 02-01-2105
KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
PEMILIK BERDAFTAR	: SHUKRI BIN AHMAD
SEKATAN KEPENTINGAN	: Bangunan Kediaman
BEBANAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Digadatkan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui Persefahan No. 120/2008 yang didaftarkan pada 24-01-2008.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-

Hartanah tersebut ialah sebuah **RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)** yang beralamat di **NO. 17, JALAN KEKWA 7, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB:-

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu **HARGA RIZAB** sebanyak **RM184,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH EMPAT RIBU LIMA RATUS SAHAJAJ)** dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan yang tercetak di Perisytiharan Jualan. Bagi Penawar yang berminat dikehendaki mendepositikan **10%** daripada **Harga Rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama "**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**" sebelum jam **09.30** pagi pada hari lelongan awam dan Baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli yang berjaya kepada "**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**" dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai dalam diatas yang mempunyai alamat penyampaian di **Suite E-09-20, Amcorp Business Suite, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor.** [Tel No. 03-7960 0582 /Fax No. 03-7960 0587] [Ruj: TBP/PJ/LPPSAL/164975-16/CT/343] atau Pelelong yang tersebut dibawah.

Pentadbir Tanah Hulu Selangor

Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan

44000 Kuala Kubu Bharu

[Tel No. 03-6064 1026/Fax No. 03-6064 4886]

MUTHUSAMY RENGASAMY

Pelelong Berlesen

AJA REALTY

No. 282 (1st Floor), Jalan Tun Sambanthan

50470 Brickfields, Kuala Lumpur

[Tel No. 03-9236 5393/Fax No. 03-2273 5155]

[E-mel: jarauct19@yahoo.com]

[Ruj: (956)dIm.AJA/PTHS/2019]

