

KANUN TANAH NEGARA
BORANG 6 A
(Seksyen 97 dan 98)

NOTIS TUNTUTAN : TUNGGAKAN SEWA

Kepada **BEST EXCEL SDN BHD**, No Syarikat 249020-K

Yang beralamat **TINGKAT 22 , MENARA MAXISEGAR JALAN PANDAN INDAH 4/2, 55100 PANDAN INDAH KUALA LUMPUR** Tuanpunya tanah/ tanah-tanah yang tersebut dalam ruangan satu dan dua dalam Jadual dibawah ini.
Bahawasanya sewa yang dikenakan bagi * tanah/tanah-tanah yang tersebut dan yang genap masa berkenaan dengan tahun ini masih belum dibayar dan , mulai 01 hb Jun, adalah dalam tunggakan.

Kamu adalah dengan ini dikehendaki, dalam tempoh **TIGA (3) BULAN** dari tarikh notis ini disampaikan, supaya membayar di **Pejabat Tanah Hulu Selangor di Kuala Kubu Bharu** segala jumlah wang yang sekarang genap masa sebagaimana yang dimasukkan dalam ruangan ke tiga (3) hingga enam (6) dalam Jadual itu dan yang dijumlahkan dalam ruangan akhirnya.

S/No. 97/08/87
DAN AMBIL PERHATIAN bahawa, jika *jumlah/ mana-mana daripada jumlah yang dinyatakan diruangan akhir itu tidak dibayar dengan sepenuhnya dalam tempoh **TIGA (3) bulan** yang tersebut itu maka saya bertandatangan dibawah ini, menurut kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen 100, Kanun Tanah Negara, akan mengistiharkan dengan jalan **PERINTAH** tanah/tanah-tanah yang berkenaan itu di lucutah kepada Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada **15** haribulan **9 JULAI 2017** MASA 10.00 AM
Pentadbir Tanah **Hulu Selangor**
Dalam ruangan yang satu dan dua dalam Jadual dibawah ini,
Daerah Hulu Selangor, yang genap masa
Mukim: Bandar Serendah, masih belum dibayar dan , mulai 01hb Jun, adalah dalam tunggakan

JADUAL TANAH DAN TUNGGAKAN.

Perihal& No.Hakmilik: Jabatan kerajaan (6) dalam (1)	No.Lot/Ptr (2)	Sewa Pejabat tahun ini (3)	Tunggakan dari tahun- tahun. Jumlah (4)	Fee-Fee dll yang diminta dikenakan sebagai Hasil (5)	Tunggakan Fee (Tunggakan dengan kenaikan denda lewat dewata. Dan denda lewat semasa) (6)	Jumlah kenaikan denda lewat dewata. Dan bayaran terkurang yang diberi oleh jalan PERINTAH tanah/ (7)
GRN 98197	LOT 19817 Seksyen 20	RM 294.00	RM 3,551.00	RM 20.00 Bayaran Notis 6A Dewan H. S. Selangor.	RM 2,733.30	RM 6,598.30



Perihal& No.Hakmilik: Jabatan kerajaan (6) dalam (1)	No.Lot/Ptr (2)	Sewa Pejabat tahun ini (3)	Tunggakan dari tahun- tahun. Jumlah (4)	Fee-Fee dll yang diminta dikenakan sebagai Hasil (5)	Tunggakan Fee (Tunggakan denda lewat dewata. Dan denda lewat semasa) (6)	Jumlah kenaikan denda lewat dewata. Dan bayaran terkurang (7)

TAMBAHAN.

Kepada ARAB- MALAYSIAN MERCHANT BANK BERHAD (kini di kenali sebagai AMBANK (M) BERHAD)

yang beralamat di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, No.55, Jalan Raja Chulan,
50200 KUALA LUMPUR, Atau di alamat

AMBANK (M) BERHAD, Level 3, Menara Ambank, No.8, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, Malaysia

Pemegang gadaian NO. PERSERAHAN :25105/1996 Jilid 94 Folio 83.

Sekiranya kamu ada sebab mempercayai bahawa tuanpunya bagi tanah yang dijadualkan di atas dalam mana kamu mempunyai atau menuntut sesuatu kepentingan akan mungkir daripada membayar wang-wang yang sekarang ini ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengelakkan pelucuthakan tanah tersebut dengan membayar sepenuhnya kepada Pentadbir Tanah, dalam tempoh yang dinyatakan, jumlah yang dinyatakan berkenaan dengan tanah itu.

DAN AMBIL PERHATIAN bahawa (tanpa menjelaskan apa-apa hak dibawah seksyen itu untuk mendakwa tuanpunya itu secara terus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat balik bayaran-bayaran wujud menurut kuasa peruntukan-peruntukan seksyen 98 Kanun Tanah Negara:-

(a) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemegang gadaian hendaklah ditambahkan kepada bayaran yang pertama yang kemudiannya kena dibayar atas gadaian itu;

(b) ~~apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didapatkan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang pada masa itu atau kemudiannya kena dibayar olehnya kepada tuanpunya tanah dalam suatu kait atau kepada sesiapa yang memegang tanah itu; jangan akan mungkir daripada apa-apa yang wang yang seharusnya ditetapkan sebagai kena dibayar, maka kamu boleh mengel~~
~~(c) jika mana-mana pemajak, pemajak kecil atau tenan yang menanggung apa-apa tambah, maka dia bertanggungan tambahan atau dialami apa-apa potongan dibawah sekseyen itu boleh mendapat balik amaun yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat ~~dan akhir~~ potongan yang bersamaan daripada amaun sewa yang kena dibayar olehnya dan untuk mendekui tuanpunya itu secara telus), hak-hak istimewa yang berikut untuk mendapat Bertarikh pada: 15 charibulan Mei, 2017 intitukuan peruntukan sekseyen 98 Kanun Tanah~~

(a) Untuk jumlah wang yang dibayarkan oleh Pentadbir Tanah guna membentuk sebuah bandar baru dan yang perluanya kecuali dia di bayarkan arah Daerah Hulu Selangor.

(b) apa-apa jumlah wang yang dibayar oleh pemajak, pemajak kecil ataupun tenan boleh didikmakan balik dengan memotong amaun itu daripada apa-apa sewa yang

Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No 12 Tahun 1964-A.G.3309 S.E. 1; P.T. TM. 5/65 (4).

(c) sebarang penjok, penjok koci atau tenan yang menanggung ape-ape barang dan sebaiknya atau dilamai apa-apa potongan dibawah seksyen itu boleh diambil tanpa sisa dan yang ditanggung atau dipotong itu dengan membuat perincian walaupun ia masih diambil secara yang kena dibayar olehnya.

