



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 2391 KAKI PERSEGI (222.131 METER PERSEGI) DI LOT 1 BANDAR SERENDAH, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 1, Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM158,000.00
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 2391 kaki persegi (Lebih kurang 222.131 meter persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO.01/2021** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 27 Mei 2021 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan)


.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

Tarikh: **26 APR 2021**



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 2390 KAKI PERSEGI (222.038 METER PERSEGI) DI
LOT 2 BANDAR SERENDAH, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 2, Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM158,000.00
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 2390 kaki persegi (Lebih kurang 222.038 meter persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 02/2021** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 27 Mei 2021 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

26 APR 2021
Tarikh :



PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 2400 KAKI PERSEGI (222.9672 METER PERSEGI)
DI LOT 3 BANDAR SERENDAH, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 3, Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM158,000.00
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 2400 kaki persegi (Lebih kurang 222.9672 meter persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 03/2021** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 27 Mei 2021 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

26 APR 2021
Tarikh :



PB NO. 04/2021

PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU SELANGOR

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS 2398 KAKI PERSEGI (222.7814 METER PERSEGI)
DI LOT 4 BANDAR SERENDAH, DAERAH HULU SELANGOR, SECARA TENDER TERBUKA**

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

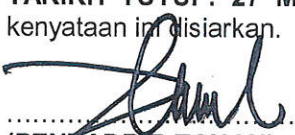
1. Lokasi Tanah : Lot 4, Bandar Serendah, Daerah Hulu Selangor
2. Pelan Tapak : Pelan Akui dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM158,000.00
4. Butiran Tanah :
 - a) Luas : 2398 kaki persegi (Lebih kurang 222.7814 meter persegi)
 - b) Kategori : Bangunan
 - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
 - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
 - i. Pelupusan Tanah Kerajaan yang dilaksanakan secara tender ini adalah tertakluk kepada Pekeliling Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.6/2010 dan Arahan Pejabat Tanah dan Galian Selangor Bil.3/2016; dan
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO.04/2021** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM**

TARIKH TUTUP: 27 Mei 2021 (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).


(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH HULU SELANGOR

Tarikh : **26 APR 2021**



RESURVEY OF LOTS 1-22 & 24-30 SECTION 4
 1-4 & 10-21
 RESURVEY OF LOTS 1-16 SECTION 7
 Plans 313 & 2034
 TOWN OF SERENDAH
 DISTRICT OF ULU SELANGOR
 Scale Fifty Links to an Inch
 Std. Sheet 52-A

By. Ref. J. U. Sel. 1003
 L.O. Ref. Rawang 297
 Cal. Vol. 467 pp. 139-163
 Surveyed by Wang Kak Kim & Mohd. Ali B. Nah
 Completed on 26. 3. 70
 Field Books 18890 & 18881

Azimuth from C.R. 28060
 First Class Survey
 Drawn by *[Signature]*
 Examined by *[Signature]*
 Jdk. Approved *[Signature]* 13. 2. 71
 C.P. 28061