



KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA

SURAT PEKELILING PERBENDAHARAAN BIL. 8 TAHUN 2009

Semua Ketua Setiausaha Kementerian
Semua Ketua Jabatan Persekutuan
Semua Setiausaha Kerajaan Negeri
Semua Ketua Badan Berkanun Persekutuan
Semua Pihak Berkuasa Tempatan

**PERATURAN PELANTIKAN KONTRAKTOR PENYIAP
BAGI PROJEK SAKIT**

Tujuan

Surat Pekeliling Perbendaharaan (SPP) ini bertujuan memaklumkan semua Kementerian, Jabatan dan Badan Berkanun (Agensi) mengenai peraturan dan kaedah pelantikan kontraktor bagi menyiapkan projek-projek sakit yang telah ditamatkan.

Latar Belakang

2. Peraturan semasa mengenai projek sakit telah menetapkan syarat untuk melantik kontraktor penyiap bagi menyiapkan projek-projek yang dikategorikan sebagai projek sakit. Sebagai langkah untuk memastikan pelaksanaan projek-projek Kerajaan tidak terjejas dan dapat disiapkan mengikut jadual, maka Kerajaan telah mengkaji peraturan pelantikan kontraktor penyiap bagi projek sakit dengan meneliti semula definisi projek sakit serta menambah baik mekanisme dan tatacara pelantikan kontraktor penyiap menerusi Jawatankuasa Projek Sakit (JKPS).

Definisi Projek Sakit

3. Projek Sakit didefinisikan sebagai projek yang mana kemajuan pelaksanaannya telah mengalami kelewatan melebihi dua (2) bulan atau 20% daripada tarikh atau jadual yang ditetapkan mengikut mana yang terdahulu dan kontraktor tidak berupaya memperbaiki prestasinya.

Jawatankuasa Projek Sakit

4. Bagi menangani masalah projek sakit, Kementerian/Agensi Teknikal hendaklah menubuhkan Jawatankuasa Projek Sakit (JKPS) dengan keahlian seperti berikut:

Peringkat Kementerian

Pengerusi : Pegawai Pengawal/Ketua Setiausaha Kementerian

Pengerusi Ganti : Timbalan Ketua Setiausaha Kementerian

Ahli : (i) Wakil Kementerian Kewangan
(ii) Wakil Unit Penyelarasan Pelaksanaan,
Jabatan Perdana Menteri
(iii) Wakil Jabatan Kerja Raya
(iv) Wakil Pusat Khidmat Kontraktor,
Kementerian Kerja Raya

Peringkat Agensi Teknikal

Pengerusi : Ketua Pengarah Jabatan Kerja Raya (JKR)/
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)

Pengerusi Ganti : Timbalan Ketua Pengarah JKR/JPS

Ahli : (i) Wakil Kementerian Kewangan
(ii) Wakil Unit Penyelarasan Pelaksanaan,
Jabatan Perdana Menteri
(iii) Wakil Pusat Khidmat Kontraktor,
Kementerian Kerja Raya
(iv) Wakil Agensi Pelanggan

5. Kuorum JKPS adalah seramai tiga (3) orang termasuk Pengerusi. Kehadiran wakil Kementerian Kewangan (Bahagian Perolehan Kerajaan) adalah diwajibkan.

6. JKPS berperanan untuk meneliti Laporan Projek Sakit yang dikemukakan oleh Pegawai Penguasa dan boleh mengambil tindakan berikut:

- (i) bagi projek sakit yang dikenal pasti kontraktornya **masih berupaya** menyiapkan kerjanya, JKPS boleh mengesyorkan langkah-langkah pemulihan untuk diambil oleh Pegawai Penguasa bagi membantu kontraktor menyiapkan kerjanya; **atau**
- (ii) bagi projek sakit yang dikenal pasti kontraktornya **tidak berupaya** menyiapkan kerjanya, JKPS boleh memperakukan kepada Pegawai Yang Dinamakan dalam kontrak untuk penamatan kontraktor selaras dengan

dengan syarat-syarat kontrak dan JKPS hendaklah melantik kontraktor penyiap bagi projek yang ditamatkan, tertakluk kepada peraturan di Para 9.

7. Laporan Projek Sakit yang dikemukakan oleh Pegawai Penguasa hendaklah menggunakan format di **Lampiran A**.

Tatacara Pelantikan Kontraktor Penyiap Bagi Projek Sakit

8. JKPS boleh memperakukan penamatan kontraktor bagi mana-mana projek sakit yang telah menepati definisi projek sakit di Para 3 setelah mengambil kira pandangan dan syor daripada Pegawai Penguasa/Pegawai Yang Dinamakan. Sehubungan itu, Pegawai Penguasa/Pegawai Yang Dinamakan dalam kontrak/perjanjian sewajarnya dipanggil untuk membentangkan syor penamatan kepada JKPS. Seterusnya Pegawai Yang Dinamakan hendaklah melaksanakan penamatan kontraktor seperti mana yang ditetapkan di dalam kontrak/perjanjian. Keputusan JKPS hendaklah dicatatkan dalam minit mesyuarat.

9. Bagi projek sakit di mana pelantikan kontraktor ditamatkan, JKPS hendaklah melantik kontraktor penyiap dengan mematuhi peraturan berikut:

(i) Senarai Daftar Kontraktor

Pelantikan kontraktor penyiap hendaklah dilaksanakan secara tender terhad di kalangan sekurang-kurangnya lima (5) kontraktor yang telah di senarai pendek dan dipilih oleh JKPS daripada senarai daftar kontraktor yang disediakan oleh JKR berdasarkan pengalaman, keupayaan dan prestasi kontraktor tersebut. Agensi hendaklah mengemukakan permohonan kepada JKR bagi mendapatkan senarai daftar kontraktor berkenaan sekurang-kurangnya tujuh (7) hari sebelum tarikh mesyuarat JKPS. Agensi boleh mengemukakan cadangan nama kontraktor penyiap untuk tujuan tender terhad kepada JKR bagi membolehkan JKR membuat tapisan, penilaian dan semakan. Nama kontraktor penyiap yang layak akan dimasukkan bersekali dalam senarai nama kontraktor penyiap bagi tender terhad daripada JKR. Permohonan agensi hendaklah dikemukakan ke alamat berikut:

Pengarah Kanan
Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan
Jabatan Kerja Raya Malaysia
Tingkat 16, Bangunan PNB
Menara Tun Ismail Mohamed Ali
50582 KUALA LUMPUR.
No. Tel : 03-26165555
No. Faks : 03-26938293

Bagi projek yang memerlukan kepakaran di luar bidang JKR, Agensi hendaklah merujuk kepada Agensi Teknikal yang berkaitan.

(ii) Kelas Kontraktor

Penentuan kelas kontraktor bagi tender terhadap tersebut hendaklah berdasarkan nilai keseluruhan kontrak asal projek.

(iii) Keutamaan Kepada Kontraktor Tempatan

Keutamaan hendaklah diberi kepada kontraktor tempatan iaitu syarikat yang mempunyai alamat pendaftaran kontraktor dalam negeri yang berkenaan di mana projek dilaksanakan berdasarkan sijil-sijil yang dikeluarkan oleh Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB).

(iv) Setuju Terima Tawaran Harga Kontraktor

JKPS boleh menyetujui terima dan memuktamadkan tawaran harga kontraktor penyiap yang tidak melebihi 15% daripada anggaran semasa nilai baki projek berdasarkan skop kerja asal.

(v) Skop Kerja bagi Tender Terhadap Projek Sakit

JKPS hendaklah memastikan skop kerja asal baki projek dikekalkan bagi tender terhadap projek sakit.

(vi) Perakuan JKPS kepada Kementerian Kewangan

Keputusan JKPS berhubung pelantikan kontraktor penyiap yang tidak sebulat suara atau melebihi had dan kuasa JKPS hendaklah dikemukakan kepada Kementerian Kewangan untuk keputusan.

10. Keputusan JKPS yang mengandungi maklumat projek sakit dan pelantikan kontraktor penyiap seperti format di **Lampiran B** hendaklah dikemukakan kepada Setiausaha Bahagian Perolehan Kerajaan, Kementerian Kewangan dalam tempoh lima (5) hari selepas mesyuarat JKPS diadakan. Agensi boleh merujuk **Lampiran B1** sebagai contoh pengisian keputusan JKPS berdasarkan format berkenaan.

Kuat kuasa

11. SPP ini berkuat kuasa pada tarikh ia ditandatangani dan hendaklah dibaca bersekali dengan Arahan Perbendaharaan (AP) dan Pekeliling lain yang berkaitan.

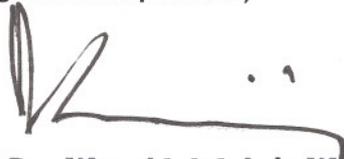
Pembatalan

12. Dengan berkuat kuasanya SPP ini, SPP Bil. 5 Tahun 2006 adalah dibatalkan.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menurut perintah,



(Tan Sri Dr. Wan Abdul Aziz Wan Abdullah)
Ketua Setiausaha Perbendaharaan
Kementerian Kewangan Malaysia

/ September 2009

s.k.

Ketua Setiausaha Negara
Ketua Audit Negara Malaysia
Akauntan Negara Malaysia
Semua Pegawai Kewangan Negeri

FORMAT LAPORAN PROJEK SAKIT

No. Kontrak :

Tajuk Projek :

1.0 Butir-butir Kontrak

1.1 Status Tender Asal : Bumiputera/Terbuka/Rundingan

1.2 Kelas Kontraktor:

1.3 Nama dan Alamat Kontraktor:

.....
.....
.....
.....

1.4 Harga Kontrak Asal : RM.....

1.5 Harga Kontrak Semasa: RM.....

1.6 Skop Asal:

.....
.....
.....
.....

1.7 Tarikh Milik Tapak:

1.8 Tarikh Siap Asal :

1.9 Tarikh Dilanjutkan Kepada:
(Berikan butir-butir Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa, tempoh dan sebab-sebab lanjutan)

<u>No: Lanjutan Masa</u>	<u>Sebab-sebab</u>	<u>Klausa</u>	<u>Tempoh</u>
.....
.....
.....
.....

1.10 Perakuan Kerja Tidak Siap (jika berkaitan)

(i) Tarikh Dikeluarkan dan kadar LAD:

(ii) Jumlah nilai LAD yang telah dikenakan: RM.....

1.11 Notis Bagi Tujuan Penamatan Pengambilan Kerja Kontraktor (jika berkaitan)

Tarikh dikeluarkan:.....

1.12 Kemajuan Kerja (% sebenar /% jadual):.....

1.13 Jumlah Bayaran Interim yang telah dibayar kepada Kontraktor Utama:

RM.....

1.14 Pegawai Penguasa/Pengarah Projek:.....

1.15 Wakil Pegawai Penguasa/Wakil Pengarah Projek:.....

1.16 Pegawai yang berkuasa untuk bertindak bagi pihak Kerajaan berkaitan dengan penamatan kontrak:

.....

2.0 Butir-butir kerja yang belum disiapkan:

2.1 Ulasan terhadap prestasi Kontraktor Utama dan masalah yang dihadapi untuk menyiapkan projek:

.....
.....
.....
.....

2.2 Peratus Kerja Yang Belum Siap:.....%

2.3 Nilai Baki Kerja Yang Belum Siap: RM.....

2.4 Skop Kerja Yang Belum Siap:

.....
.....
.....

2.5 Cadangan Kontraktor untuk menyegerakan penyiapan (sekiranya ada):

.....
.....
.....
.....

2.6 Jangkaan tempoh penyiapan projek sekiranya kontraktor menjalankan Kerja dengan tekun:

.....

2.7 Jumlah Bayaran Wang Pendahuluan: RM.....

Jumlah yang telah dibayar balik : RM.....

Baki yang belum dituntut: RM.....

2.8 Laporan kemajuan serta gambar-gambar projek: Rujuk Lampiran.....
(Laporan Bulanan/Minit Mesyuarat Tapak boleh digunakan sebagai rujukan)

3.0 Pengesyoran Pegawai Penguasa/Pengarah Projek

(P.P diminta untuk mengesyorkan sama ada kontraktor ini masih berupaya untuk melaksanakan serta menyiapkan projek ini atau mengesyorkan penamatan kerja kontraktor)

.....
Pegawai Penguasa/Pengarah Projek

Tarikh:

CONTOH

**LAPORAN KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PROJEK SAKIT (JKPS)
KEMENTERIAN BIL X/2XXX PADA**

Nama Kem/Agensi	Nama Projek Dan Lokasi	Nama Kontraktor	Kos Projek (RM)	Tarikh Milikan Tapak	Tahap Kemajuan		Peratusan Dan Tempoh Kelewatan	Nilai Asal Baki Projek (RM)	Anggaran Semasa Baki Projek (RM) (Jika Berkenaan)	Keputusan JKPS	
					Jadual Asal (%)	Sebenar (%)				Tamat Kontrak/ Tidak Tamat	Nama Kontraktor Penyiap dan Harga Tawaran (Jika Berkenaan)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]
Kem. ABC	Cadangan membina & menyiapkan 1 bangunan serba guna 3 tingkat di Seberang Perai	Syarikat XYXY Sdn Bhd	10juta	1/3/08	50%	23%	27% @ 1 bulan	4juta	Tidak Berkenaan	JKPS bersetuju untuk tidak menamatkan kontrak ini dan berpendapat kontraktor masih berupaya untuk meneruskan projek setelah mengatasi masalah kekurangan pekerja.	Tidak Berkenaan

CONTOH

**LAPORAN KEPUTUSAN MESYUARAT JAWATANKUASA PROJEK SAKIT (JKPS)
KEMENTERIAN BIL X/2XXX PADA**

Nama Kem/Agensi	Nama Projek Dan Lokasi	Nama Kontraktor	Kos Projek (RM)	Tarikh Milikan Tapak	Tahap Kemajuan		Peratusan Dan Tempoh Kelewatan	Nilai Asal Baki Projek (RM)	Anggaran Semasa Baki Projek (RM) (Jika Berkenaan)	Keputusan JKPS	
					Jadual Asal (%)	Sebenar (%)				Tamat Kontrak/ Tidak Tamat	Nama Kontraktor Penyiap dan Harga Tawaran (Jika Berkenaan)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]
Jabatan XYZ	Cadangan ubah suai & menaik taraf bangunan pejabat di Tanah Merah	Syarikat 123BG Sdn Bhd	20juta	1/1/09	50%	40%	10% @ 3 bulan	8 juta	8.4juta	JKPS bersetuju untuk menamatkan kontrak berdasarkan tempoh kelewatan melebihi 2 bulan dibandingkan dengan jadual asal dan mendapati kontraktor tidak tekun dalam melaksana pembinaan.	Syarikat Bagus12 Sdn Bhd. Harga tawaran: RM8.71 juta