

## SENARAI SEMAKAN

### PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK TANAH DIBAWAH SEKSYEN 200 KANUN TANAH NEGARA

- |  |   |              |                          |                          |
|--|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Borang 12B  | - | 3 salinan    | <input type="checkbox"/> |                          |
| - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah Atau Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal)              |   |              |                          | <input type="checkbox"/> |
| - (Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah. |   |              |                          | <input type="checkbox"/> |
| 2. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan 24  |   |              |                          | <input type="checkbox"/> |
| - sekiranya Permohonan dibuat oleh Syarikat.   |   |              |                          |                          |
| 3. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen                                    |   |              |                          | <input type="checkbox"/> |
|  |   | - 12 salinan |                          |                          |

#### 3.1 Pelan Kunci

- 3.1.1 Pelan Kunci hendaklah dalam skil 1 inci = 1 batu
- 3.1.2 Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan merah dan jalan ditanda dengan kuning.
- 3.1.3 Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syit ukur hendaklah ditandakan.
- 3.1.4 Nyatakan maklumat mengenai kawasan Simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang Asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- 3.1.5 Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3 km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

### 3.2. Pelan Lokasi

3.2.1 Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci= 4 rantai, 1 inci = 2 rantai (tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan raya JKR ke rancangan tanah berkenaan.

- |    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 4  | Pelan permohonan hendaklah disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen.   | <input type="checkbox"/> |
| 5  | Pelan hendaklah ditandatangani oleh kesemua pemilik tanah/beserta dengan salinan kad pengenalan.  | <input type="checkbox"/> |
| 6  | Sijil Carian Rasmi Asal.  | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Sesalinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa.   | <input type="checkbox"/> |
| 1. | Sesalinan Hakmilik Tanah.   | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar keatas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat, atau tuntutan faedah dibawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran. | <input type="checkbox"/> |
| 3. | No.telefon/no.telefon bimbit/fax/e-mail   | <input type="checkbox"/> |

---

#### **UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA**

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :