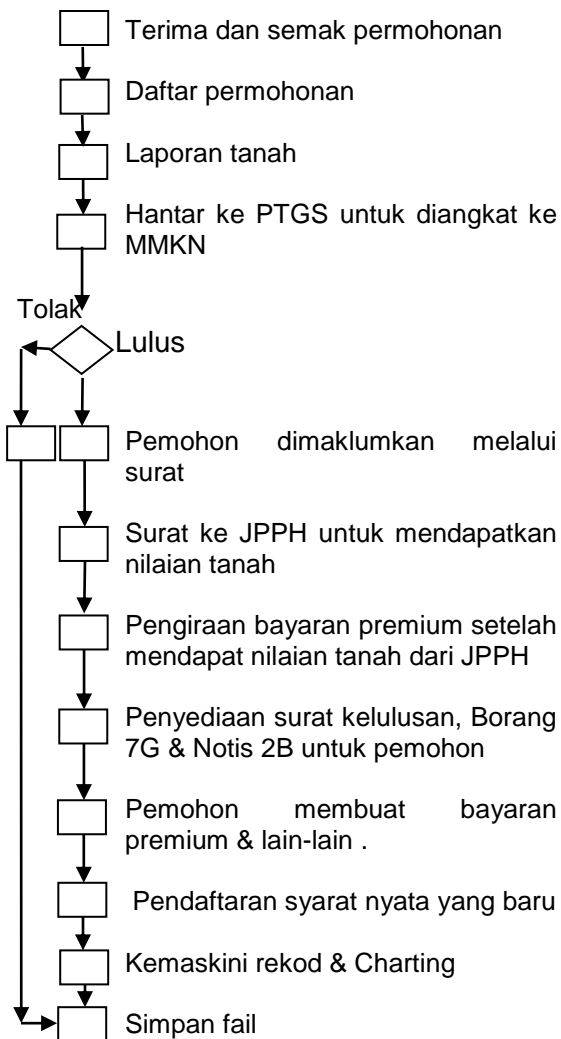


CARTA ALIRAN



Sebarang pertanyaan sila hubungi:

Tuan Abdul Rahman bin Johor
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)

Tel : 03-33711963 Ext : 400

Puan. Sazatul Faeza bt Alias

Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)

Tel : 03-33711963 Ext : 401

Encik. Haizal bin Hafidz

Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-33711963 Ext : 433

Encik. Roslan bin Nazir

Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-33711963 Ext : 478

Encik. Zaliman bin Jajuli

Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel: 03-33711963 Ext: 478

Puan. Irnawati bt. Tunot

Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-33711963 Ext : 436

PANDUAN PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH DI BAWAH SEKSYEN 124 (1) (a) DAN (c) KANUN TANAH



NEGARA

**PEJABAT DAERAH /
TANAH KLANG**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH / TANAH
KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**TEL : 03-33711963
FAKS : 03-33732762**

TUKAR SYARAT TANAH

Tukar syarat bermaksud pengubahan kategori kegunaan tanah atau pengenaan kategori kegunaan tanah yang baru; atau pembatalan; atau pindaan syarat nyata atau pengenaan syarat nyata yang baru untuk membolehkannya menggunakan atau memajukan tanah bagi maksud yang lain daripada dibenarkan pada masa ini.

PERSEDIAAN PERMOHONAN

Dokumen yang perlu disediakan oleh pemohon sebelum membuat permohonan tukar syarat ialah :-

- i. Borang Kaedah 44C (2 salinan)
- ii. 18 Pelan Kunci, Lokasi, Tapak yang disediakan oleh Jururancang Bandar Bersekutu.
- iii. Laporan Cadangan Pemajuan.
- iv. Carian Rasmi Asal.
- v. Salinan Hakmilik
- vi. Salinan Cukai Tanah Semasa
- vii. Surat persetujuan bertulis daripada tiap-tiap orang / badan yang mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah.

viii. Dokumen surat kuasa wakil jika permohonan dibuat oleh mana-mana orang di bawah surat kuasa wakil (Didaftarkan di Mahkamah Tinggi Dan Pejabat Tanah).

ix. Permohonan daripada syarikat hendaklah mengemukakan Memorandum and Article of Association dan Borang 24 dan 49.

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

- i. Tidak lebih 1 hektar RM 70.00
- ii. 1 hektar - 10 hektar RM 140.00
- iii. Lebih 10 hektar:-
 - 10 hektar pertama - RM 100.00
 - Tambahan setiap hektar atau sebahagiannya - RM 10.00
 - Meminda Syarat Nyata-RM 60.00

KUASA MELULUSKAN

1. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (bagi permohonan One Stop Centre).
2. Y.A.B Dato' Menteri Besar Selangor (permohonan meminda syarat nyata tanah).
3. Pengarah Tanah dan Galian Selangor (Rizab Melayu).
4. Pentadbir Tanah / Daerah Klang (permohonan kilang tanpa kebenaran - dalam zoning).

KADAR BAYARAN PREMIUM YANG DIKENAKAN

1. Pertanian kepada Bangunan Kediaman – 15% daripada nilai tanah yang baru diluluskan.
2. Pertanian kepada Bangunan Perniagaan – 30% daripada nilai tanah yang baru diluluskan.
3. Pertanian Kepada Industri
 - Industri Ringan – 20%
 - Industri Sederhana – 25%
 - Industri Berat – 30% daripada nilai tanah yang baru diluluskan.
4. Bangunan Kediaman kepada Bangunan Perniagaan – 15% daripada nilai tanah yang baru diluluskan.
5. Industri kepada Bangunan Perniagaan – 10% daripada nilai tanah yang baru diluluskan.