

**MENYERAH BALIK
SEBAHAGIAN TANAH**

Menyerah Balik Sebahagian Tanah bermaksud seorang tuannya yang ingin menyerahkan balik satu bahagian sahaja darit tanah yang terkandung di dalam hak milik.

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pejabat Tanah ; dan
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri atau Jurukur yang telah dilantik pemohon.

CARA MEMOHON

1. Mengisi Borang 12B (3 salinan) yang ditandatangani oleh Pemilik Tanah, Pemegang Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat ;

Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);

2. Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah / Pendaftar Negeri Selangor.

3. 1 salinan ' Memorandum dan Article of Association ' beserta Borang 49 dan Borang 24- sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat;
 4. 12 salinan pelan pra-hitungan (mengandung pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak) yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen;
- Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);
5. Pelan hendaklah ditandatangani oleh semua pemilik tanah dan didaftarkan oleh Pihak Berkuasa Perancang (MPK / MBSA);
 6. 1 salinan Sijil Carian Rasmi terkini;
 7. 1 salinan resit bayaran cukaitan tanah bagi tahun semasa;
 8. 1 salinan hak milik asal;
 9. 1 salinan kad pengenalan pemohon; dan
 10. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah.

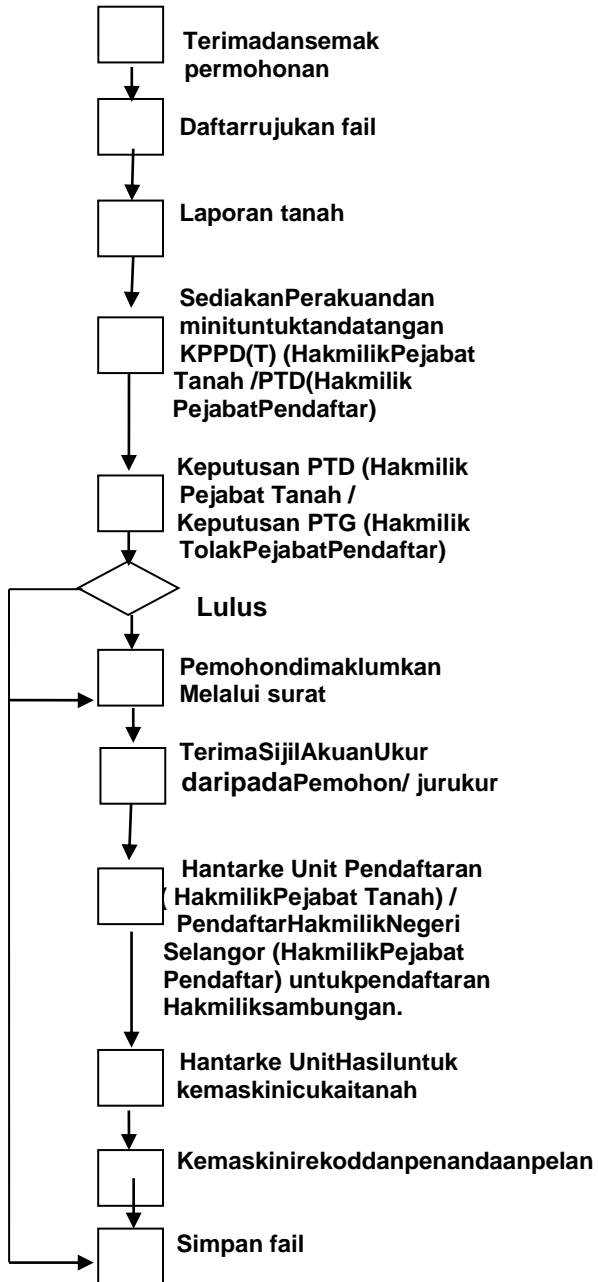
**BAYARAN PERMOHONAN
YANG DIKENAKAN**

Tiada sebarang fee bayar dikenakan.

KUASA MELULUSKAN

1. Pentadbir Tanah Klang bagi hak milik yang dipegang oleh Pejabat Tanah; dan
2. Pengarah Tanah dan Galian Selangor bagi hak milik yang dipegang oleh Pendaftar Negeri.

CARTA ALIRAN PROSEDUR
PENYERAHAN BALIK
SEBAHAGIAN TANAH



Sebarang pertanyaan,
silahubungi :

Puan Sarul Bahiyah bt. Haji Abu
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)
Tel: 33711963 (400)

En. Mohd Haslan bin Hussain
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 33711963 (401)

En. Nazamuddin bin Badusam
Ketua Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 33711963 (478)

Puan Normalabinti Mujir
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel: 33711963 (433)

En. Roslan bin Nazir
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 33711963 (458)

Puan Suzanabinti Saidin
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel: 33711963 (422)



PEJABAT DAERAH / TANAH
KLANG

PANDUAN PERMOHONAN
PENYERAHAN BALIK
SEBAHAGIAN TANAH
(SEKSYEN 200
KANUN TANAH NEGARA 1965)

Diterbitkan Oleh :

PEJABAT DAERAH / TANAH
KLANG
JALAN KOTA,
41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

TEL : 03-33711963
FAKS : 03-33732762