

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA

- | | | |
|--|-------------|--------------------------|
| 1. Bayaran permohonan mengikut Kaedah-Kaedah Tanah Selangor 1966 bagi hakmilik: | | <input type="checkbox"/> |
| (a) Tidak lebih 1 hektar | RM 50.00 | <input type="checkbox"/> |
| (b) 1 hektar hingga 10 hektar | RM 100.00 | <input type="checkbox"/> |
| (c) Lebih 10 hektar: | | |
| (i) 10 hektar pertama | RM 100.00 | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Tambahan setiap hektar atau sebahagiannya | RM 10.00 | <input type="checkbox"/> |
| | | |
| 2. Borang permohonan | | <input type="checkbox"/> |
| a) Borang 12D | 4 - salinan | <input type="checkbox"/> |
| - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah, Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal) | | <input type="checkbox"/> |
| - (Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Pendaftar Hakmilik sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah. | | <input type="checkbox"/> |
| | | |
| 3. Memorandum And Article Of Association beserta Borang 49 dan 24 | | <input type="checkbox"/> |
| - sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat. | | |
| | | |
| 4. Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang (MPK/MBSA) – 10/10 keping pelan (Asal) | | <input type="checkbox"/> |
| - Dikemukakan Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan berbentuk Digital “Soft Copy” dalam bentuk Disket atau Cakera Padat dalam format Powerpoint - 1 unit | | <input type="checkbox"/> |
| | | |
| 5. Laporan Cadangan Pemajuan (Berdasarkan garis panduan Perancangan | | <input type="checkbox"/> |
| | | |
| 6. Cadangan Pemaju disediakan oleh JPBD) | - 2 salinan | <input type="checkbox"/> |

7. Disediakan Laporan Bergambar bagi tapak dan sekitar lokasi pembangunan berbentuk A4 (kertas) 3 keping dan "Soft Copy" dalam bentuk Disket atau Cakera Padat dalam format Powerpoint - 1 unit
8. Sijil Carian Rasmi Asal.
9. Sesalanan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa.
10. Sesalanan Hakmilik Tanah.
4. Salinan Surat Kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang di bawah Seksyen 204 KTN bagi Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan oleh MPK/MBSA.
5. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar keatas tanah samada Pemegang Gadaian, Kaveat, atau tuntutan faedah dibawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran.
6. Senarai Anggaran Harga Rumah Kediaman/Perniagaan/Industri
7. Nombor telefon/nombor telefon bimbit/fax e-mail

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Disemak oleh :
Nama :
Jawatan :
Tarikh :