

SERAH BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH

Serah Balik dan Pemberimilikan Semula tanah bermaksud menyerahkan satu atau lebih lot-lot berdampingan yang dipegang di bawah hakmilik dua lot tanah milik berdampingan dan di beri milik serta-merta kepada tuannya dalam unit-unit berlainan.

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

CARA MEMOHON

- (i) BORANG 12D (3 Salinan)
- (ii) 12 pelan susunatur dan pra-hitungan yang diluluskan oleh pihak PBT (MPK/MBSA)
- (iii) Carian Rasmi Asal
- (iv) Salinan Hakmilik
- (v) Salinan Cukai Semasa
- (vi) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian (sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak)

(vii) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.

(viii) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

(xi) Ulasan Jabatan Teknikal

(x) Senarai Anggaran Harga

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

- a) Tidak lebih 1 hektar RM50.00
- b) 1 hingga 10 hektar RM100.00
- c) Lebih 10 hektar Pertama RM100.00
- d) Tambahan setiap hektar RM10.00

(Bayaran mengikut Kaedah Tanah Selangor)

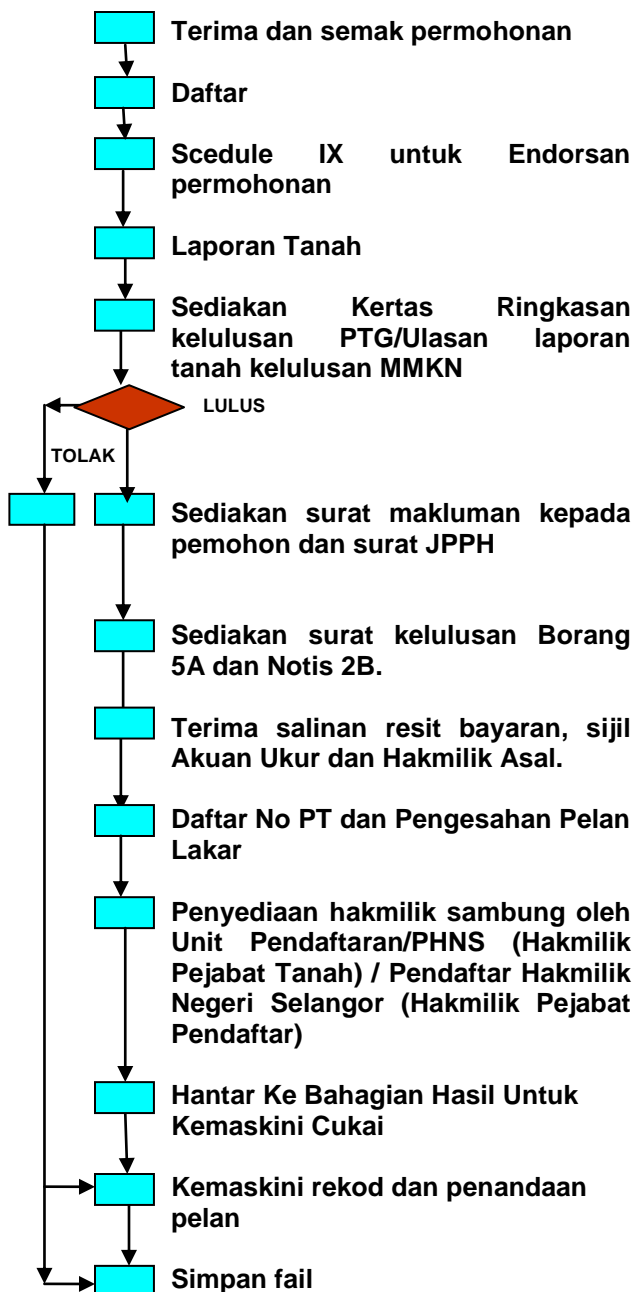
KUASA MELULUSKAN

- a) Melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri.
- b) Melalui Pengarah Tanah dan Galian Selangor.
(Tanah Rizab Melayu)

KADAR BAYARAN PREMIUM YANG DIKENAKAN

- a) Pertanian kepada kediaman – 15%
- b) Pertanian kepada perniagaan – 30%
- c) Pertanian kepada industri:
Kepada industri ringan 20%
Kepada industri sederhana 25%
Kepada industri berat 30%
- d) Bagi Tanah Rizab Melayu
Pertanian kepada kediaman – 15% x 1/8
Pertanian kepada perniagaan – 30% x 1/8
Pertanian kepada industri:
Kepada industri ringan 20% x 1/8
Kepada industri sederhana 25% x 1/8
Kepada industri berat 30% x 1/8

CARTA ALIRAN



Sebarang pertanyaan, sila hubungi :

Tuan Abdul Rahman Bin Johor
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 400

Pn. Sazatul Faeza Binti Alias
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 401

Encik Mohd Haizal Bin Hafidz
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 433

En. Roslan Bin Nazir
Ketua Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 472

En. Zaliman Bin Jajuli
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 478

Cik Zaheera Binti Abdul Hamid
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)

[Tel:03-33711963](tel:03-33711963) Ext: 422

SERAH BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA TANAH (SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGARA 1965)



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KLANG**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

TEL : 03-33711963

FAX : 03-33732762