

SENARAI SEMAKAN

PERMOHONAN SECARA SERENTAK UNTUK PECAH SEMPADAN DAN MENGUBAH JENIS KEGUNAAN TANAH SERTA MEMINDA SYARAT NYATA TANAH DIBAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA

1. Bayaran Permohonan mengikut Kaedah Tanah Selangor 1966 bagi setiap Hakmilik:-

(a)	Kurang daripada 10 hektar	-	RM	120.00	<input type="checkbox"/>
(b)	10 hektar hingga 50 hektar	-	RM	360.00	<input type="checkbox"/>
(c)	melebihi 50 hektar	-	RM	600.00	<input type="checkbox"/>

2. Borang Permohonan - Borang 7D dan Borang 12A - 3 salinan
 - Borang permohonan hendaklah ditandatangani oleh Pemilik Tanah, Pemegang Surat Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat (Common Seal)
 - Permohonan daripada Syarikat ditandatangani oleh 2 orang Pengarah Syarikat. Surat Kuasa Wakil (P.A) hendaklah didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah Klang sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.

3. Memorandum And Article beserta Borang 24 dan Borang 49 sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat.

4. Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang (MPK/MBSA) - 10/10 keping Pelan (Asal dan Berwarna)
 - Dikemukakan Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan berbentuk Digital (Soft Copy) dalam Disket atau Cakera Padat dalam format Powerpoint - 1 unit

5. Laporan Cadangan Pemajuan (Berdasarkan garis panduan Perancangan Cadangan Pemaju disediakan oleh JPBD) - 2 salinan

6. Disediakan Laporan Bergambar bagi tapak dan sekitar lokasi pembangunan berbentuk A4 (Kertas) 3 keping dan 'Soft Copy' dalam bentuk Disket atau Cakera Padat dalam format powerpoint. - 1 unit

7. Salinan Surat Kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang Dibawah Seksyen 124A KTN bagi Pelan Tataatur dan Pelan Pra-Hitungan

8. Ulasan daripada Jabatan Teknikal

a. Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor

b. Jabatan Perkhidmatan dan Pembetulan (Pembangunan Perumahan melebihi 30 unit)

9. Sijil Carian Rasmi Asal

10. Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa

11. Salinan Hakmilik Tanah

12 Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar keatas tanah semasa – Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah dibawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran hendaklah disertakan.

13. Senarai Anggaran Harga Rumah Kediaman/Perniagaan/Industri.

14. No.Telefon atau No.Telefon Bimbit /fax e-mail

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Disemak oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :