

PERISYTIHARAN JUALAN

**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAH
BIL.(14) PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224**

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara

DI ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT : 671380-H)
DAN

PEMEGANG GADAIAH

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR (No. K/P:880727-08-5227)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah, Klang yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada **19-2-2019** adalah dengan ini diisyiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI JUMAAT 12 HARIBULAN JULAI 2019 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR**

NOTA : (1) Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di Pejabat Daerah Tanah Klang sebelum sebarang urusniaga/transaksi atau membuat tawaran. (2) Penawar yang berjaya adalah bertanggungan kepada tambahan 6% GST diatas harga jualan sekiranya pelupusan unit tersebut tertakluk kepada GST.

NO. HAKMILIK	: HSM 50331
NO. LOT	: PT 135012
TEMPAT	: Batu Gajah
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Klang / Klang / Selangor
KELUASAAN TANAH	: 167 meter persegi
PEGANGAN	: Selama-lamanya.
CUKAI TAHUNAN	: RM50.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	: MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR - 1/1 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tidak dinyatakan.
BEBANAN	: Digadaikan oleh Mohamad Ammar Bin Mohd Mokthar kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD , melalui No. Perserahan 2016/2016 berdaftar pada 14hb Mac 2016.
KAWASAN RIZAB	: TANAH SIMPANAN MELAYU

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah Rumah Teres Dua Setengah Tingkat (2 ½) (unit pertengahan) yang beralamat pos di **NO. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**. Hartanah subjek boleh dilalui dari Pusat Bandar Shah Alam melalui Lebuhraya Kemuning-Shah Alam menghala selatan untuk satu jarak 5km. Akses kemudian diteruskan ke Lebuhraya Shah Alam, dari situ belok ke kiri ke atas Kebun Jalan, belok ke kiri ke atas Jalan Kampung Lombong, belok kanan ke atas Lorong Haji Tahir dan akhirnya belok kanan ke atas Jalan Tanjung Gelang 30 / 82A di mana hartanah subjek terletak.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sediada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM840,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LAPAN RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang boleh diperolehi daripada Pelelong yang tersebut di bawah. Kesemua penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** 10% daripada harga rizab dalam Bank Deraf "sebelum 9.30 pagi hari lelongan", dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada iaitu tidak lewat dari **8HB NOVEMBER 2019** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut. Kesemua penawar adalah dinasihatkan supaya membuat satu carian hakmilik ke atas harta ini sebelum hari lelongan bermula.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH, KLANG** atau Peguamcara iaitu Tetuan Azhar & Wong yang beralamat di 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur Tel: 03-26023898 Fax: 03-26023740 (**Ruj: RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/12524-1452(HL)/za**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

SMN AUCTIONEERS

No. 6-4D, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 03-4043 3368 Fak : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/CIMB/AW/2½SI/ko]

MAHENDRAN A/L ARUMUGAM
Pelelong Awam Berlesen

SYARAT-SYARAT JUALAN DALAM LELONGAN

1. i. Lelongan Awam ke atas harta tanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
ii. Seseorang yang bukan warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada Jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori " Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)
iii. Seseorang yang telah diisyiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan harta tanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seseorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan 'Memorandum & Article of Association' Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya harta tanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik. (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisyiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika dapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau harta tanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2) KTN).
10. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1) (a) KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika Pembeli gagal berbuat demikian, Hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan harta tanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g) KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut;
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; **dan**;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamannya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c),(d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.

15. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatas dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
17. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian dari jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(3) KTN).
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A (3) KTN).
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa- apa tanggungan yang timbul untuk mengakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
20. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.
 - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan perlaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekirannya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
 - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242: dan
 - v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
21. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditangung oleh penawar sekirannya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan – Seksyen 22 KTN.
22. **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana – Seksyen 22 KTN.
23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik harta tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing – masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam beserta dengan bayaran sebanyak RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Sekirannya **Pentadbir Daerah / Tanah Klang** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman** / gadaian tersebut maka perintah lelongan telah terbatas di bawah Seksyen 266 Kanun Tanah Negara tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekirannya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau pajakan, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunakan. (Seksyen 301KTN).
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas- Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat- syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM: Semasa jualan dengan lelongan awam pada **12hb Julai 2019** mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas iaitu **No. Hakmilik HSM 50331, NO. LOT PT 135012, TEMPAT BATU GAJAH, MUKIM DAN DAERAH KLANG, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN** yang beralamat di **NO. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**, kepada

yang merupakan penawar tertinggi dan diisyiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga sebanyak **RM.....** dan telah membayar kepada Peguamcara bagi **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** sebagai wakil bagi penjual untuk jumlah wang sebanyak **RM.....** sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM _____

DEPOSIT : RM _____

BAKI : RM _____

TANDATANGAN PEMBELI / EJEN BERKUASA

Nama Pembeli : _____

No. K.P Pembeli : _____

Alamat Pembeli : _____

Tel : _____

TANDATANGAN
PENTADBIR TANAH KLANG

TANDATANGAN
PEGUAMCARA BAGI
PIHAK PEMEGANG GADAIAN
TETUAN AZHAR & WONG

TANDATANGAN
PELELONG BERLESEN
MAHENDRAN A/L ARUMUGAM

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEES

BILL. (14)PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224

In the matter of Section 263 of the National Land Code

BETWEEN

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO: 671380-H)

CHARGEES

AND

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKHTAR (Nric No: 880727-08-5227)

CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah, Klang made herein the above on **19-2-2019** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Klang with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 12TH OF JULY 2019 AT 10.00 A.M.

IN THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR OF THE PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR

NOTE: (1) We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and to inspect on the subject property before any dealing/transaction or building. (2) The bidder is liable for additional 6% GST on top of successful selling price if the unit disposal is subject to GST.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO	: HSM 50331
LOT. NO	: PT 135012
LOCALITY	: Batu Gajah
MUKIM/ DISTRICT / STATE	: Klang / Klang / Selangor
LAND AREA	: 167 square meter
TENURE	: Freehold
ANNUAL RENT	: RM 50.00 per annum
REGISTERED PROPERITOR	: MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR – 1/1 share
CATEGORY OF LAND USE	: “Bangunan”
EXPRESS CONDITION	: “Bangunan Kediaman”.
RESTRICTION IN INTEREST	: Not stated.
ENCUMBRANCES	: Charged by Mohamad Ammar Bin Mohd Mokthar to CIMB ISLAMIC BANK BERHAD , vide Presentation No. 2016/2016 registered on 14th March 2016.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is An intermediate Two and Half Storey (2 ½) terrace house bearing the postal address of **NO. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**. Access to the subject property is via Lebuhraya Kenmuning, Shah Alam, turning onto Persiaran Tun Teja, Jalan Persiaran Panglima Hitam, Jalan Panglima Awang 35/102, Jalan Panglima Awang 35/103, and finally onto Jalan Panglima Awang 35/103B.

RESERVE PRICE : The subject property will be sold on an " as is where is basis " subject to a reserve price of **RM840,000.00 (RINGGIT MALAYSIA EIGHT HUNDRED FORTY THOUSAND ONLY)** subject to the condition of sales which can be obtained from the Auctioneer. All intending bidders must deposit with and in favour of **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** a sum equivalent to 10% of the reserve price by way of **Bank Draft before 9.30am** on the auction and the balance to be settled within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale before **8TH NOVEMBER 2019** and that there shall be no extension of the period so specified. All bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office prior to this auction sale.

For further particulars, please apply to the **PENTADBIR TANAH, KLANG** or Messrs Azhar & Wong at 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur Tel: 03-26023898 Fax: 03-26023740 (Ref: RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/12524-1452(HL)/za) or the undermentioned auctioneer.

SMN AUCTIONEERS

No. 6-4D, 4th Floor, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 03-4043 3368 Fax : 03-4043 0368
[Ref: LOKLG1/CIMB/AW/2%SI/ko]

MAHENDRAN A/L ARUMUGAM

Licensed Auctioneer

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். BIL.(14) PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT : 671380-H).....வாதி

MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR (No. K/P:880727-08-5227).....பிரதிவாதி

சிலாங்கூர், கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அவர்கள் கடந்த 19-2-2019 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்கணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

12-7-2019 (Friday) at 10.00 a.m.

ஆடிட்டோரியம், 2 கனுவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட மற்றும் நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூரி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண்.: HSM 50331, லாட் எண். PT 135012, முக்கிம்/ மாவட்டம்/மாநிலம்: கிள்ளான்/கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், நிலப் பரப்பளவு: 167 சதுர மீட்டர், தவணை: முழுவரிமை, வருட வாடகை: RM50.00, பதிவெற்ற உரிமையாளர்: MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR - 1/1 பங்கு, நிலப் பயன்பாடு: கட்டடம், கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: சிறைம்பி இல்லாபிக் பேங்க் பெற்றுவாடில் 14-3-2016 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது. எண்டாஸ்மெண்ட்: மலாய் ரிசர்வ் நிலம்.

இச்சொத்தானது இரண்டரை (2½) மாடி (இடைப்பட்ட யனிட்) தொடர் வீடாகும். இதன் தபால் முகவரி: NO. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

இச்சொத்தானது “இப்போது உள்ள நிலையிலேயே” ஏலவிதிகளின் சட்டத்திட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM840,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகைக்கு CIMB ISLAMIC BANK BERHAD என்ற பெயரில் போங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேவீயிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் அதாவது 8-11-2019 ஆம் தேதிக்குள் வாதியிடம் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

மேலும் விபரங்களுக்கு கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான Tetuan Azhar & Wong, 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur Tel: 03-26023898 Fax: 03-26023740 (Ruj: RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/12524-1452(HL)/za) அல்லது கீழ்க்கணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

SMN AUCTIONEERS

No. 6-4D, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 03-4043 3368 Fax : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/CIMB/AW/2½SI/ko]

MAHENDRAN A/L ARUMUGAM

Pelelong Awam Berlesen

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 BIL.(14) PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-224

承押人: CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT : 671380-H)

抵押人: MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR (身份證號碼: 880727-08-5227)

茲遵照巴生土地局于 19-2-2019 所發出之諭令, 下列物業將于 12/7/2019, 星期五, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在巴生土地局禮堂, Tingkat 2, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣.

備注: (1) 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料; (2) 得標者須負責 6% 消費稅.

地契: HSM 50331, 地段: PT 135012, 地點: Batu Gajah, 巫金/區/州: 巴生/ 巴生/ 雪蘭莪, 期限: 永久, 面積: 297.0 平方米 (3,197 平方尺), 註冊業主: MOHAMAD AMMAR BIN MOHD MOKTHAR - 1/1 份, 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無, 負債: 抵押于 CIMB ISLAMIC BANK BERHAD, 之提呈號 2016/2016, 于 14/3/2016, 土地利益: 馬來保留地.

該物業為單層排屋. 地址 NO. 7, JALAN PANGLIMA AWANG 35/103B, ALAM IMPIAN, 40470 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.

該物業將按照保留價 RM840,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 事先寄存保留價之 10%, 余額在 8/11/2019 (120) 天內付清. 恕無寬限期.

欲知詳情, 請聯絡巴生土地局或律師 Tetuan Azhar & Wong 地址 16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur Tel: 03-26023898 Fax: 03-26023740 (Ruj: RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/12524-1452(HL)/za) 或以下拍賣師詢問.

SMN AUCTIONEERS

No. 6-4D, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 03-4043 3368 Fax : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/CIMB/AW/2½SI/ko]

MAHENDRAN A/L ARUMUGAM

拍賣師

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)