



**PB NO. 04 /2022**

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG  
KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 186 METER PERSEGI DI LOT 20, SEKSYEN 4, PEKAN KAPAR, DAERAH KLANG, NEGERI SELANGOR**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Lot 20, Seksyen 4, Pekan Kapar, Daerah Klang
2. Pelan Tapak : Seperti di **Lampiran A**
3. Harga Pasaran : **RM 810.00 / meter persegi (Nilai Pasaran RM 150,000.00)**  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Seluas Lebih Kurang 186 Meter Persegi
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
  - d) Zoning : Perniagaan  
(Merujuk Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Klang 2035)
  - e) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Berdasarkan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor ke 30/2021 yang diadakan pada 8 September 2021, permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil. 6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016
    - ii. Pelan Kebenaran Merancang yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 04 /2022** dengan harga **RM50.00** daripada Pejabat Daerah dan Tanah Klang dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

Tarikh buka/ tarikh disiarkan: **9 MAC 2022**

Tarikh tutup: **7 APRIL 2022** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari – **30 hari** daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG

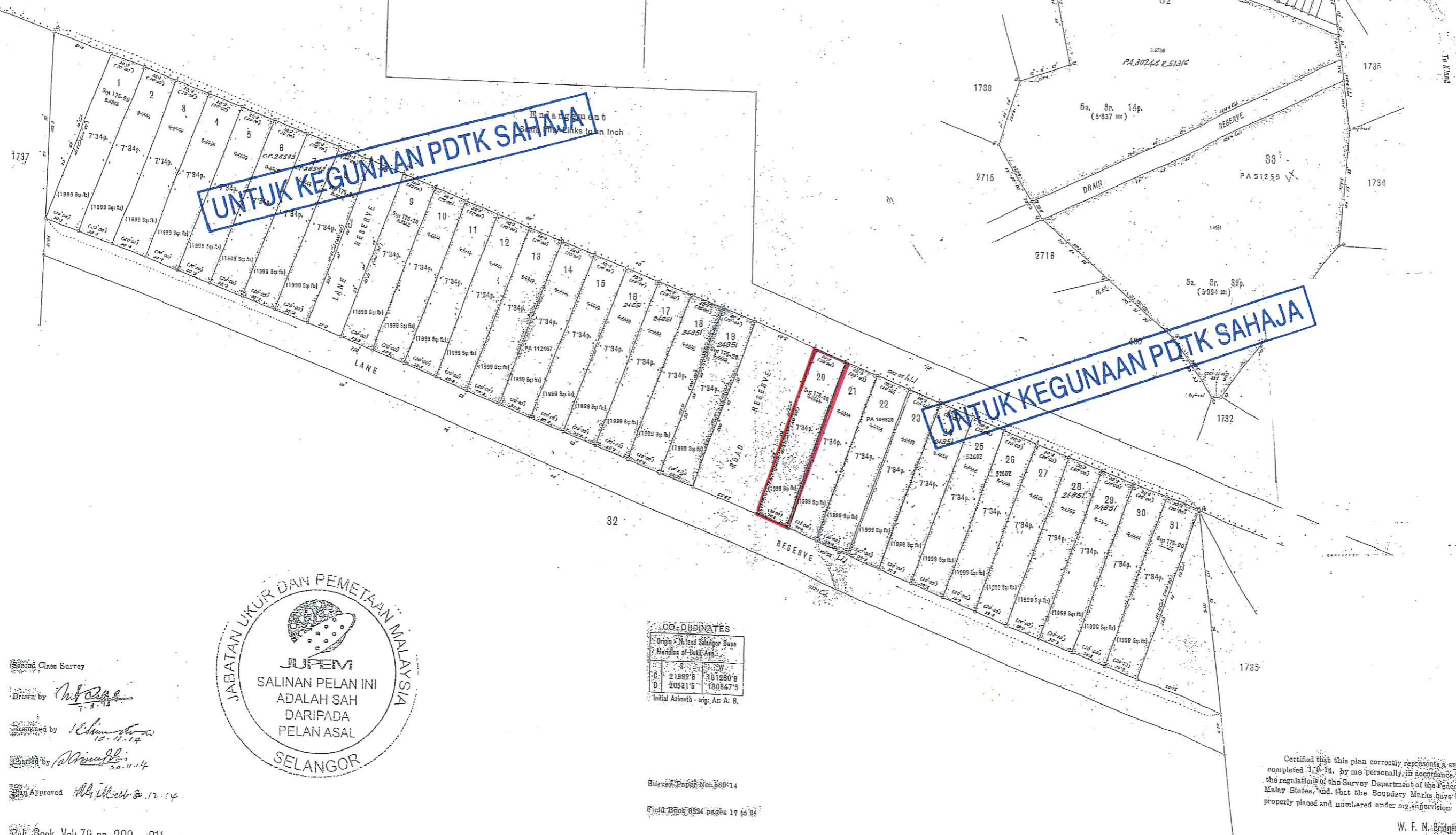
Tarikh : | **MAC 2022**

PLAN  
of Allotments 1 to 33 Section 4  
being subdivision of original Portion 1736  
VILLAGE OF KAPAR  
DISTRICT OF KLANG  
Scale Two Chains to an Inch

PB NO. 04/2022

Note:  
Leases of S. L. issued for lots 25-27  
Vide Sol. Svy. 202-51

Chief Surveyor



UNTUK KEGUNAAN PDK SAHAJA

UNTUK KEGUNAAN PDK SAHAJA



CO-ORDINATES	
Origin - N. of Selangor Base	
Meridian of Base Line	
E	21992'8
N	181280'9
D	20531'5
E	180847'5

Initial Azimuth -  $\alpha$ : Az: A: B.

Second Class Survey  
Drawn by *[Signature]*  
Examined by *[Signature]*  
Checked by *[Signature]*  
Plan Approved *[Signature]*

Survey Paper No. 560/14  
Field Book 8924 pages 17 to 24

Certified that this plan correctly represents a survey completed 1.9.14. by me personally, in accordance with the regulations of the Survey Department of the Federated Malay States, and that the Boundary Marks have been properly placed and numbered under my supervision.

W. F. N. Bridges  
Surveyor