

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2018-18(25)
In the matter of Section 265(2) of the National Land Code, 1965

BETWEEN
HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X).....CHARGE

AND

1. KHOH BEE LAN (SI MATI NRIC NO. : 8247180)AND
2. TAN KIM CHUAN (SI MATI NRIC NO. : 4613400)
1. TAN WEE TEONG(NRIC NO. : 831010-14-5367) ("Pentadbir Pusaka Si Mati")
2. TAN WE NE(NRIC NO. : 900208-10-5359) ("Pentadbir Pusaka Si Mati")CHARGORS

In Pursuance of the Order of the Land Administrator of Klang District, Selangor Darul Ehsan made herein on the above on 21st October, 2019 it is hereby proclaimed that the Land Administrator with the assistance of the under mentioned above Auctioneer will sell by :-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, THE 13RD DAY OF DECEMBER, 2019

AT 10:00 A.M.

AUDITORIUM, 2ND FLOOR,
PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTE : The prospective bidders are advised to conduct an official titles search at the Klang Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE :

TITLE NO.	: HSM 19248.
PT NO.	: PT 24860.
PLACE	: Taman Sri Andalas(Ladang Tremelbye).
MUKIM/DISTRICT/STATE	: Mukim Klang / Klang / Selangor.
PROVISIONAL LAND AREA	: 130.04 square meters.
ANNUAL RENT	: RM 50.00 one year.
TENURE	: Leasehold 99 years (Expiring on 1. November. 2088).
REGISTERED PROPRIETOR	: Khoh Bee Lan - (1/2 share). : Tan Kim Chuan - (1/2 share).
CATEGORY OF LAND USE	: Building.
EXPRESS CONDITION	: Residential Building.
RESTRICTION IN INTEREST	: "Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri."
ENCUMBRANCES	: Charged to HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X) vide Presentation No. : 347/2003 registered on 21 st January, 2003.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE SUBJECT PROPERTY : The subject property is an intermediate double storey terrace house bearing postal address of No. 54, Jalan Seri Sedeli 6, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

RESERVE PRICE :

The property will be sold on an "as is where basis is" subject to a reserve price of **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: THREE HUNDRED SIXTY THOUSAND ONLY)** All intending bidders are required to deposit 10% of the Reserve price before 9.30 am in the form of Bank Draft with Klang Land Office under the name of HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 79141-X), before the auction sale and the balance to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the sale to HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 79141-X) and no extension of the the period so specified pursuant to Section 263 of the National Land Code 1965.

For further particulars, please apply to the LAND ADMINISTRATOR OF KLANG LAND / DISTRICT OFFICE or MESSRS AZIM, TUNKU FARIK & WONG solicitors for the chargee at D/A Unit 5-03, 5th Floor, Wisma Badan Peguam Malaysia(Straits Trading Building), 2 Lebuhr Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Tel : 03-2697 0355 Fax : 03-2693 8060 [Ref : 17.2286.468/adillah] or to the undermentioned auctioneers :-

ILIAS MANAGEMENT SERVICES AUCTIONEER

145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

ILIAS ABIDIN

Licensed Auctioneer

Tel : 03-6185 3133 / 012-924 9388

Fax : 03-6185 3457

Email : ilias_ims@yahoo.com

[Ref : IMS-(Ptd-Klang)/1353/19/HLBB-Lg]

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PT/600-4/6/1/2018-18(25)

Dalam perkara mengenai Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (NO. SYARIKAT : 97141-X).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. KHOH BEE LAN (SI MATI NO. K/P : 8247180) DAN

2. TAN KIM CHUAN (SI MATI NO. K/P : 4613400)

1. TAN WEE TEONG (NO. K/P : 831010-14-5367)(Pentadbir Pusaka Si Mati)

2. TAN WE NE(NO. K/P : 900208-10-5359)(Pentadbir Pusaka Si Mati).....PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 21hb. Oktober, 2019 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan ini dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah menjual secara :

LELONGAN AWAM

PADA 13HB. DISEMBER, 2019 BERSAMAAN HARI JUMAAT,
JAM 10:00 PAGI

AUDITORIUM, TINGKAT 2,
PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO. HAKMILIK	: HSM 19248.
NO. PT	: PT 24860.
TEMPAT	: Taman Sri Andalas(Ladang Tremelbye).
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Mukim Klang / Klang / Selangor.
KELUASAN TANAH	: 130.04 Meter Persegi.
CUKAI TAHUNAN	: RM 50.00 setahun.
PEGANGAN	: Pajak 99 tahun (Tamat pada 1. November.2088).
PEMILIK BERDAFTAR	: Khoh Bee Lan - (1/2 bahagian). Tan Kim Chuan - (1/2 bahagian).
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Dicagarkan kepada HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 97141-X) melalui No. Perserahan : 347/2003 didaftarkan pada tarikh 21hb. Januari, 2003.

LOKASI HARTA DAN PERIHAL HARTA :

Harta tersebut adalah sebuah rumah teres 2 tingkat lot tengah beralamat di No. 54, Jalan Seri Sedeli 6, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB :

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA) dan juga tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti yang dicetak di Perisytiharan Jualan yang ditampakan di papan kenyataan Pejabat Daerah/Tanah Klang. Kepada penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% dari harga rizab yang ditetapkan untuk harta tersebut dengan Bank Draf atas nama HONG LEONG BANK BERHAD(NO. SYARIKAT : 97141-X) sebelum jam 9.30 pagi Lelongan Awam bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada HONG LEONG BANK BERHAD(NO. SYARIKAT : 97141-X) dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah diberikan seperti yang diperuntukkan di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH KLANG atau TETUAN AZIM, TUNKU FARIK & WONG, peguamcara bagi pihak Pemegang gadaian yang beralamat di D/A Unit 5-03, Tingkat 5, Wisma Badan Peguam Malaysia(Straits Trading Building). 2 Lebuhr Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Tel : 03-2697 0355 Fax : 03-2693 8060 [Ruj : 17.2286.468/adilah] atau Pelelong yang tersebut di bawah.

ILIAS MANAGEMENT SERVICES
AUCTIONEER

145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

ILIAS ABIDIN

Pelelong Berlesen

Tel : 03-6185 3133 / 012-924 9388

Fax : 03-6185 3457

Email : ilias_ims@yahoo.com

[Ruj : IMS-(Ptd-Klang)/1353/19/HLBB-Lg]

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan Syarikat yang layak Mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadaai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau Syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh Pemegang Gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Draf Bank** atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** (No. Syarikat : 97141-X) pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika Pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang Pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu, hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi Pemilikan Bumiputra), jadual ketiga dalam Perakuan Tanah Simpanan Melayu.
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan serta salinan surat beranak.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Klang** pada bila-bila masa mempunyai kuasa menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4) KTN).
10. **Pentadbir Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat Pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a) KTN).
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadaai dan seterusnya Pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah Syarat-syarat Jualan ini. Jika Pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada Pemegang Gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(2)(g) KTN).
14. Di mana seorang Pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut :-
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) dan (b) dan;

- ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun Penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada Pemegang Gadaian mengikut susunan keutamaannya seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e).
15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Klang dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN).
17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3) KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtaksrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
19. Keseluruhan wang belian yang diperoleh dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukkan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut :-
- Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.
 - Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh Pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan perlaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyelenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan.
 - Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242; dan
 - Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) Seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
20. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
22. Pemegang Gadaian tidak bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16 O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Klang** selewat-lewatnya **tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** beserta dengan bayaran sebanyak RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **di TOLAK**. (Seksyen 264A KTN)
24. Di mana satu perakuan jualan (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang Pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
25. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam Syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi Syarat-syarat ini.

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். PDK/T/PD/600-4/6/1/2018-18(25)

HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X).....வாதி

1. KHOH BEE LAN (SI MATI NRIC NO. : 8247180) மற்றும்

2. TAN KIM CHUAN (SI MATI NRIC NO. : 4613400)

1. TAN WEE TEONG (NRIC NO. : 831010-14-5367) ("Pentadbir Pusaka Si Mati")

2. TAN WE NE (NRIC NO. : 900208-10-5359) ("Pentadbir Pusaka Si Mati").....பிரதிவாதிகள்

சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கிள்ளான் மாவட்ட நில நிர்வகிப்பாளர் கடந்த 21-10-2019 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக் கிணங்க கிள்ளான் மாவட்ட நில நிர்வகிப்பாளர் அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

13-12-2019 (Friday) at 10.00 a.m.

ஆடிட்டோரியம், 2 ஆவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு : இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

இச்சொத்து சம்பந்தமான தகவல்கள் வருமாறு: கிராண்டு எண்: HSM 19248, PT எண். PT 24860, இடம் : தாமான் ஸ்ரீ அண்டலாஸ் (லாடாங் டிரிம்ஸ்டியி), முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: முக்கிம் கிள்ளான்/கிள்ளான்/சிலாங்கூர், நிலப் பரப்பளவு: 130.04 சதுர மீட்டர், வருட வாடகை : RM50.00, தவணை: 99 வருட லீசுஹோல்டு (1/11/2088 இல் காலாவதியாகும்), பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : Khoh Bee Lan - (1/2 பங்கு), Tan Kim Chuan - (1/2 பங்கு), கட்டுப்பாடுகள், நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: ஹோங் லியோங் பேங்க் பெர்ஹாடில் 21-1-2003 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது இடைப்பட்ட இரட்டை மாடி தொடர் வீடாகும். இதன் தபால் முகவரி: No. 54, Jalan Seri Sedeli 6, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan. இச்சொத்தானது "இப்போது உள்ள நிலையிலேயே" ஏலவிதிகளின் சட்டத்திட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM360,000.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகைக்கு **HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 79141-X)** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் **HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 79141-X)** இடம் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். மேலும் விபரங்களுக்கு கிள்ளான் மாவட்ட/நில பதிவதிக்காரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான MESSRS AZIM, TUNKU FARIK & WONG, D/A Unit 5-03, 5th Floor, Wisma Badan Peguam Malaysia (Straits Trading Building), 2 Lebuhr Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Tel: 03-2697 0355 Fax: 03-2693 8060 (Ref : 17.2286.468/adilah) அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

ILIAS MANAGEMENT SERVICES
AUCTIONEER
145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves
Selangor Darul Ehsan.

ILIAS ABIDIN
Licensed Auctioneer
Tel: 03-6185 3133 / 012-924 9388
Fax: 03-6185 3457
Email: ilias_ims@yahoo.com
(Ref: IMS-(Ptd-Klang)/1353/19/HLBB-Lg)

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 PDK/T/PD/600-4/6/1/2018-18(25)

承押人: HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X)

抵押人: 1. KHOH BEE LAN (已故身份證號碼: 8247180)

2. TAN KIM CHUAN (已故身份證號碼: 4613400)

1. TAN WEE TEONG (身份證號碼: 831010-14-5367) ("死者遺產管理人")

2. TAN WE NE (身份證號碼: 900208-10-5359) ("死者遺產管理人")

茲遵照雪蘭莪, 巴生土地局于 21/10/2019 所發出之諭令, 下列物業將于 13/12/2019, 星期五, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在巴生土地局禮堂, 2nd Floor, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: HSM 19248, 地段: PT 24860, 地點: Taman Sri Andalas (Ladang Tremelbye), 巫金/區/州: 巴生 / 巴生 / 雪蘭莪, 面積: 130.04 平方米, 年稅: RM50.00, 期限: 99 年 (至 1/11/2088), 註冊業主: Khoh Bee Lan - (1/2 份) 及 Tan Kim Chuan - (1/2 份), 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 請參閱馬來文版, 負債: 抵押于 HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X) 之提呈號 347/2003, 于 21/1/2003.

該物業為中間雙層排屋. 地址 No. 54, Jalan Seri Sedeli 6, Taman Seri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

該物業將按照保留價 RM 360,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 HONG LEONG BANK BERHAD (COMPANY NO. : 97141-X) 事先寄存保留價之 10%, 余額在 (120) 天內付清該銀行. 根據 1965 國家土地法第 263 條文, 沒有延長期限.

欲知詳情, 請聯絡律師 MESSRS AZIM, TUNKU FARIK & WONG, 在 Unit 5-03, 5th Floor, Wisma Badan Peguam Malaysia (Straits Trading Building), 2 Lebuhr Pasar Besar, 50050 Kuala Lumpur. Tel: 03-2697 0355, Fax: 03-2693 8060 [Ref: 17.2286.468/adilah] 或以下拍賣師詢問.

ILIAS MANAGEMENT SERVICES
AUCTIONEER
145-1A Batu Caves Centre Point
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

ILIAS BIN ABIDIN 拍賣師
Tel: 03-6185 3133 / 012-924 9388 / Fax: 03-6185 3457
Email: ilias_ims@yahoo.com
(Ref: IMS-(Ptd-Klang)/1353/19/HLBB-Lg)

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)