

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-47 (66)

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 (2) Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (13491-P).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

GANESAN KATHAN A/L THANNIMALAI (NO K/P: 690422-10-5891).....PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 22/10/2019 adalah dengan ini disyitihar bahawa Pentadbir Daerah Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT, 13HB DISEMBER 2019, JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG, JALAN KOTA
41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong

BUTIR-BUTIR HARTANAH

NO. HAKMILIK / NO. LOT	: HSM 30733 / PT 63835
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	: Taman Sri Andalas
PEGANGAN MILIK	: Pajak 99 tahun, Tarikh Luput Pajak 17hb Jun 2098
KELUASAN TANAH	: 4,015 kaki persegi / 373 meter persegi
JENIS KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
CUKAI TAHUNAN	: RM 54.00
PEMILIK BERDAFTAR	: Ganesan Kathan A/L Thannimalai (1/1 Bahagian)
SYARAT NYATA	: Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBANAN	: Digadai kepada CIMB Bank Berhad melalui No.Perserahan 6730/2010 didaftarkan pada 20hb Julai, 2010
ENDOSAN	: Tiada



LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah merupakan rumah berkembar satu tingkat yang beralamat No. 28, Jalan Tun Sambathan, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual berasaskan "keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetakan di Perisytiharan Jualan ini. Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM54,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Deraf Bank di atas nama **CIMB BANK BERHAD (Ganesan Kathan A/L Thannimalai)** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **CIMB BANK BERHAD (Ganesan Kathan A/L Thannimalai)**

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan:-

PELELONG BERLESEN

EASTERN SUCCESS AUCTIONEERS

Valentine Yong Chu Kiam

No. 7C, Jalan 19/29

46300 Petaling Jaya, Selangor

Tel: 03-7955 1334, 010-390 0011 Faks: 03-7955 1337

No. Rujukan: ES/2019-02/PTK

FIRMA GUAMAN

TETUAN SEOW & MEGAT

Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang

50450 Kuala Lumpur

Tel : 03-2166 3384

Faks : 03-2166 3385

No. Rujukan : L.CIMB.164561.16

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadaai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhad untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN)
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **CIMB Bank Berhad (Ganesan Kathan A/L Thannimalai)** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN)
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri, dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra), jadual ketiga dalam Enakman Tanah Simpanan Melayu.
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan Salinan, serta salinan surat beranak
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN).
10. **Pentadbir Tanah Klang** berhak menarik balik atau menanggukkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadaian dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. (Seksyen 263(g)KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. Pertama bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah seksyen (a) (b) KTN dan;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c)(d)(e) KTN.

15. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Klang tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam**, berserta dengan bayaran sebanyak RM3,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Sahaja) mengikut item 97 Kaedah 21 SLR P.U.5. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari Tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan hendakla DITOLAK (Seksyen 264A KTN)
16. **Hak Penggadaai:** Lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya jika penggadaai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN). Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari pemegang gadaian. Bayaran RM3,000.00 adalah **DIKECUALIKAN**
17. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Klang** dan Penggadaai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN).
18. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1)KTN)
19. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Klang** tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN).
20. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya,
21. **Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut (Seksyen 268 KTN):**
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadaai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai taksiran, Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Banguan (Hakmilik Stara) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
 - ii Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii Baki, jika ada dari wang belian hendaklah dibayar kepada Penggadaai.
22. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
23. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
24. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratn Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
25. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
26. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadaai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN)
27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian: Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

MEMORANDUM KONTRAK

Dalam jualan secara lelong awam pada 13hb Disember, 2019 mengenai hartanah NoHSM 30733, PT 63835 Mukim Klang, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan

(NAMA:)(NO. K/P :)

telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga:

Ringgit

Malaysia:.....

(RM.....) Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut syarat- syarat jualan. **Pentadbir Tanah Klang** dengan ini mengesahkan jualan tersebut dan mengakui penerimaan deposit 10% oleh Pemegang Gadaian.

Harga Belian : RM_____

Wang deposit 10% dibayar : RM_____

Baki harga belian : RM_____

Tarikh akhir bayaran baki harga belian : 10hb April, 2020

Tandatangan Penawar yang berjaya : _____

Nama Penawar yang berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

Tandatangan Plaintiff / Peguam Plaintiff : _____

Nama Plaintiff / Peguam Plaintiff : _____

Alamat : Tetuan Seow & Megat

Suite 17.30, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang,

50450 Kuala Lumpur

Tandatangan Pentadbir Tanah : _____
Penolong Pentadbir Tanah : _____

Nama : _____

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE

PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-47 (66)

In the matter of Sections 265 (2) of the National Land Code, 1965

BETWEEN

CIMB BANK BERHAD (13491-P) CHARGE

AND

GANESAN KATHAN A/L THANNIMALAI (NO K/P: 690422-10-5891) CHARGOR

In pursuance of the Order of Sale made by the Land Administrator of Klang made herein on the above matter dated 22/10/2019 it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Klang with assistance of the Licensed Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY, THE 13TH DAY OF DECEMBER 2019 AT 10.00 A.M.
AT THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR OF THE LAND OFFICE OF KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO. / LOT NO.	: HSM 30733 / LOT . PT 63835
MUKIM /DISTRICT/STATE	: Klang / Klang/Selangor Darul Ehsan
LOCALITY	: Taman Sri Andalas
TENURE	: 99 years leasehold interest expiring on 17 th June 2098
LAND AREA	: 4,015 sq. ft. / 373 sq. meter
CATEGORY OF LAND USE	: Building
ANNUAL RENT	: RM 54.00
REGISTERED OWNER	: Ganesan Kathan A/L Thannimalai (1/1 share)
EXPRESS CONDITION	: Bangunan kediaman
RESTRICTION IN INTEREST	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan Dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
ENCUMBRANCES	: Charged to CIMB Bank Berhad vide presentation No.6730/2010 registered on 20 th Julai 2010
ENDORSEMENT	: Nil

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a renovated and extended single storey semi-detached house and bearing postal address at No. 28, Jalan Tun Sambanthan, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

RESERVE PRICE

The subject property will be sold "as is where is basis" to a reserve price of **RM540,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FIVE HUNDRED AND FORTY THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM54,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: FIFTY FOUR THOUSAND ONLY)** by Bank Draft in favour of **CIMB BANK BERHAD (Ganesan Kathan A/L Thannimalai)** before 9.30 a.m. on the day of auction. The balance of the purchase price to be settled by the purchaser within one hundred and twenty (120) days from the date of sale to **CIMB BANK BERHAD(Ganesan Kathan A/L Thannimalai)**

For further particulars, please apply to:-

LICENSED AUCTIONEER

EASTERN SUCCESS AUCTIONEERS

Valentine Yong Chu Kiam
No. 7C, Jalan 19/29
46300 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03-7955 1334, 010-390 0011 Fax: 03-7955 1337
Ref: ES/2019-02/PTK

LAWYER FIRM

TETUAN SEOW & MEGAT

Suite 17.03, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur
Tel : 03-2166 3384
Fax : 03-2166 3385
Ref : L.CIMB.164561.16

拍賣通告

雪蘭莪巴生土地局，根据执行申请编号：PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-47 (66)号。事关产业抵押提交 6730/2010 于地契 HSM 30733 号，地段 PT 63835 Mukim Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan

原告：CIMB BANK BERHAD (13491-P)

被告：GANESAN KATHAN A/L THANNIMALAI (身份证号：690422-10-5891)

兹遵照 Pentadbir Daerah Tanah Klang 于 22/10/2019 的售卖令及传票指示书，由该庭副主部官/高级助理主部官及拍卖师之协助下，将于 13/12/2019 (星期五) 上午 10.00a.m. DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG, JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

公开拍卖下列产业。

- 产业地契呀兰: HSM 30733 号，地段 PT 63835
- 99 年租契，
- 地税: RM54.00
- 面积: 373 平方公尺 (4,015 平方尺)
- 注册业主: Ganesan Kathan A/L Thannimalai (1/1)
- 该产业是一间单层半独立洋房，地址是 No. 28, Jalan Tun Sambanthan, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

有意叫价者可在拍卖前向土地局进行地契查阅及核该产业。*特别条规，利益及所负债务请参阅马来文版。

上述产业将依照拍卖条规保留底价 RM540,000.00 出售。所有有意投标者在拍卖日 9.30a.m. 前以汇票祈付于 CIMB BANK BERHAD (Ganesan Kathan A/L Thannimalai)。底价十巴仙 (10%) 按金。成功叫价者须在拍卖日起的 120 天内向该银行付清其余款额。

欲知详情，请联络：

执照拍卖师：VALENTINE YONG CHU KIAM -EASTERN SUCCESS AUCTIONEERS at NO. 7C, Jalan 19/29, 46300 Petaling Jaya, Selangor. Tel: 03- 7955 1334 / 010-390 0011 Fax: 03-7955 1337 (Ref: ES/2019-02/PTK)

原告律师：TETUAN SEOW & MEGAT at Suite 17.30, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur 电话: 03-2166 3384 / 传真: 03-2166 3385 Ref: L.CIMB.164561.16

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2017-47 (66)

இடையில்

CIMB BANK BERHAD (13491-P)..... வாதி

மற்றும்

GANESAN KANTHAN A/L TANNIMALAI (NO. K/P: 690422-10-5891)..... பிரதிவாதி

13/12/2019 (வெள்ளிக் கிழமை) 10.00 AM

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

சொத்துக்களின் விவரங்கள்:

நிலம் தலைப்பு: HSM 30733, PT 63835 Mukim Klang/Klang/Selangor/Darul Ehsan, தவணை: 99 ஆண்டுகள் குத்தகை, காலாவதியானது 17/06/2098 நிலப் பரப்பளவு: 373 சதுர மீட்டர் (4,015 சதுர அடி), பதிவுபெற்ற உரிமையாளர்: GANESAN KATHAN A/L THANNIMALAI, 6730/2010 தேதியிட்ட: 20/07/2010, CIMB BANK BERHAD இது மலாய் ரிசர்வ் காணி சேகாடன் கெபென்டிங்கன்: தனா யாங் திபெரி மிலிக் இன்னி டைடா போலே டிபிந்தா மிலிக், திகடாய் அடாவ் டிபாஜாக் மெலங்கன் டெங்கன் கெபெனரன் பிஹாக் பெர்குவாசா நெகேரி

சொத்து வெற்று நிலமாகும்: No. 28, Jalan Tun Sambanthan, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

விற்பனை பிரகடனத்தில் அச்சிடப்பட்ட என பொருள் சொத்து RM540,000.00 ஒரு இருப்பு விலை மற்றும் விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும். அனைத்து நினைக்கிறான் ஏலம் எடுப்பவர்கள் இருப்பு விலை 10% ஏலம் நாளில் 9.30-க்கு முன் CIMB BANK BERHAD (Ganesan Kathan A/L Thannimalai). ஆதரவாக வங்கி வரைவோலை மூலம் முன்பணம் செலுத்த வேண்டியிருக்கும். கொள்முதல் விலை சமநிலை விற்பனை தேதியிலிருந்து ஒரு நூறு இருபது (120) நாட்களுக்குள் வாங்குபவர் தீர்வு வேண்டும்

LICENSED AUCTIONEER: VALENTINE YONG CHU KIAM / EASTERN SUCCESS AUCTIONEERS
NO. 7C, Jalan 19/29, 46300 Petaling Jaya, Selangor
Tel: 03- 7955 1334, 010-390 0011 Fax: 03-7955 1337 (Ref: ES/2019-02/PTK)

SOLICITOR: TETUAN SEOW & MEGAT at Suite 17.30, Level 17, Wisma MCA, 163 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur Tel: 03-2166 3384 / Fax: 03-2166 3385 Ref: L.CIMB.164561.16