

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**[PDTK/T/PD/ 600-4/6/1/2018-61(43)]**

DI DALAM PERKARA SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965;

**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**

**DI ANTARA**

..... PEMEGANG GADAIAN.  
**DAN**

**ASRI BIN ATAN (No.K/p: 650311-04-5295)**

.....PENGADAI.

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat didalam perkara diatas pada 26/09/2019, adalah dengan diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong sepertimana yang tersebut dibawah;

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI JUMAAT, 15HB NOVEMBER 2019. JAM 10.00 PAGI**  
**DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG, JALAN KOTA,**  
**41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

<b>NOTA:</b> BAKAL-BAKAL PEMBELI ADALAH DI NASIHATKAN AGAR MEMBUAT CARIAN HAKMILIK SECARA RASMI DI PEJABAT TANAH DAERAH DAN MEMERIKSA SEMUA TANGGUNGAN, BEBANAN SERTA MENGENAL PASTI DENGAN TEPAT HARTANAH TERSEBUT SEBELUM JUALAN LELONGAN DI JALANKAN.
--

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

No. Hakmilik	: GM 9823
No. Lot	: 68492
Mukim/ Daerah/ Negeri	: Klang/Klang/ Selangor Darul Ehsan.
Keluasan Tanah	: 152 meter persegi (1,636 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM 50.00 setahun.
Pegangan	: Selama-lamanya
Kawasan Rizab	: <b>TANAH SIMPANAN MELAYU</b> (Sila sertakan salinan surat beranak pembida / wakil pembida)
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Syarat-Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Pemilik Berdaftar	: <b>ASRI BIN ATAN (1/1 Bahagian)</b>
Sekatan kepentingan	: Tiada
Bebanan	: Digadaikan kepada Malaysia Building Society Berhad, melalui No. Perserahan 6130/2006, yang bertarikh 12/09/2006.

**PERIHAL DAN LOKASI HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah merupakan **SEBUAH RUMAH TERES SATU(1) TINGKAT**, yang beralamat pos di **NO. 46A, JALAN LURAH SAID 1 TAMAN DAHLIA, KAMPUNG DELEK KANAN 41250 KLANG, SELANGOR.**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan "sepertimana sedia ada", dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 234,900.00 (Ringgit Malaysia DUA RATUS TIGA PULUH EMPAT RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan sepertimana yang dilampirkan bersama Perisytiharaan Jualan ini.

Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan dengan Pentadbir Tanah Daerah Klang, 10% daripada Harga Rizab dalam bentuk BANK DRAF sebanyak RM 23,490.00 (Ringgit Malaysia Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Sembilan Puluh Sahaja) atas nama MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD, sebelum jam 09.30 pagi pada hari Lelongan dan baki wang pembelian hendaklah dibayar oleh Pembeli kepada Pemegang Gadaian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh Jualan dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa dibenarkan.

Butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Pentadbir Tanah Daerah Klang atau TETUAN ZULPADLI & EDHAM, Peguamcara bagi Pemegang Gadaian yang beralamat di D/a No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-26946979, atau kepada Pelelong Berlesen yang dilantik seperti di bawah.

PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG  
Pejabat Daerah / Tanah Klang  
Jalan Kota, 41902 klang,  
Selangor Darul Ehsan.  
Tel: (03) 3371 1963  
Faks: (03) 33724426

ZULMAHADI BIN ADAM  
Pelelong Berlesen, H/p: (019) 331 7923  
DZ AUCTIONEERS.  
Unit 17- B, Tingkat 2, Jalan Bandar Rawang 15,  
Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang,  
Selangor Darul Ehsan.  
Email: dzauctioneers@gmail.com  
Ruj: (273)/PDTK/MBSB/NOV '19

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE**  
**[PDTK/T/PD/ 600-4/6/1/2018-61(43)]**

IN THE MATTER OF SECTION 257 AND 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** **BETWEEN**  
..... **CHARGE**E.  
**AND**

**ASRI BIN ATAN (I/C No.: 650311-04-5295)** ..... **CHARGOR**.

In pursuance of the order of the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on 26/09/2019, it is proclaimed that the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer;

**WILL SELL BY**  
**PUBLIC AUCTION**  
**ON FRIDAY, THE 15<sup>TH</sup> DAY OF NOVEMBER 2019, AT 10.00 A.M.**  
**AT THE AUDITORIUM, 2<sup>ND</sup> FLOOR, LAND OFFICE OF KLANG, JALAN KOTA,**  
**41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTE:** INTENDING BIDDERS ARE ADVISED TO CONDUCT AN OFFICIAL TITLE SEARCH AT THE RELEVANT REGISTRY OFFICE AND TO EXAMINE ALL THE ENCUMBRANCES, LIABILITIES AND TO IDENTIFY THE CORRECT SUBJECT PROPERTY PRIOR TO THE AUCTION SALE.

**PARTICULARS OF TITLE:**

Title No	: GM 9823
Lot No	: 68492
Mukim/ District/ State	: Klang/Klang/ Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 152 square metres (1,636 square feet)
Quit Rent	: RM 50.00 per annum.
Tenure	: Grant in Perpetuity (Freehold)
Reservation Area	: "TANAH SIMPANAN MELAYU" (Sila sertakan salinan surat beranak pembida / wakil pembida)
Category of Land Use	: "Bangunan."
Express Condition	: "Bangunan kediaman."
Registered Owner's	: <b>ASRI BIN ATAN (1/1 Share)</b>
Restriction In-Interest	: Nil
Encumbrances	: Charged to Malaysia Building Society Berhad, Vide Presentation No. 6130/2006, dated 12/09/2006.

**DESCRIPTION AND LOCATION OF PROPERTY:-** The subject property comprises **A SINGLE(1) STOREY HOUSE**, bearing postal address of **NO. 46A, JALAN LURAH SAID 1 TAMAN DAHLIA, KAMPUNG DELEK KANAN 41250 KLANG, SELANGOR.**

**RESERVE PRICE:-** The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM 234,900.00 (Ringgit Malaysia TWO HUNDRED THIRTY FOUR THOUSAND NINE HUNDRED ONLY)** and subject to the conditions of sale as attached.

All intending bidders are required to deposit with the Land Administrator of Klang a sum of RM 15,000.00 (Ringgit Malaysia Fifteen Thousand Only), equivalent to 10% of the fixed reserve price for the said property by BANK DRAFT only, in favour of MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD, before 09.30 a.m. on the day of the Auction Sale and the balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty (120) days from the date of sale to the chargee and no extension of time shall be allowed.

For further particulars, please apply to the Land Administrator of Klang, or to the Solicitors for the Chargee, TETUAN ZULPADLI & EDHAM, at D/a No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. Tel.No.: 03-26946979, or to the appointed Auctioneer;

PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG  
Pejabat Daerah / Tanah Klang  
Jalan Kota, 41902 klang,  
Selangor Darul Ehsan.  
Tel: (03) 3371 1963  
Faks: (03) 33724426

ZULMAHADI BIN ADAM  
Pelolong Berlesen, H/p: (019) 331 7923  
DZ AUCTIONEERS.  
Unit 17- B, Tingkat 2, Jalan Bandar Rawang 15,  
Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang,  
Selangor Darul Ehsan.  
Email: dzauctioneers@gmail.com  
Ruj: (273)/PDTK/MBSB/NOV '19

## 拍 卖 通 告

抵押拍卖令 PDK/T/PD/600-4/6/1/2018-61(43)号。事关 1965 年国家土地法典第 257 及 263 号条文。

债权人: Malaysia Building Society Berhad

债务人: Asri Bin Atan (身份证号码 650311-04-5295)

遵照雪兰莪 吧生县土地局总监于 26.09.2019 年所宣布之逾令, 由该土地局总监及本拍卖师之协助下, 将于 Friday, 15th day of November 2019 at 10.00 a.m. 在雪兰莪, 41902 吧生, Kota 路, 2 楼, 吧生土地局, Auditorium 公开拍卖下列产业。

有意叫价者可在拍卖前土地局进行地契检查及查核所负债务和确认该产业。产业地契 GM 9823 号, 地段 68492 号。雪兰莪, 吧生县, 吧生区。面积 152 平方米 (1,636 平方尺)。每年地税 RM50.00。永久地契。"马来保留地" (请附上叫价者/叫价者的代表的出生纸)。住宅用途。注册业主 Asri Bin Atan - 1/1 般。特别条件, 利益及所负债务请参阅马来文版。

该产业是 1 间单层式排屋。地址是雪兰莪, 41200 吧生, Kampung Delek Kanan, Taman Dahlia, Lufah Said 1 路, 门牌 46A 号。

上述产业将依照拍卖条规及"原有状况"并保留底价 RM234,900.00 出售。欲投标者须在拍卖日 9.30a.m. 前以汇票祈付 Malaysia Building Society Berhad 底价十巴仙按金 RM 15,000.00。其余款额在拍卖日起的 120 天内向该银行付清并不能展延期限。欲知详情, 请向该土地局总监或律师 Tetuan Zulpadli & Edham, 54000 吉隆坡, Perumahan Gurney 路, D/a No. 24 号室, 电话: (03)-26946979 或本拍卖师询问详情即可。

Pentadbir Tanah Daerah Klang  
Pejabat Daerah / Tanah Klang  
Jalan Kota, 41920 Klang  
Selangor Darul Ehsan  
Tel: (03) 3371 1963  
Fax: (03) 3372 4426

执照拍卖师: Zulmahadi Bin Adam  
DZ Auctioneers  
No. 17-B, Jalan Bandar RAWANG 15  
Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang  
Selangor Darul Ehsan  
Email: dzauctioneers@gmail.com  
Ref: (273)/PDK/MBSB/NOV'19

## ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். (PDTK/T/PD/ 600-4/6/1/2018-61(43))

**MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** .....

**ASRI BIN ATAN (No.K/p: 650311-04-5295)** .....

வாதி  
பிரதிவாதி  
சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கிள்ளான் நில பதிவுதிகாரி அவர்கள் கடந்த 26-9-2019 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், கிள்ளான் நில பதிவுதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

**15-11-2019 (Friday) at 10.00 a. m.**

ஆடிட்டோரியம், 2 ஆவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான் எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட/நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண். GM 9823, லாட் எண். : 68492, முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: கிள்ளான்/கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், நிலப் பரப்பளவு: 152 சதுர மீட்டர் (1,636 சதுர அடி), வருட வாடகை: RM50.00, தவணை: பிரிஹோல்டு, ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: மலாய்காரர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டது (சொத்தை வாங்குபவரின்/பிரதிநிதியின் பிறப்பு பத்திரம் இணைக்கப்பட்ட வேண்டும்), உரிமையாளர்: ASRI BIN ATAN (1/1 பங்கு), நிபந்தனை: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், அடமானம்: மலேசியா பில்டிங் சொசைட்டி பெர்ஹாடில் 12-9-2006 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது 1 மாடி தொடர் வீடு ஆகும். இச்சொத்தின் தபால் முகவரி: **NO. 46A, JALAN LURAH SAID 1 TAMAN DAHLIA, KAMPUNG DELEK KANAN 41250 KLANG, SELANGOR.** இச்சொத்தானது "இப்போது உள்ள நிலையிலேயே" ஏலவிதிகளின் கட்டிடங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM234,900.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகை **RM23,490.00**க்கு **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** இடம் செலுத்தும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். விபரங்களுக்கு கிள்ளான் நில பதிவுதிகாரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான **TETUAN ZULPADLI & EDHAM**, No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-26946979 அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

**PENTADBIR TANAH DAERAH KLANG**

Pejabat Daerah / Tanah Klang

Jalan Kota, 41902 klang,

Selangor Darul Ehsan.

Tel: (03) 3371 1963

Faks: (03) 33724426

**ZULMAHADI BIN ADAM**

Pelelong Berlesen, H/p: (019) 331 7923

**DZ AUCTIONEERS.**

Unit 17- B, Tingkat 2, Jalan Bandar Rawang 15,

Bandar Baru Rawang, 48000 Rawang,

Selangor Darul Ehsan.

Email: [dzauctioneers@gmail.com](mailto:dzauctioneers@gmail.com)

Ruj: (273)/PDTK/MBSB/NOV '19

## **SYARAT-SYARAT JUALAN**

1.
  - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
  - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkusa Negeri (Seksyen 433B (4) KTN).
  - iii. Seseorang yang telah di isytiharkan mufis tidak di benarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika di dapati ejen atau wakil yang di lantik adalah seorang mufis, deposit 10% akan di lucut hak serta di rampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** sebelum Jam 9.30 pagi pada hari lelongan kepada **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Articles of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2) (d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula (Seksyen 265 (2) KTN).
10. **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul (Seksyen 264 (3) KTN).

11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti Para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, Hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **“SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI”** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263 (g) KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
  - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan
  - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang di pegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang di nyatakan di bawah perenggan (c), (d) dan subseksyen (1) Seksyen 268.
14. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).
15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** dan **PENGGADAI** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266 A KTN)
16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** bahawa jumlah keseluruhan telahpun diterima (Seksyen 268A(1) KTN)
17. Pemegang gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian (Seksyen 268A (3) KTN).
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifkannya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunannya seperti berikut:
  - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan.

- ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
  - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan,
  - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayaran yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) Seksyen 242 : dan
  - v. Baki, jika terdapat lebih hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) Seksyen 339, dibayar kepada penggadai.
20. **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh Pembida sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan-Seksyen 22 KTN.
21. **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana-Seksyen 22 KTN.
22. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16 H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16 O KTN hendaklah dikemukakan kepada **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ribu Sahaja). Sekiranya **PENTADBIR DAERAH/ TANAH KLANG** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman/ gadaian** tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266** Kanun Tanah Negara tanpa perlu untuk menfailkan Borang 16 O (Permohonan untuk Penangguhan @ Pembatalan Perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16 I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas – Bab 3 – Remedi Pemegang Gadaian: Jualan, peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat

## KONTRAK

**MEMORANDUM** : Semasa jualan dengan lelongan awam pada **15HB NOVEMBER 2019** mengenai hartanah **No. HAKMILIK GM 9823, LOT 68492, MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN,** beralamat pos di **NO. 46A, JALAN LURAH SAID 1 TAMAN DAHLIA, KAMPUNG DELEK KANAN 41250 KLANG, SELANGOR,** maka dengan ini di isytiharkan bahawa;

NAMA : \_\_\_\_\_

NO. KAD PENGENALAN: \_\_\_\_\_

ALAMAT : \_\_\_\_\_

NO. TELEFON : \_\_\_\_\_, adalah penawar tertinggi dan di isytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan harga sejumlah RM \_\_\_\_\_ dan telah membayar kepada pemegang gadaian, **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD**, jumlah sebanyak RM \_\_\_\_\_

sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM.....

DEPOSIT : RM.....

BAKI : RM.....

.....  
Tandatangan PEMBELI / EJEN

NAMA : \_\_\_\_\_

NO.K/P : \_\_\_\_\_

TEL : \_\_\_\_\_

.....  
Tandatangan PEGUAM

TETUAN ZULPADLI & EDHAM

.....  
Tandatangan  
PENTADBIR TANAH  
DAERAH KLANG

.....  
Tandatangan Pelelong