

**SENARAI KES SIVIL
MELIBATKAN
PEJABAT DAERAH/TANAH
KUALA LANGAT (PDTKL)
BAGI TAHUN 2020
(SEHINGGA FEBRUARI)**

**Disediakan / Kompilasi oleh :
Nor'ain binti Maakoon
Penolong Pegawai Undang-Undang
PDT Kuala Langat**

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
1.	Unit Pembangunan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman Civil No. BA-22NCVC-187-03/2016</p> <p>Antara Bandar Tanming Sdn. Bhd.</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 2. Pengarah Tanah dan Galian Selangor 3. Menteri Besar Selangor Incorporated 4. Kerajaan Negeri Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Plaintiff untuk membatalkan Borang K dan semua instrumen pengambilan tanah. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes masih berjalan. • Plaintiff telah memfailkan Notis Permohonan di bawah Aturan 24 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012 (Permohonan untuk penzahiran dan pemeriksaan dokumen). • Pengurusan kes (CM) pada 18/2/2020.
2.	Unit Pelupusan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman No: BA-21NCVC-87-11/2018</p> <p>Antara</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hartalega Sdn Bhd 2. Hartalega NGC Sdn Bhd <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kerajaan Negeri Selangor 2. Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor 3. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai lesen pendudukan sementara (LPS) (Borang 4A) yang telah dikeluarkan kepada Plaintiff Kedua di bawah seksyen 67 KTN. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes masih berjalan. • Pengurusan kes (CM) pada 12/6/2020.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
3.	Unit Pendaftaran, PDTKL	Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-1545-12/2018 Antara Teo Tiam Teng Dan Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat	<ul style="list-style-type: none">• Kes mengenai permohonan kebenaran pindahmilik tanah daripada individu bumiputera kepada individu bukan bumiputera.	<ul style="list-style-type: none">• Kes masih berjalan di peringkat Mahkamah Rayuan Malaysia.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
4.	Unit Pembangunan Tanah, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-36-01/2019</p> <p>Antara Baskaran a/l Muniandy</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arunththi a/p Subramaniam [Sebagai Pentadbir Pusaka Manogaran A/L Erusan] 2. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Pemohon bagi mendapatkan perintah supaya wang pampasan ke atas pengambilan tanah bagi bahagian syer kepunyaan Manogaran a/l Erusan sebanyak 1/30 bahagian dibayar kepada Pemohon. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Bicara kes telah dijalankan pada 2 & 10/4/2019 di hadapan YA Dato' Sri Tun Abd Majid bin Dato' Hj Tun Hamzah. • Mahkamah telah membenarkan permohonan Pemohon tanpa kos.
5.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-213-02/2019</p> <p>Antara Rifngati binti Sanusi</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ketua Pengarah Jabatan Pendaftaran Negara 2. Pentadbir Tanah Dan Daerah Kuala Langat 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Pemohon untuk suatu perintah deklarasi bahawa nama pemilik berdaftar yang tercatat di dalam hakmilik tanah terlibat dengan nama individu yang dicatatkan pada Sijil Kematian adalah merujuk kepada individu yang sama. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Pendengaran kes pada 17/6/2019 di hadapan YA Puan S.M. Komathy A/P Suppiah.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
6.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-474-04/2019</p> <p>Antara</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ballasamy a/l Palaney 2. Perumayu a/p L. Marullamulth <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 2. CIMB Bank Berhad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai lelongan awam yang telah dijalankan ke atas hakmilik terlibat. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Kes telah dibicarakan di hadapan YA Dato' Roslan bin Abu Bakar. • Mahkamah pada 15/8/2019 telah memutuskan bahawa permohonan Plaintiff-plaintif ditolak dengan kos sebanyak RM5,000 untuk dibayar kepada setiap Defendan.
7.	Unit Pendaftaran, PDTKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCVC-675-05/2019</p> <p>Antara</p> <p>Rajeswary a/p Ramalingam</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pendaftar Pejabat Tanah Kuala Langat 2. Nesamaney a/l Ramalingam 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Plaintiff supaya kaveat persendirian melalui Nombor Perserahan 3330/2018 pada 5/11/2018 di atas di atas tanah tersebut dilanjutkan tempoh kuatkuasanya sehingga pelupusan permohonan sitasi bagi pembatalan surat kuasa Mentadbir De Bonis Non bagi harta pusaka Ramalingam a/l Kuppusamy diputuskan oleh Mahkamah. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Kes telah dibicarakan pada 28/6/2019 di hadapan YA Dato' Mohd Zaki bin Abdul Wahab dan Mahkamah membenarkan permohonan Plaintiff.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
8.	Unit Pelupusan Tanah, PDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No: BA-24NCVC-671-05/2019</p> <p>Antara Zamarul bin Abd Razak</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kaiser Maritime (M) Sdn Bhd 2. Pegawai Daerah Pejabat Tanah Dan Daerah Kuala Langat 3. Pengarah Jabatan Pengairan Dan Saliran Negeri Selangor 4. Pengarah Lembaga Urus Air Selangor 5. Kerajaan Negeri Selangor 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai lesen pendudukan sementara (LPS) (Borang 4A) yang telah dikeluarkan kepada D1 di bawah seksyen 67 KTN. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Kes telah dibicarakan pada 29/10/2019 di hadapan YA Dato' Mohd Zaki bin Abdul Wahab. • Pada 27/12/2019, Mahkamah telah memutuskan bahawa permohonan Plaintif ditolak dengan kos sebanyak RM 8,000.
9.	Unit Pendaftaran, PTDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Saman Pemula No. BA-24NCvC-1401-10/2019</p> <p>Antara Sakdon bin Bohari</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pentadbir Tanah Kuala Langat 2. Ooi Chin Chean 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai permohonan Pemohon untuk mengekalkan / melanjutkan kaveat persendirian. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes telah selesai. • Kes telah dibicarakan pada 25/11/2019 di hadapan YA. Tuan Gunalan A/L Muniandy dan Mahkamah membenarkan permohonan Pemohon.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
10.	Unit Pembangunan Tanah, PDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Permohonan Semakan Kehakiman No. BA-25-107-10/2019</p> <p>Antara Tenaga Nasional Berhad</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor 2. Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor 3. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 4. Pegawai Daerah Kuala Langat 5. Seriemas Development Sdn. Bhd. 6. Dusun Durian Plantations Limited 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai Permohonan Semakan Kehakiman Pemohon bagi membatalkan keputusan MMKN ke 10/2019 bertarikh 24.4.2019 berhubung permohonan rayuan bantahan pemilik-pemilik tanah yang terlibat dengan projek menaik taraf talian penghantaran elektrik kepada talian penghantaran elektrik 132kV dari PMU Olak Lempit ke PMU Banting, Daerah Kuala Langat di bawah seksyen 13 Akta Bekalan Elektrik 1990. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes sedang berjalan. • Pengurusan kes (CM) pada 4/3/2020.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
11.	Unit Pendaftaran, PTDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Guaman Sivil No: BA-21NCVC-72-12/2019</p> <p>Antara Betah binti Abas</p> <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ismail @ Rahman Bin Abdul Rahman 2. Mohamed Jamin Bin Awang Chek 3. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat 4. Pengarah Tanah Dan Galian Negeri Selangor 5. Kerajaan Negeri Selangor 6. Pentadbir Tanah Daerah Kuala Langat (Unit Pembahagian Pusaka Selangor Barat Daya Jabatan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian (Persekutuan) Negeri Selangor) 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai pengesahan surat kuasa wakil yang didakwa telah disempurnakan dengan ketidakhadiran Plaintiff untuk disaksikan tandatangan beliau dan seterusnya mendakwa pendaftaran pindahmilik tanah (Borang 14A) melalui surat kuasa wakil tersebut adalah terbatal dan tidak sah. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes sedang berjalan. • Pengurusan kes (CM) pada 17/2/2020.

BIL	UNIT TERLIBAT	NO. KES	RINGKASAN ISU	KEPUTUSAN KES
12.	Unit Pembangunan Tanah, PDKL	<p>Mahkamah Tinggi Shah Alam Permohonan Semakan Kehakiman No. BA-25-102-09/2019</p> <p>Antara</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seriemas Development Sdn. Berhad 2. Dusun Durian Plantations Limited <p>Dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor 2. Pegawai Daerah Kuala Langat 3. Tenaga Nasional Berhad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes mengenai Permohonan Semakan Kehakiman Pemohon-pemohon bagi membatalkan keputusan MMKN ke 10/2019 bertarikh 24.4.2019 berhubung permohonan rayuan bantahan pemilik-pemilik tanah yang terlibat dengan projek menaik taraf talian penghantaran elektrik kepada talian penghantaran elektrik 132kV dari PMU Olak Lempit ke PMU Banting, Daerah Kuala Langat di bawah seksyen 13 Akta Bekalan Elektrik 1990. 	<ul style="list-style-type: none"> • Kes sedang berjalan. • Pengurusan kes (CM) pada 4/3/2020.