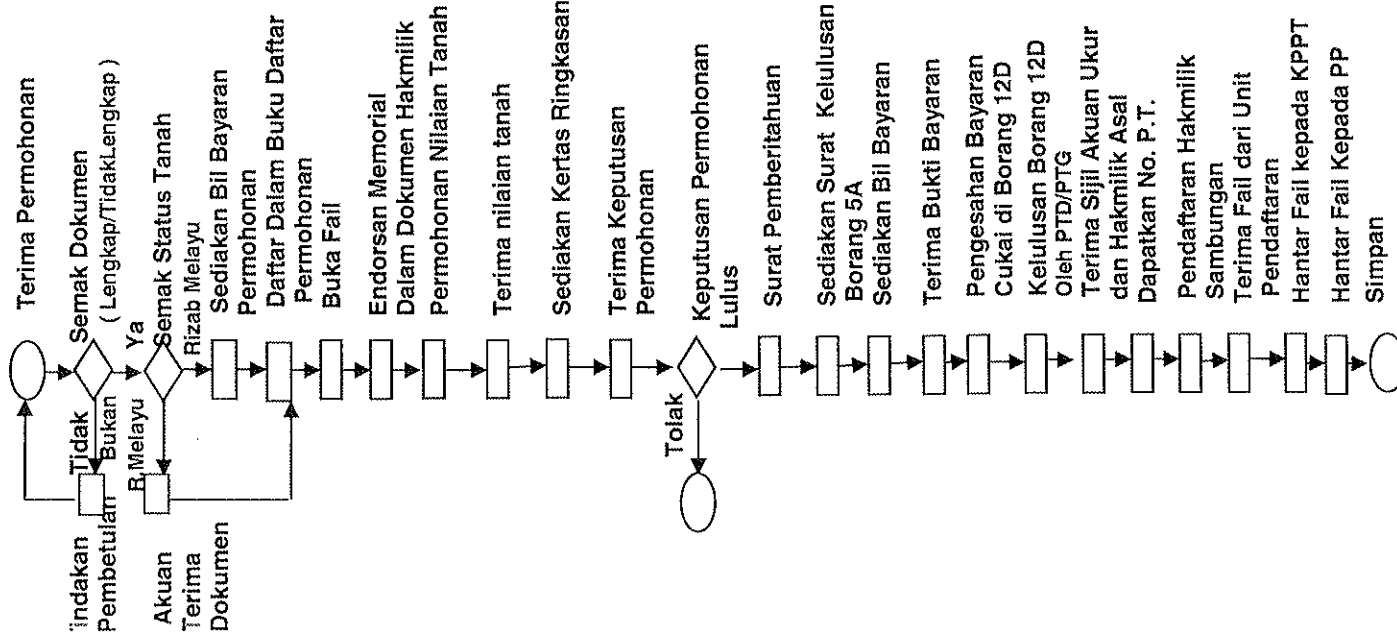


**CARTA ALIRAN PROSEDUR
SERAH & BERIMILIK SEMULA 204B KTN**



**SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI :**

PN. NORAZIAN BT. KAMARUDDIN
Ketua Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

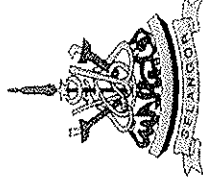
PN NUR AFIDA BINTI ZAHAZMI
Penolong Pegawai Daerah
(Bahagian Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2473

PN. MAZZANAH BINTI MAT LAIS
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2455

EN. WAN SYAHRIZAL BIN IBRAHIM
EN. MOHD IDHAM BIN MOHAMMAD
IDRIS
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2515/2513

PN. SITI HASMAH BINTI MADON
PN. JULIANI BINTI SERI
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

**PANDUAN PERMOHONAN
SERAH DAN BERIMILIK
SEMULA
(SEKSYEN 204B KANUN
TANAH NEGARA 1965)**



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH/TANAH,
KUALA LANGAT
KOTA SERI LANGAT,
42700 BANTING
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**TEL : 03-31822555
FAX : 03-31879004**

EMAIL: klangat@selangor.gov.my

PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA

Penyerahan balik dan pemberimilikan semula bermaksud penyerahan semula kepada kerajaan dan pemberimilikan semula kepada umpukan-umpukan pecah sempadan bagi tujuan pelbagai pembangunan tanah.

BAGAIMANA MEMOHON

- Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

CARA MEMOHON

- BORANG 12D (3 Salinan)
- 15 pelan pra-hitungan yang mengandungi pelan kunci, pelan lokasi serta pelan tapak yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen
- Carian Rasmi Asal
- Salinan Hakmilik
- Salinan Cukai Semasa

(vi) Surat kelulusan pelan penyerahan balik dan pemberimilikan semula dari pihak PBT

(vii) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian (sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak)

(viii) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.

(ix) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

- Kurang 1 hektar = RM 50.00
- 1 hektar hingga 10 hektar = RM100.00
- 10 hektar keatas = RM100.00
Tambahan RM10.00 setiap ha.

KUASA MELULUSKAN

- Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor (MMKN).
- Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor (Rizab Melayu)

KADAR BAYARAN PREMIUM YANG DIKENAKAN

- Pertanian kepada Bangunan Kediaman – 15% daripada nilai tanah yang diluluskan.
- Pertanian kepada Bangunan Perniagaan – 30% daripada nilai tanah yang diluluskan.
- Pertanian kepada Industri
 - Industri Ringan - 20%
 - Industri Sederhana - 25%
 - Industri Berat - 30%daripada nilai tanah yang diluluskan.
- Bangunan Kediaman kepada Bangunan Perniagaan – 15% daripada nilai tanah yang baru diluluskan
- Industri kepada bangunan Perniagaan – 10% daripada nilai tanah yang diluluskan.