

SENARAI SEMAK PERMOHONAN ENDORSAN KEMBARAN A

BIL	PERKARA	SEMAKAN (TANDAKAN)	
		ADA	TIADA
1	Surat Permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Salinan Carian Rasmi (Tempoh sah 6 bulan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Kad Pengenalan (Permohonan Individu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Pengisian Borang perihal Tanah berserta Laporan Bergambar mengikut format yang ditetapkan (4 salinan beserta tandatangan asal Jururancang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Laporan Cadangan Pemajuan (Termasuk cukai tanah terkini dan salinan hakmilik)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Pelan Tapak (Susunatur yang telah disahkan oleh MPKL) berserta tandatangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Nama pemohon : No. telefon pemohon :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Disemak oleh :

Jawatan :

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

PERIHAL HAK MILIK *(maklumat daripada carian rasmi terkini)			
i.	No. Hakmilik		
ii.	No. Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada)		
iii.	Mukim/Pekan/Bandar		
iv.	Kategori Tanah		
v.	Syarat Nyata		
vi.	Luas		
vii.	Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaan)		
viii.	Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi cnth : Pindahmilik atau bermilik)		
ix.	Tanggungan ke atas tanah hakmilik tersebut		
BAHAGIAN A:			
a) Bagi tujuan		Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN)	
		Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN)	
		Penyatauan & Cantuman (Sek. 147 KTN)	
		Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN)	
		Pecah Bahagian (Sek. 142 KTN)	
		Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204B KTN)	
		Kebenaran Merancang	
		Lain-lain:	
BAHAGIAN B:			
b) Jenis Tanah		Tanah Desa	Tepi Pantai
		Pekan	Dasar Laut
		Bandar	Lain-Lain:
c) Kedudukan Tanah			
i. Nama Tempat/Taman Kampung			
ii. Alamat			
iii. Termasuk / Tidak Termasuk di dalam kawasan :			
RIZAB MELAYU		W.K. NO	
RIZAB HUTAN SIMPAN		W.K. NO	
RIZAB ORANG ASLI		W.K. NO	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN		W.K. NO	

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

iv. Berhadapan dengan	Jalan	Pantai
	Jalan Keretapi	Sungai
	Lain-lain (sila nyatakan):	
v. Jarak dari jalan utama yang berhampiran		
Nama jalan :		
vi. Ada 'lalu masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon.	<input type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tiada
Ditandakan di atas pelan lampiran () berwarna kuning		
KEADAAN TANAH YANG DIPOHON		
<p>a) Keadaan semasa tanah: <small>(boleh ditanda lebih dari satu kotak)</small></p> <p><input type="checkbox"/> Rata <input type="checkbox"/> Berbukit Kelas I, II, III, IV <i>(bulatkan yang berkenaan)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Kering <input type="checkbox"/> Berpaya <input type="checkbox"/> Lembah <input type="checkbox"/> Berkolam <input type="checkbox"/> Gambut</p> <p><input type="checkbox"/> Hutan <input type="checkbox"/> Belukar <input type="checkbox"/> Semak <input type="checkbox"/> Lalang <input type="checkbox"/> Dibersihkan</p> <p>Lain-lain (sila nyatakan):</p>		
<p>b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran:</p> <p><input type="checkbox"/> Tiada <input type="checkbox"/> Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit <small>(bulatkan yang berkenaan)</small></p> <p>Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran () berwarna '.....'</p>		
<p>c) Keadaan semasa tapak yang dipohon: <small>(nyatakan maklumat terperinci seperti bilangan bangunan, keadaan bangunan, kegunaan bangunan, usia tanaman dan aktiviti yang dijalankan di atas tapak dipohon SAHAJA)</small></p>		

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

PERIHAL TANAH SEKELILING

a) Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :

Arah	No. Lot / PT	Tanah Kerajaan / Tanah Hakmilik	Syarat Nyata Tanah	Aktiviti Atas Tanah
UTARA				
SELATAN				
TIMUR				
BARAT				

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan (kaitankan bersama zoning MDKL) :

c) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas. Ya Tidak

Dilengkapi oleh : Bekalan Air Bekalan Elektrik Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....
(JURURANCANG)

Tarikh: _____

ULASAN PENOLONG PEGAWAI TANAH:

.....
.....
.....

Disemak dan disahkan oleh :

.....
(PENOLONG PEGAWAI TANAH)

Tarikh: _____

CONTOH LAPORAN BERGAMBAR

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204B, KANUN TANAH NEGARA DI ATAS LOT 1234 (PM 5678) SELUAS 2.111 HEKTAR, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN INTAN BAIDURI SDN BHD.



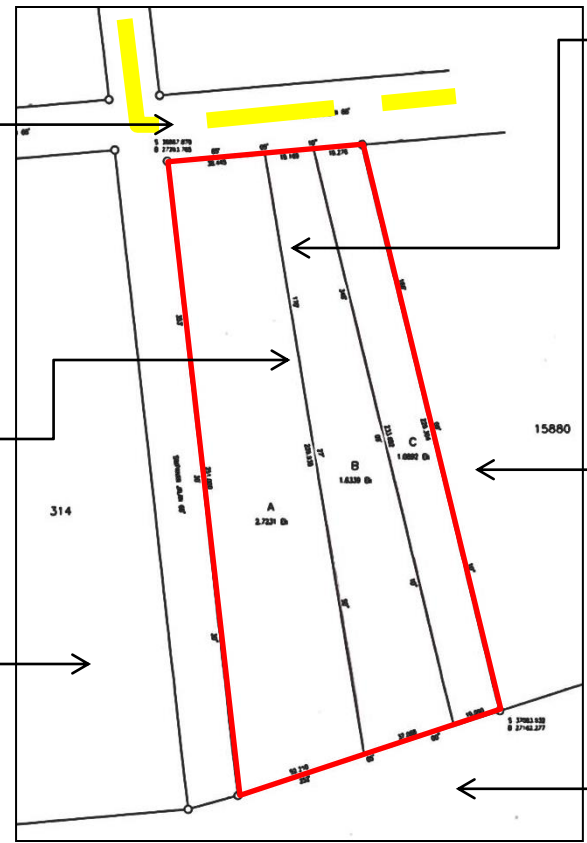
Sempadan utara – simpanan jalan



Keadaan semasa tanah yang dipohon – tanaman kelapa sawit



Sempadan barat – Lot 314; rumah kediaman sesebuah



Keadaan semasa tanah yang dipohon – tanaman kelapa sawit



Sempadan timur – Lot 15800; kelapa sawit



Sempadan selatan – Lot 2642; rumah kediaman dan pertanian

SENARAI SEMAK PERMOHONAN ENDORSAN KEMBARAN A

BIL	PERKARA	SEMAKAN (TANDAKAN)	
		ADA	TIADA
1	Surat Permohonan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Salinan Carian Rasmi (Tempoh sah 6 bulan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Salinan Kad Pengenalan (Permohonan Syarikat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Salinan MAA, Borang 24, Borang 49 & SSM Search	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pengisian Borang perihal Tanah berserta Laporan Bergambar mengikut format yang ditetapkan (4 salinan beserta tandatangan asal Jururancang)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Laporan Cadangan Pemajuan (salinan cukai tanah terkini dan Salinan hakmilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Pelan Tapak (Susunatur yang telah disahkan oleh MPKL) berserta tandatangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Nama pemohon : No. telefon pemohon :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Disemak oleh :

Jawatan :

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

PERIHAL HAK MILIK *(maklumat daripada carian rasmi terkini)			
i.	No. Hakmilik		
ii.	No. Lot / PT (nyatakan seksyen jika ada)		
iii.	Mukim/Pekan/Bandar		
iv.	Kategori Tanah		
v.	Syarat Nyata		
vi.	Luas		
vii.	Tamat Tempoh Pajakan (jika berkenaan)		
viii.	Lain-Lain (nyatakan kaedah tanah diperolehi cnth : Pindahmilik atau bermilik)		
ix.	Tanggungjawab ke atas tanah hakmilik tersebut		
BAHAGIAN A:			
a) Bagi tujuan		Tukar Syarat (Sek. 124 (1) (a) & (c) KTN)	
		Tukar Syarat & Pecah Sempadan (Sek. 124A KTN)	
		Penyatauan & Cantuman (Sek. 147 KTN)	
		Pecah Sempadan (Sek. 137 KTN)	
		Pecah Bahagian (Sek. 142 KTN)	
		Pembangunan (Sek. 197, 76 & 204B KTN)	
		Kebenaran Merancang	
		Lain-lain:	
BAHAGIAN B:			
b) Jenis Tanah		Tanah Desa	Tepi Pantai
		Pekan	Dasar Laut
		Bandar	Lain-Lain:
c) Kedudukan Tanah			
i. Nama Tempat/Taman Kampung			
ii. Alamat			
iii. Termasuk / Tidak Termasuk di dalam kawasan :			
RIZAB MELAYU		W.K. NO	
RIZAB HUTAN SIMPAN		W.K. NO	
RIZAB ORANG ASLI		W.K. NO	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN		W.K. NO	

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

iv. Berhadapan dengan	Jalan	Pantai
	Jalan Keretapi	Sungai
	Lain-lain (sila nyatakan):	
v. Jarak dari jalan utama yang berhampiran		
Nama jalan :		
vi. Ada 'lalu masuk' yang sah ke arah tanah yang dipohon.	<input type="checkbox"/> Ada	<input type="checkbox"/> Tiada
Ditandakan di atas pelan lampiran () berwarna kuning		
KEADAAN TANAH YANG DIPOHON		
<p>a) Keadaan semasa tanah: <small>(boleh ditanda lebih dari satu kotak)</small></p> <p> <input type="checkbox"/> Rata <input type="checkbox"/> Berbukit Kelas I, II, III, IV <i>(bulatkan yang berkenaan)</i> <input type="checkbox"/> Kering <input type="checkbox"/> Berpaya <input type="checkbox"/> Lembah <input type="checkbox"/> Berkolam <input type="checkbox"/> Gambut <input type="checkbox"/> Hutan <input type="checkbox"/> Belukar <input type="checkbox"/> Semak <input type="checkbox"/> Lalang <input type="checkbox"/> Dibersihkan Lain-lain (sila nyatakan):</p>		
<p>b) Dilintasi oleh laluan talian penghantaran:</p> <p> <input type="checkbox"/> Tiada <input type="checkbox"/> Ada elektrik / telefon / paip air / gas / anak sungai / parit <i>(bulatkan yang berkenaan)</i></p> <p>Seperti yang ditunjukkan di dalam pelan lampiran () berwarna '.....'</p>		
<p>c) Keadaan semasa tapak yang dipohon: <small>(nyatakan maklumat terperinci seperti bilangan bangunan, keadaan bangunan, kegunaan bangunan, usia tanaman dan aktiviti yang dijalankan di atas tapak dipohon SAHAJA)</small></p>		

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK:

PERIHAL TANAH SEKELILING

a) Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :

Arah	No. Lot / PT	Tanah Kerajaan / Tanah Hakmilik	Syarat Nyata Tanah	Aktiviti Atas Tanah
UTARA				
SELATAN				
TIMUR				
BARAT				

b) Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan (kaitankan bersama zoning MDKL) :

c) Tanah yang dipohon dilengkapi oleh kemudahan asas. Ya Tidak

Dilengkapi oleh : Bekalan Air Bekalan Elektrik Telekomunikasi

Segala maklumat tanah yang diberi adalah benar dan betul.

.....
(JURURANCANG)

Tarikh: _____

ULASAN PENOLONG PEGAWAI TANAH:

.....
.....
.....

Disemak dan disahkan oleh :

.....
(PENOLONG PEGAWAI TANAH)

Tarikh: _____

CONTOH LAPORAN BERGAMBAR

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 BAGI TUJUAN PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA DI BAWAH SEKSYEN 204B, KANUN TANAH NEGARA DI ATAS LOT 1234 (PM 5678) SELUAS 2.111 HEKTAR, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN INTAN BAIDURI SDN BHD.



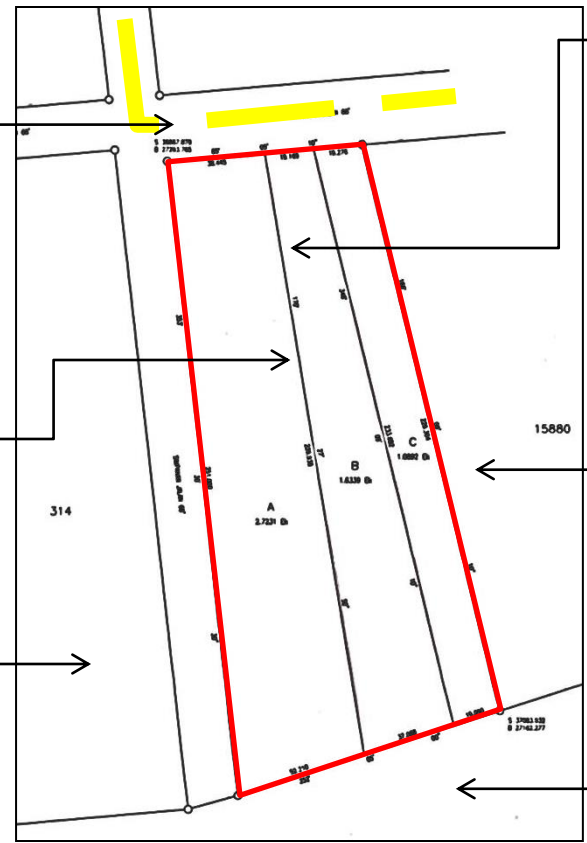
Sempadan utara – simpanan jalan



Keadaan semasa tanah yang dipohon – tanaman kelapa sawit



Sempadan barat – Lot 314; rumah kediaman sesebuah



Keadaan semasa tanah yang dipohon – tanaman kelapa sawit



Sempadan timur – Lot 15800; kelapa sawit



Sempadan selatan – Lot 2642; rumah kediaman dan pertanian