

MENYERAH BALIK SEBAHAGIAN TANAH

Menyerah Balik Sebahagian Tanah bermaksud seorang tuannya yang ingin menyerah balik satu bahagian sahaja dari tanah yang terkandung di dalam hakmilik.

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pejabat Tanah ; dan
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri atau Jurukur yang telah dilantik pemohon.

CARA MEMOHON

1. Mengisi Borang 12B (3 salinan) yang ditandatangani oleh Pemilik Tanah, Pemegang Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat ;

Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);

2. Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah /Pendaftar Negeri Selangor.

3. 1 salinan ' Memorandum and Article of Association ' beserta Borang 49 dan Borang 24- sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat;
4. 12 salinan pelan pra-hitungan (mengandungi pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak) yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen;

Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);

5. Pelan hendaklah ditandatangani oleh semua pemilik tanah dan didaftarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (Majlis Daerah Kuala Langat);
6. 1 salinan Sijil Carian Rasmi terkini;
7. 1 salinan resit bayaran cukai tanah bagi tahun semasa;
8. 1 salinan hakmilik asal;
9. 1 salinan kad pengenalan pemohon; dan
10. Surat persetujuan bertulis dari pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah.

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

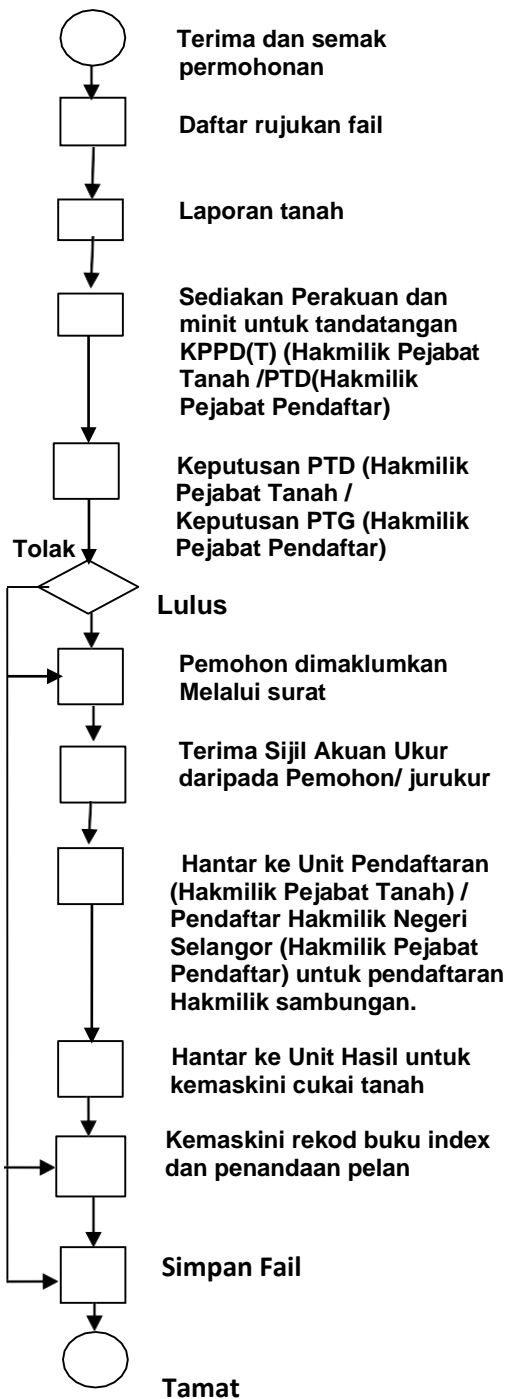
Tiada sebarang fee bayaran dikenakan.

KUASA MELULUSKAN

1. Pentadbir Tanah Kuala Langat bagi hakmilik yang dipegang oleh Pejabat Tanah; dan
2. Pengarah Tanah dan Galian Selangor bagi hakmilik yang dipegang oleh Pendaftar Negeri.

CARTA ALIRAN PROSEDUR

PENYERAHAN BALIK SEBAHAGIAN TANAH



Sebarang pertanyaan, sila hubungi :

EN. AZRA NUHAIRI BIN ABDUL AZIZ
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

PN. NUR AFIDA BINTI ZAHAZMI
Penolong Pegawai Daerah
(Unit Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2458

PN. NOR BAITI BINTI PARING
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

PN. SITI NADIA BINTI IBRAHIM
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2460

PN. SITI RAHAYU BINTI RASHID
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2460

PN. SITI NORDIANA BINTI MOHAMAD YUSOF
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

PANDUAN PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK SEBAHAGIAN TANAH (SEKSYEN 200 KANUN TANAH NEGARA 1965)



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT
KOTA SERI LANGAT,
42700 BANTING,
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**TEL : 03-31822555
FAKS : 03-31879004
EMAIL : klangat@selangor.gov.my**