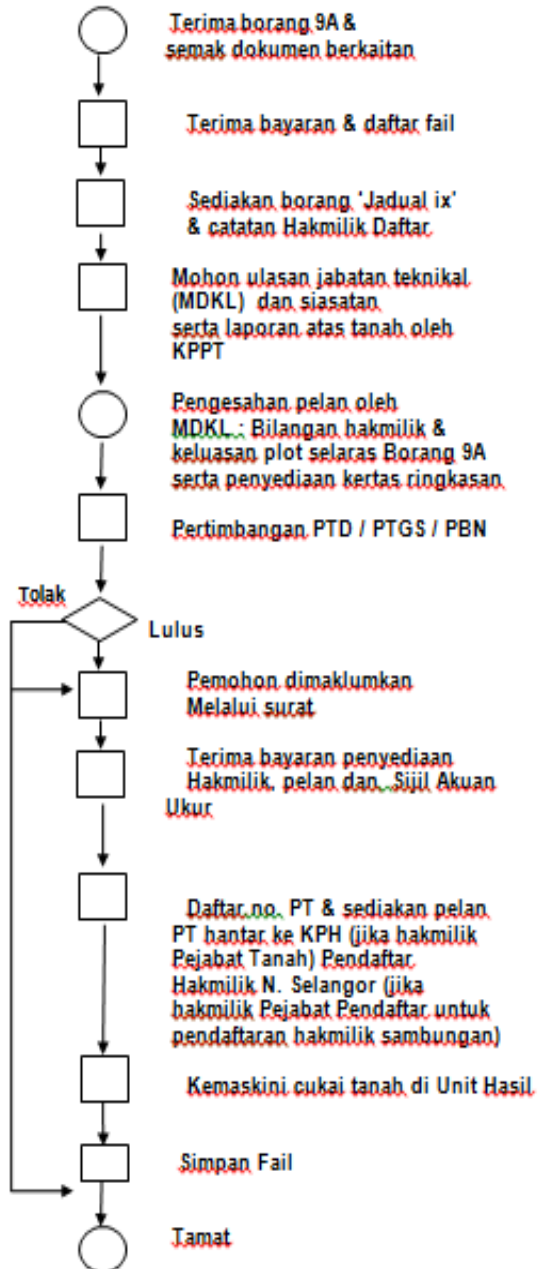


**CARTA ALIRAN PROSEDUR  
PECAH SEMPADAN TANAH**



**Sebarang pertanyaan,  
sila hubungi :**

**PN. NORAZIAN BINTI KAMARUDDIN**  
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

**PN. NUR AFIDAH BINTI ZAHAZMI**  
Penolong Pegawai Daerah  
(Unit Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2473

**EN. WAN SYAHRIZAL BIN IBRAHIM  
EN. MOHD IDHAM BIN MOHAMMAD  
IDRIS**

Penolong Pegawai Tanah  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2515/2512

**PN. MAZZANAH BINTI MAT LAIS**  
Ketua Pembantu Tadbir  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2455

**EN. MOHD FIRDAUS BIN BOHARI**  
Pembantu Tadbir  
(Pembangunan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

**PANDUAN PERMOHONAN  
PECAH SEMPADAN TANAH  
(SEKSYEN 135 HINGGA 139  
KANUN TANAH NEGARA 1965)**



**PEJABAT DAERAH / TANAH  
KUALALANGAT**

**DITERBITKAN OLEH :**

**PEJABAT DAERAH / TANAH  
KUALA LANGAT, KOTA SERI LANGAT,  
42700 BANTING, KUALA LANGAT,  
SELANGOR DARUL EHSAN**

**NO. TELEFON : 03-31822555  
NO. FAKS : 03-31879004  
EMAIL : [klangat@selangor.gov.my](mailto:klangat@selangor.gov.my)**

## **PECAH SEMPADAN**

Pecah sempadan bermaksud tanah yang dipegang dibawah 1 hakmilik dipecah kepada dua atau lebih kumpulan, tiap-tiap dipegang oleh tuan punya bersama di bawah hakmilik berasingan.

### **BAGAIMANA MEMOHON**

- a) Dibuat melalui Pejabat Tanah; dan
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri atau Jurukur yang telah dilantik oleh pemohon.

### **CARA MEMOHON**

1. Mengisi Borang 9A (3 salinan) yang ditandatangani oleh Pemilik Tanah, Pemegang Kuasa Wakil (P.A) atau Syarikat ;

Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);

2. Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah / Pendaftar Negeri Selangor.

3. 1 salinan ‘ Memorandum and Article of Association ’ beserta Borang 49 dan Borang 24- sekiranya permohonan dibuat oleh Syarikat;

4. 15 salinan pelan pra-hitungan (mengandungi pelan kunci, pelan lokasi dan pelan tapak) yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen;

Sekiranya syarikat memohon perlu ada cap mohor (common seal);

5. Pelan hendaklah ditandatangani oleh tuan tanah atau Pemegang Kuasa Wakil (P.A) dan didaftarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (MDKL) dan Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD);

6. 1 Sijil Carian Rasmi terkini;

7. 1 salinan resit bayaran cukai tanah bagi tahun semasa;

8. 1 salinan hakmilik asal;

9. 1 salinan kad pengenalan pemohon; dan

10. Surat persetujuan bertulis dari pihak yang mempunyai kepentingan berdaftar atas tanah.

### **BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN**

- i) Kurang 10 Ha = RM 120.00
- ii) 10 Ha - 50 Ha = RM 360.00
- iii) Melebihi 50 Ha = RM 600.00

### **KUASA MELULUSKAN**

1. Pentadbir Tanah Kuala Langat bagi hakmilik yang dipegang oleh Pejabat Tanah; dan
2. Pengarah Tanah dan Galian Selangor bagi hakmilik yang dipegang oleh Pendaftar Negeri.
3. Pihak Berkuasa Negeri bagi permohonan - permohonan yang tidak memenuhi syarat.