

PENYATUAN TANAH

Penyatuan tanah bermaksud dua lot tanah milik berdampingan atau lebih yang dipegang di bawah hakmilik berasingan adalah dicantumkan menjadi satu lot dan dipegang dibawah satu hakmilik dengan syarat lot-lot tersebut terletak di Mukim, di Bandar atau di Pekan yang sama.

BAGAIMANA MEMOHON

- a) Dibuat melalui Pentadbir Tanah ;
- b) Dibuat oleh pemilik tanah sendiri;
- c) Permohonan hendaklah disertakan dengan dokumen yang berkaitan.

CARA MEMOHON

- (i) BORANG 9C (3 Salinan)
- (ii) 15 pelan pra-hitungan yang mengandungi pelan kunci, pelan lokasi serta pelan tapak yang disediakan dan ditandatangani oleh Jurukur Berlesen
- (iii) Carian Rasmi Asal
- (iv) Salinan Hakmilik
- (v) Salinan Cukai Semasa

- (vi) Surat kelulusan pelan cantuman dari pihak PBT
- (vii) Surat kebenaran daripada Pemegang Gadaian (sekiranya ada gadaian dengan mana-mana pihak)
- (viii) Surat Kuasa Wakil (P.A) didaftarkan di Mahkamah Tinggi dan Pejabat Tanah – sekiranya permohonan dibuat oleh wakil pemilik tanah.
- (ix) 1 salinan MAA, Borang 24 dan 49 terkini (sekiranya permohonan dibuat oleh syarikat)

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

RM150.00 bagi setiap hakmilik

(Bayaran mengikut Kaedah Tanah Selangor)

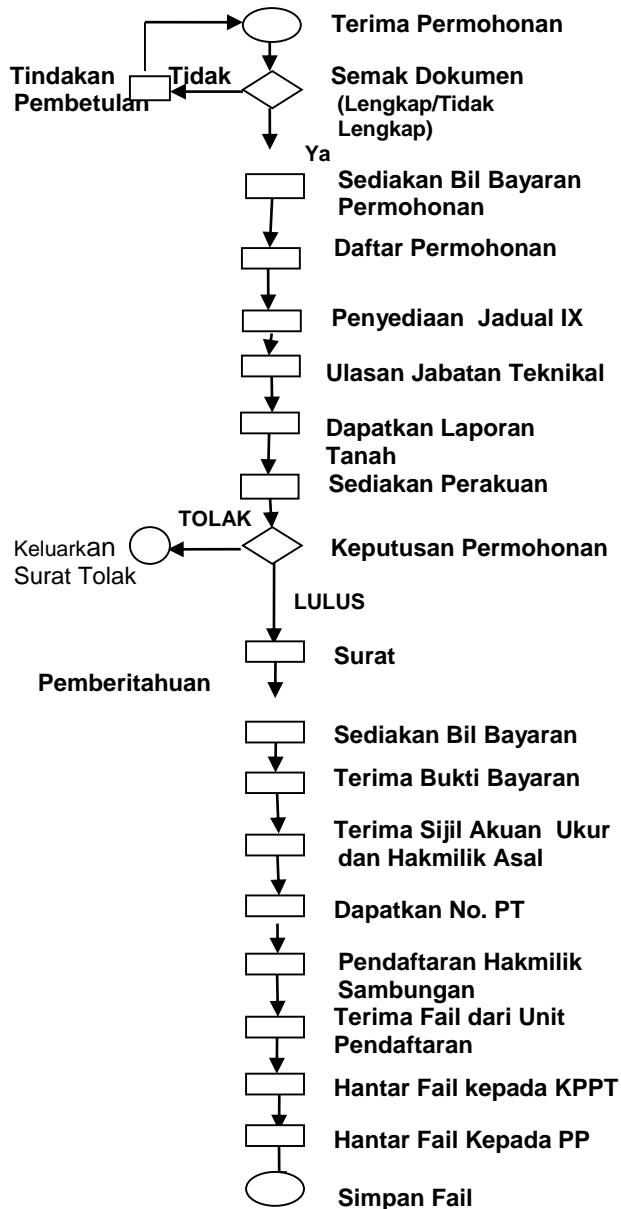
KUASA MELULUSKAN

1. Menteri Besar Selangor bagi tanah – tanah berikut :
 - a) Lot-lot yang disatukan dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah – keluasan jika disatukan melebihi 4 hektar (10 ekar)

- b) Lot yang dipegang sebahagiannya di bawah hakmilik Pejabat Tanah dan sebahagiannya lagi di bawah hakmilik Pejabat Pendaftar Hakmilik Negeri.
- c) Jika wujud apa-apa perbezaan di antara mana-mana lot tersebut dari segi berikut :-
 - (i) Tempoh-tempoh yang dipegang.
 - (ii) Kadar cukai sewa yang kena dibayar.
 - (iii) Jenis penggunaan tanah, syarat dan sekatan kepentingan yang ianya tertakluk.

2. Pengarah Tanah dan Galian bagi tanah yang kurang 10 ekar – bagi hakmilik Pejabat Pendaftar Hakmilik Negeri
3. Pentadbir Tanah Daerah bagi tanah yang kurang 10 ekar – bagi hakmilik Pejabat Tanah.

**CARTA ALIRAN PROSEDUR
PENYATUAN TANAH**



**SEBARANG PERTANYAAN,
SILA HUBUNGI :**

PN. NORAZIAN BINTI KAMARUDDIN
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

PN. NUR AFIDA BINTI ZAHAZMI
Penolong Pegawai Daerah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2473

PN. MAZZANAH BINTI MAT LAIS
Ketua Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2455

EN. WAN SYAHRIZAL BIN IBRAHIM
EN. MOHD IDRIS BIN MOHAMAD IDRIS
Penolong Pegawai Tanah
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2515/2512

PN. SITI HASMAH BINTI MADON
Pembantu Tadbir
(Pembangunan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2459

**PANDUAN PERMOHONAN
PENYATUAN TANAH
(SEKSYEN 146 HINGGA
150 KANUN TANAH
NEGARA 1965)**



**PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT**

Diterbitkan Oleh :

**PEJABAT DAERAH/TANAH,
KUALA LANGAT
KOTA SERI LANGAT,
42700 BANTING
SELANGOR DARUL EHSAN.**

TEL : 03-31822555
FAX : 03-31879004
EMAIL : klangat@selangor.gov.my