

PEMBERIMILIKAN

APA ITU PEMBERIMILIKAN TANAH

Melupuskan tanah Kerajaan untuk selama-lamanya atau satu tempoh beberapa tahun sebagai balasan kepada bayaran cukai sewa.

JENIS TANAH YANG BOLEH DIPOHON

Semua Tanah Kerajaan di dalam Negeri Selangor, kecuali :

- Tanah Milik
- Tanah Rizab
- Tanah Lombong
- Tanah Simpan

SIAPA LAYAK MEMOHON

- Warganegara Malaysia selain remaja
- Perbadanan-perbadanan yang mempunyai kuasa di bawah Perlembagaan masing-masing untuk memegang tanah.
- Raja-raja pemerintah, kerajaan, organisasi dan lain-lain orang yang diberi kuasa memegang tanah di bawah Ordinan, Keistimewaan Diplomatik dan Konsular 1957.
- Badan-badan yang diberi kuasa secara nyata memegang tanah dibawah Undang-undang bertulis masing-masing.

KATEGORI/TUJUAN PERMOHONAN TANAH

- Pertanian
- Bangunan
- Industri

BAGAIMANA MEMOHON

Dibuat kepada Pentadbir Tanah Daerah dimana tanah itu terletak.

CARA MEMOHON

a. Individu

- Isi jadual 1 (NCL 53-Pin 1/86) dan borang butir-butir diri pemohon dengan lengkap (2 salinan)
- Pelan Tapak (2 salinan)
- Bayaran permohonan

b. Lain-lain Pemohon

- Isi Jadual 1 (NCL 53-Pin 1/86) dan borang butiran syarikat/perbadanan/pertubuhan dengan lengkap (2 salinan)
- 1 salinan Memorandum and Article of association bagi pertubuhan (salinan undang-undang tubuh disahkan oleh Setiausaha)
- Borang 49 dan 24 terkini diperoleh daripada Pendaftar Syarikat
- Bayaran permohonan

Nota :-

- Jika melibatkan tanah simpanan Melayu hendaklah syarikat/pertubuhan tersebut bertaraf melayu dan tersenarai dalam Jadual Ketiga yang terlibat di PTG mengikut Enakmen Rizab Melayu (FMS Cap 142)
- Borang-borang hendaklah ditandatangani Ahli Lembaga Pengarah dan disertakan Cop Rasmi Syarikat/Pertubuhan.

BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

a. Untuk Pertanian

- Tidak lebih dari 2 hektar (5 ekar) – RM 10.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 50.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 100.00

Untuk Bangunan Kediaman

- Tidak lebih dari hektar (2.5 ekar) – RM 50.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 10.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 10.00

b. Untuk Bangunan Perniagaan

- Tidak lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) – RM 100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 300.00

c. Untuk Industri

- Tidak lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) – RM 100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 300.00

KADAR PREMIUM YANG DIKENAKAN

a. Pertanian

- Luar Rizab Melayu : Mengikut kadar yang ditetapkan dalam pekeliling PTG Bil 3/90
- Dalam Rizab Melayu : 1/2 daripada kadar yang ditetapkan di atas

b. Bangunan Kediaman

- Luar Rizab Melayu : $1/2 \times 1/100 \times$ nilaiian tempoh pajakan x luas
- Dalam Rizab Melayu : $(1/2 \times 1/100 \times$ nilaiian tempoh pajakan x luas) $1/2$

c. Bangunan Perniagaan

- Luar Rizab Melayu : $3/4 \times 1/100 \times$ nilaiian
- Dalam Rizab Melayu : $(3/4 \times 1/100 \times$ nilaiian tempoh pajakan x luas) $1/2$

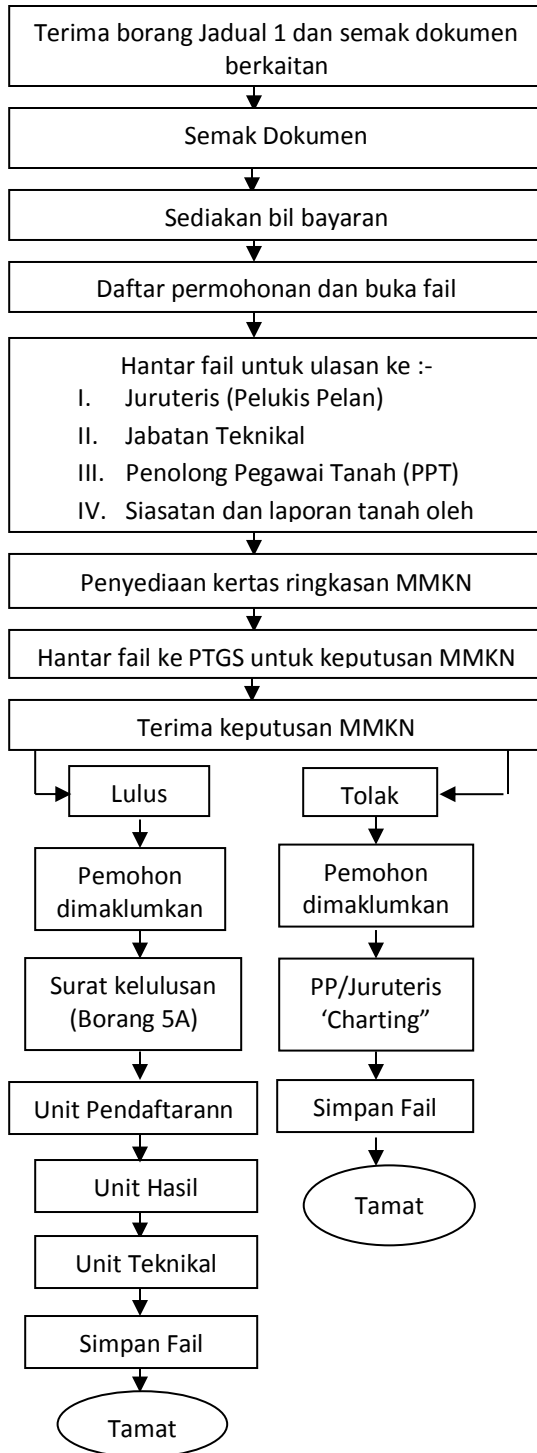
d. Industri

- Luar Rizab Melayu : $3/4 \times 1/100 \times$ nilaiian
- Dalam Rizab Melayu : $(3/4 \times 1/100 \times$ nilaiian tempoh pajakan x luas) $1/2$

KUASA MELULUS

Pihak Berkuasa Negeri (PBN)

CARTA ALIRAN PROSEDUR PEMBERIMILIKAN TANAH



SEBARANG PERTANYAAN, SILA HUBUNGI :

PN. NUR AFIZAH BINTI AHMAD
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

PN. NUR AFIDAH BINTI ZAHAZMI
Penolong Pegawai Daerah
(Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2469

PN. NOR SHA'ADAH BINTI ABDUL WAHAB
PN. FARIDAH BINTI LASIMIN
Ketua Pembantu Tadbir
(Pelupusan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2455/2535

EN. AZHAR BIN ALIAS
Ketua Penolong Pegawai Tanah
(Bahagian Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2511

PN. HALIMAH BINTI NGATANI
PN. SATEMAH BINTI ZAKARIA
Pembantu Tadbir
(Bahagian Pelupusan Tanah)
Tel : 03-31822555 Ext : 2601/2466/2464

PANDUAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH (SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA 1965)



PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT

Diterbitkan Oleh :

PEJABAT DAERAH / TANAH
KUALA LANGAT,
KOTA SERI LANGAT,
42700 BANTING,
SELANGOR DARUL EHSAN.

TEL : 03-31822555
FAKS : 03-31879004
EMAIL : klangat@selangor.gov.my