

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTKS.1C/1/2022(37))

Dalam perkara Seksyen 257 hingga Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHADPIHAK PEMEGANG GADAIAN
(NO.PENDAFTARAN.(14328-V)

DAN

1. OMAR BIN DOLLAH (NO.K/P: 570409-01-6943)

[Pentadbir Harta Pusaka Simati, Tengku Rahani Binti Tengku Mansor (No. K/P:580924-03-5582)]

2. FAZILAH BINTI OMAR (NO. KP: 871013-14-6038)

[Pentadbir Harta Pusaka Simati, Tengku Rahani Binti Tengku Mansor (No. K/P:580924-03-5582)]..... PIHAK PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 29 September 2022 dan 2 Disember 2022 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA 26HB JANUARI 2023 BERSAMAAN HARI KHAMIS

BERMULA JAM 10.00 PAGI

**DIDEWAN DATO' PENGAGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR, JALAN SEMARAK 45000 KUALA SELANGOR.**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah Kuala Selangor Dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No. Hakmilik	:	GM 3969 (dahulunya dikenali sebagai HS(M) 3708)
No. Lot	:	Lot 5777 Seksyen 1 (dahulunya dikenali sebagai PT 506)
Pekan /Daerah/ Negeri	:	Kuala Sungai Buluh (dahulunya Mukim Jeram) /Kuala Selangor/Selangor
Keluasan Tanah	:	124 meterpersegi (1334.8 Square feet)
Cukai Tahunan	:	RM 39.00
Pemilik Berdaftar	:	Tengku Rahani Binti Tengku Mansor (Simati) (1/1 bahagian) (NO.KP: 580924-03-5582)
Pegangan	:	Selama-lamanya
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan kediaman
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
SekatanKepentingan	:	Tiada
Bebanan	:	Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad pada 7 Oktober 2011 melalui Perserahan No.2505/2011
Kawasan Rizab	:	Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI & PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres 2 tingkat diubah suai yang mempunyai alamat surat menyurat No. 30, Jalan Senohong 1, Taman Senohong, 45800 Jeram, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual "dalam keadaan seperti mana sediaada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM283,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft sebanyak RM 28,350.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Lapan Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Sahaja) atas nama PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD SEBELUM JAM 9.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh(120)hari dari tarikh jualan Kepada PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD

Untuk keterangan selanjutnya, sila berhubung dengan PEJABAT DAERAH /TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak pemegang Gadaian iaitu MESSRS IZA NG YEOH & KIT SUITE 13.08, 13TH FLOOR, PLAZA 138, NO.138, JALAN AMPANG, 54050 KUALA LUMPUR Tel:03-21828138 Fax:03-21828148 (Ruj : 19-33/024/6/D-33) atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut:-

SEJAHTERA AUCTIONEERS

NO. 237-A, JALAN MAHKOTA, TAMAN MALURI,
CHERAS, 55100 KUALA LUMPUR TEL : 03-92816076/016-2375027

EMAIL: Sejahtera4u@gmail.com REF: SEJA/PTKS/2022/M)

ZAINULLABUDEEN

PELELONG BERLESEN