



# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil.(23) dlm PTKS 1C/12/2022

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 dan 263 KANUN TANAH NEGARA (1965)



ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD (No. Pendaftaran : 193401000023(97141-X)**

DAN

**AMUTHA A/P SUBRAMANIAM (NO. K/P : 770924-10-5912)  
ANNAMALAI A/L SUBRAMANIAM (NO. K/P : 811209-10-6009)  
MURUGAN A/L SUBRAMANIAM (No. K/P: 760425-10-5433)  
SUBRAMANIAM A/L APPAVOO (No. K/P: 560820-10-5285)**

**PEMEGANG GADAIAN**

**.....PENGGADAI-PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Jualan oleh Pentadbir Tanah Kuala Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada 12hb Oktober, 2022 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kuala Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

**AKAN MENJUAL SECARA**

## **LELONGAN AWAM**

**PADA HARI KHAMIS 26HB JANUARI, 2023**

**JAM : 10.00 PAGI**

**DI DEWAN DATO' PENGGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR,  
JALAN SEMARAK , 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan rapat hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

**Butir-butir Hartanah :**

- No. Hakmilik :** GM 449
- No. Lot :** 212 Seksyen 3
- Bandar/Mukim :** Pekan Bestari Jaya
- Daerah :** Kuala Selangor
- Negeri :** Selangor Darul Ehsan
- Keluasan Tanah :** 123 m.p
- Cukai Tahunan :** RM 39.00
- Kegunaan Tanah :** Bangunan
- Pegangan :** Selama-lamanya
- Pemilik Berdaftar :** Amutha a/p Subramaniam : 1/4 bahagian (No.K/P: 770924-10-5912)  
Annamalai a/l Subramaniam : 1/4 bahagian (No.K/P: 811209-10-6009)  
Murugan a/l Subramaniam : 1/4 bahagian (No.K/P: 760425-10-5433)  
Subramaniam a/l Appavoo : 1/4 bahagian (No.K/P: 560820-10-5285)

**Syarat-syarat Nyata :** Bangunan Kediaman

**Sekatan Kepentingan :** Tiada

**Bebanan :** Dicagarkan kepada Hong Leong Bank Berhad,  
No. Perserahan : 2290/2010, didaftarkan pada 27hb September, 2010

**Lokasi dan Perihal Hartanah :** Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu tingkat dan beralamat No. 21, Jalan Suria Bestari 2, Taman Suria Bestari, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan

**HARGA RIZAB : RM 245,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU SAHAJA)**

Hartanah ini akan dijual tertakluk kepada harga rizab yang tersebut di atas dan Syarat-Syarat Jualan di Perisytiharan Jualan serta di pamirkan di Papan Kenyataan Pejabat Daerah / Tanah Kuala Selangor dan di tempat-tempat lain.

Setiap penawar yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** dari harga rizab dalam bentuk Bank Draf sebanyak **RM 24,500.00 (Ringgit Malaysia : Dua Puluh Empat Ribu Lima Ratus Sahaja.)** atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD** sebelum **9.30 pagi** dan baki wang belian hendaklah di bayar dalam tempuh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **HONG LEONG BANK BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Pentadbir Tanah Kuala Selangor** (Tel : 03-32891010) atau **TEO JIAN S.N. YAP & ASSOCIATES**, Peguamcara/peguambela at Level 8, Wisma Bandar, No. 18, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, (Tel: 03 2697 2282) Peguamcara bagi Pihak Pemegang Gadaian atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

**LANDMARK AUCTION HOUSE**  
**NO. 29, JALAN USJ 3/2A, UEP SUBANG JAYA, 47600 SUBANG JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. TEL : 012 4716633**

**Email : landmark\_auction@yahoo.com**

**RCJ : LYK/PTKS/26.05.2023**

**LYE YEOW KUEN  
(LICENSED AUCTIONEERS)  
H / P : 012-471 6633**

<input type="checkbox"/>	KPPD (Tanah)	<input type="checkbox"/>	KPPT (Penguakuisa)
<input type="checkbox"/>	KPPD (PLB)	<input type="checkbox"/>	PPJU
<input type="checkbox"/>	KPPD (KP)	<input type="checkbox"/>	PPD (Pendaftaran)
<input type="checkbox"/>	PPD (Hasil)	<input type="checkbox"/>	PPD (Pelupusan)
<input type="checkbox"/>	PPD (Pi/Kuas)	<input type="checkbox"/>	PPD (P. Tanah)
<input type="checkbox"/>	PPD (PLB)	<input type="checkbox"/>	Penghulu
<input type="checkbox"/>	Sila Berjumpa Dengan		
<input type="checkbox"/>	Untuk Tinjauan		
<input type="checkbox"/>	Sila Hadiri		
<input type="checkbox"/>	Sila Semak		
<input type="checkbox"/>	Untuk Perhatian / Makluman		

PEGAWAI DAERAH  
Kuala Selangor

5 JAN 2023