

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKS. 1C/13/2021 (45)

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD (NO. SYARIKAT: 271809-K)
DAN

PEMEGANG GADAIAN

KWANG SHEN STEEL INDUSTRIES SDN BHD (NO. SYARIKAT: 454386-V) (dalam likuidasi)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 14/10/2022 dan 02/12/2022 dengan ini adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 26HB JANUARI 2023, JAM 10.00 PAGI
DI DEWAN DATO' PENGAWA PERMATANG, PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR
KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan (i) membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah (ii) memeriksa hartanah tersebut (iii) meminta nasihat guaman mengenai syarat-syarat jualan serta (iv) membuat pertanyaan dengan pihak Pemaju Perumahan sebelum jualan lelong. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : PM 663
NO. LOT : 216
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ijuk/Kuala Selangor/Selangor
PEGANGAN : Pajak 99 tahun tamat pada 25 Januari 2086
KELUASAN TANAH : 2.033 hektar (5.0235 ekar)
CUKAI TAHUNAN : RM 43.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Pertanian
SYARAT NYATA : Tanaman kelapa sawit
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
PEMILIK PENDAFTAR : **KWANG SHEN STEEL INDUSTRIES SDN BHD (No. Syarikat: 454386-V)** - 1/1 bahagian (dalam likuidasi)
BEBANAN PEMEGANG GADAIAN : Digadaikan kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD** melalui No. Perserahan 868/2017, didaftarkan pada 8 Mei 2017.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebidang tanah pertanian dengan potensi pembangunan semula untuk pembangunan perindustrian yang dikenal pasti **LOT 216, LOKALITI BATU 25 JALAN IJUK/KEPONG, MUKIM IJUK, DAERAH KUALA SELANGOR, NEGERI SELANGOR.**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM 5,940,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA JUTA DAN SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga jualan rizab sebanyak **RM 594,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DAN SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** diatas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD sebelum 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki harga belian **90%** hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Seratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Peguamcara **TETUAN RAJA, DARRYL & LOH** atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD**. Penawar yang berjaya mempunyai kewajipan untuk menanggung cukai-cukai kerajaan yang kena dibayar (jika ada)

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH/DAERAH KUALA SELANGOR** atau **TETUAN RAJA, DARRYL & LOH** yang beralamat di Aras 26, Menara Hong Leong, No. 6 Jalan Damanela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. Tel: 03- 26329999 Fax: 03- 26329850 (**RUJ: Mib.1255534.ywy.lk**) atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini.

URBAN PROPERTIES AUCTIONEERS

Suite 2-5-5, Paras 5, No. 2 Wisma Menjalara
Jalan 7A/62A, Bandar Manjalara, 52200 Kuala Lumpur
Tel: 03- 62758708 Fax: 03- 62759708

RUJ: UPA/2601/0671/2023/UOB/RDL/LOKS

CHEW KOK ENG

Pelelong Berlesen