

FORMULA PENGIRAAN PREMIUM

BANGUNAN KEDIAMAN

SEKSYEN 197 & SEKSYEN 76

1/4 X 1/100 X NILAIAN TANAH BAHARU X (99 TAHUN TOLAK BAKI TEMPOH PAJAKAN) X LUAS

* Bayaran sekaligus dengan pemberian diskaun 30% bayaran premium; **ATAU**

* Bayaran premium nominal sebanyak RM5,000.00 dan dikenakan Kaveat Pendaftar ke atas hakmilik. Bayaran Khas Tanah pada kadar ¼ x 1/100 x Nilai Tanah Tahun Semasa x Tempoh Pajakan x Luas perlu dibuat apabila tanah tersebut hendak dipindahmilik melalui proses jual beli. Kaveat Pendaftar akan dibatalkan setelah bayaran khas tanah dijelaskan. (Hanya terpakai kepada pemohon individu sahaja)

SEKSYEN 90A

1/4 X 1/100 X NILAIAN TANAH BAHARU X (99 TAHUN TOLAK BAKI TEMPOH PAJAKAN) X LUAS

* Bayaran sekaligus dengan pemberian diskaun 30% bayaran premium. (Hanya terpakai kepada pemohon individu sahaja)

PERNIAGAAN & INDUSTRI

SEKSYEN 197 & SEKSYEN 76

3/4 X 1/100 X NILAIAN TANAH BAHARU X 99 TAHUN X LUAS

* Bayaran premium dengan pemberian diskaun 50% untuk pemohon individu dan syarikat. Baki tempoh pajakan tidak diambilkira. (Hanya terpakai kepada lokasi tanah di Kampung Baru Cina yang dinyatakan dalam Pekeliling PTGS Bil. 4/1999)

SEKSYEN 90A :

3/4 X 1/100 X NILAIAN TANAH BAHARU X (99 TAHUN TOLAK BAKI TEMPOH PAJAKAN) X LUAS

* Tiada pemberian diskaun bayaran premium di bawah Seksyen 90A.

PERTANIAN

SEKSYEN 197 & SEKSYEN 76 DAN SEKSYEN 90A :

1/10 X 1/100 X NILAIAN TANAH BAHARU X (99 TAHUN TOLAK BAKI TEMPOH PAJAKAN) X LUAS

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENYERAHAN SECARA KESELURUHAN DI BAWAH SEKSYEN 197 KTN & PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KTN DAN SEKSYEN 90A KTN (INDIVIDU)

KATEGORI PERMOHONAN : *B.K. B.P. Ind. Pertanian Lain-Lain

BIL.	PERKARA	Untuk kegunaan Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	Borang Permohonan - Tujuan permohonan - Nama / Alamat lengkap dan nombor telefon - Tandatangan pemohon - Butir-butir permohonan tanah oleh individu - Borang 12A yang telah dibuat penyaksian - Lampiran A (Seksyen 90A KTN)	2 salinan	
2.	Salinan Kad Pengenalan	1 salinan	
3.	Hakmilik asal dan Pelan B1/B2		
4.	Surat kebenaran daripada Bank/Persendirian (Jika hakmilik ada gadaian /kaveat)	1 salinan	
5.	Carian rasmi (Tempoh sahlaku adalah 1 bulan) HS(M) @ PM - Pejabat Daerah dan Tanah Petaling HS (D) @ PN - Pejabat Tanah dan Galian Selangor	1 salinan	
6.	Pelan lokasi tanah yang telah disahkan oleh Unit Teknikal, Pejabat Daerah dan Tanah Petaling	2 salinan	
7.	Bayaran RM 100.00 (1 lot) bagi permohonan penyerahan balik tanah di bawah Seksyen 197 KTN (Borang 12A)	1 salinan	
8.	Salinan resit cukai tanah yang terkini	1 salinan	
9.	Salinan resit cukai taksiran yang terkini	1 salinan	
10.	Salinan resit bayaran (Resit pelan, resit permohonan dan resit pembelian Borang Jadual 1)	1 salinan	
11.	Gambar lokasi tapak yang dipohon (Keadaan tanah sekeliling dari kedudukan utara, selatan, barat dan timur)	1 salinan	

KADAR BAYARAN PELAN :-
Kurang drp 5 hektar (12 ekar) : RM 20.00 * B.K. = Bangunan Kediaman
Kurang drp 10 hektar (25 ekar) : RM 50.00 B.P. = Bangunan Perniagaan
Melebihi 10 hektar (25 ekar ke atas) : RM 100.00 Ind. = Industri
Lain - Lain = Pembangunan Bercampur

KADAR BAYARAN PERMOHONAN :-
Pertanian : RM 10.00
Bangunan Kediaman : RM 50.00
Bangunan Perniagaan/Industri : RM 100.00

i) Pegawai/saksi hendaklah warganegara Malaysia. Cop pegawai/saksi hendaklah lengkap mempunyai jawatan dan jabatan/alamat di mana pegawai/saksi bertugas.

ii) Permohonan menggunakan borang yang disediakan dan hendaklah diisi dengan pen dakwat basah warna hitam atau menggunakan mesin taip.

iii) Sekiranya syarat-syarat yang telah ditetapkan seperti di atas tidak dipatuhi, permohonan ini akan serta merta DITOLAK.

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENYERAHAN SECARA KESELURUHAN DI BAWAH SEKSYEN 197 KTN & PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KTN DAN SEKSYEN 90A KTN (SYARIKAT)

KATEGORI PERMOHONAN : *B.K. B.P. Ind. Pertanian Lain-Lain

BIL.	PERKARA	Untuk kegunaan Pemohon	Untuk Kegunaan Pejabat
1.	Borang Permohonan - Tujuan permohonan - Nama / Alamat lengkap dan nombor telefon - Tandatangan pemohon (beserta dengan cop nama) * hendaklah ditandatangani oleh 2 Ahli Lembaga Pengarah; atau * hendaklah ditandatangani oleh 1 Ahli Lembaga Pengarah dan 1 Setiausaha Syarikat yang berdaftar (Jika Ahli Lembaga Pengarah tunggal) * tidak perlu ditandatangani jika telah dicop dengan menteri syarikat (Common Seal) - Borang 12A yang telah dibuat penyaksian - Lampiran A (Seksyen 90A KTN)	2 salinan	
2.	- Salinan Kad Pengenalan (Ahli Lembaga Pengarah) - Carian SSM (Tempoh sahlaku adalah 1 bulan) - Memorandum and Articles of Association (M&A)	1 salinan	
3.	Hakmilik asal dan Pelan B1/B2		
4.	Surat kebenaran daripada Bank/Persendirian (Jika hakmilik ada gadaian /kaveat)	1 salinan	
5.	Carian rasmi (Tempoh sahlaku adalah 1 bulan) HS(M) @ PM - Pejabat Daerah dan Tanah Petaling HS (D) @ PN - Pejabat Tanah dan Galian Selangor	1 salinan	
6.	Pelan lokasi tanah yang telah disahkan oleh Unit Teknikal, Pejabat Daerah dan Tanah Petaling	2 salinan	
7.	Bayaran RM 100.00 (1 lot) bagi permohonan penyerahan balik tanah di bawah Seksyen 197 KTN (Borang 12A)	1 salinan	
8.	Salinan resit cukai tanah yang terkini	1 salinan	
9.	Salinan resit cukai taksiran yang terkini	1 salinan	
10.	Salinan resit bayaran (Resit pelan, resit permohonan dan resit pembelian Borang Jadual 1)	1 salinan	
11.	Akta Pertubuhan (jika permohonan oleh pertubuhan keagamaan/kelab)	1 salinan	
12.	Gambar lokasi tapak yang dipohon (Keadaan tanah sekeliling dari kedudukan utara, selatan, barat dan timur)	1 salinan	

KADAR BAYARAN PELAN :-
Kurang drp 5 hektar (12 ekar) : RM 20.00 * B.K. = Bangunan Kediaman
Kurang drp 10 hektar (25 ekar) : RM 50.00 B.P. = Bangunan Perniagaan
Melebihi 10 hektar (25 ekar ke atas) : RM 100.00 Ind. = Industri
Lain - Lain = Pembangunan Bercampur

Saksi hendaklah Setiausaha Syarikat yang berdaftar atau mana-mana orang lain yang diluluskan oleh Lembaga Syarikat atau boleh menggunakan khidmat peguam.

Permohonan menggunakan borang yang disediakan dan hendaklah diisi dengan pen dakwat basah warna hitam atau menggunakan mesin taip.

Sekiranya syarat-syarat yang telah ditetapkan seperti di atas tidak dipatuhi, permohonan ini akan serta merta DITOLAK.

Segeralah Kemukakan Permohonan Lanjutan Tempoh Pajakan Hakmilik Anda

Bagi Mengelakkan Tanah Anda Luput Pajakan dan Menjadi Tanah Kerajaan

Waktu Operasi

Isnin - Khamis : 8:30PG - 1:00PTG
2:00PTG - 5.00PTG


Jumaat : 8:30PG - 11:45PG
2:45PTG - 5.00PTG

Hubungi Kami

Unit Pelupusan
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling

Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling, No.1 Pesiaran Atmosfera, Seksyen U5, 40150 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

No. Tel: 03-7841 9400
No. Faks: 03-7846 0504


Kamun Tanah Negara
Borang 5EK
(Jadual Keempat Belas)

PAJAKAN MUKIM

No. Hakmilik : 2253	Cukai Tahunan : RM7,849.00
---------------------	----------------------------

Pajakan selama 60 tahun, tempoh berakhir pada 21 Februari 2029.

Negeri	: Selangor
Daerah	: PETALING
Bandar/Pekan/Mukim	: PEKAN BARU SUNGAI BULUH
Tempat	: KG BHARU SG BULUH
No. Lot	: Lot 2612
Luas Lot	: 7892 Meter Persegi (0.7892 Hektar)
Kategori Penggunaan Tanah	: Perusahaan/Perindustrian
No. Lembaran Piawai	: 76-D
No. Pelan Diperakui /	: PA 23531
No. Fail	: CLR. KPG.NO 26/67 SB (SEM)

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama tempoh tahun di atas oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kamun

Bawa Bersama-sama Salinan Hakmilik Untuk Rujukan.!

Sudahkah Anda Menyemak Tempoh Pajakan Hakmilik Anda

Jika Tempoh Pajakan Hakmilik Anda Berbaki 10 Tahun Atau Kurang