

"TERBAIK DARI KAMI"

**#KitaSelangor**

Ruj. Kami : BIL(23)dlm.PTSB 600-9/9/2018  
Tarikh : 18 SEP 2023

**SENARAI EDARAN SEPERTI  
DI LAMPIRAN A**

Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan,

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN TANAH  
KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA SECARA TENDER  
TERBUKA**

- i) **PT 3332 DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK,  
DAERAH SABAK BERNAM**
- ii) **PT 3333 DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK,  
DAERAH SABAK BERNAM**
- iii) **PT 3334 DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK,  
DAERAH SABAK BERNAM**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa, kenyataan Permohonan Pelupusan Secara Tender Terbuka ke atas PT 3332, PT 3333 dan PT 3334 di Kawasan Pembangunan Sungai Lang, Mukim Sabak, Daerah Sabak Bernam akan dibuka mulai 22 September 2023

3. Sehubungan itu, kerjasama Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut pada **22 September 2023** iaitu **1 (satu) bulan** sebelum tarikh tutup kenyataan pada **23 Oktober 2023** kepada orang awam melalui Laman Sesawang Jabatan Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan selaras Arahan Pengarah Tanah Tanah dan Galian Selangor Bilangan 3/2016 bertarikh 1 September 2016. Bersama-sama ini disertakan perkara berikut untuk tindakan Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan selanjutnya:-

- 3.1 Notis Pemberitahuan Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka ( **PB No. 05/2023, PB No. 06/2023, PB No. 07/2023**);  
dan
- 3.2 Pelan Lokasi (**PB No. 05/2023, PB No. 06/2023, PB No. 07/2023**)

Ruj. Kami : BIL(23)dIm.PTSB 600-9/9/2018

4. Kerjasama Y.Bhg Dato'/Tuan/Puan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.


**"#KITASELANGOR MAJU BERSAMA"**  
**"MALAYSIA MADANI"**  
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



**(AMRI BIN ISMAIL s.m.s)**  
Pentadbir Tanah  
Daerah Sabak Bernam  
*Nurly/surattender*

Salinan kepada :-

1. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)
2. Ketua Penolong Pegawai Daerah (PLB)  
(Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan di semua Balai Penghulu Mukim)
3. Ketua Penolong Pegawai Daerah (Khidmat Pengurusan)
- 4  Pegawai Teknologi Maklumat  
(Mohon kerjasama pihak tuan untuk membuat hebahan dalam laman sesawang Jabatan)

## SENARAI EDARAN

1. Y.B Setiausaha Kerajaan  
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor  
Tingkat 18, Bangunan SSAAS,  
Seksyen 5,40000 Shah Alam,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-5544 7060/7632  
Fax : 03-5519 3301
2. Pengarah  
Pejabat Tanah dan Galian Selangor  
Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah  
Tingkat 4, Bangunan SSAAS,  
40576 Shah Alam,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-5544 7000  
Fax : 03-5510 2658
3. Pengarah Eksekutif  
Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor  
Tingkat 5, SSAAS,40503 Shah Alam,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-5510 3924/3487  
Fax : 03-5513 5568
4. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling  
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah Petaling,  
No 1, Persiaran Atmosfera Seksyen U5,  
40150 Shah Alam,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-7841 9400  
Fax : 03-7842 2140
5. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Klang  
Jalan Kota,41902 Klang,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3371 1963  
Fax : 03-3373 2766
6. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat  
Kompleks Pentadbiran Daerah Hulu Langat,  
Bangunan Sultan Hishamuddin Alam Shah,  
Seksyen 9, 43650 Bandar Baru Bangi,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8925 1992  
Fax : 03-8925 2137
7. Pegawai Daerah  
Pejabat Daerah dan Tanah Sepang  
Bangunan Tun Aziz,Bandar Baru Salak Tinggi,  
43900 Sepang,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8706 1211  
Fax : 03-8706 4612

8. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Langat  
Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah,  
Kota Sri Langat (Sungai Sedu),  
42700 Banting, Kuala Langat,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3182 2555  
Fax : 03-3187 2011
9. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor  
45000 Kuala Selangor,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3289 1010/1011  
Fax : 03-3224 2178
10. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan,  
44000 Kuala Kubu Baharu,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-6064 1026  
Fax : 03-6064 1160
11. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Gombak  
Bangunan Sultan Sulaiman  
Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang  
68100 Batu caves  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-6126 1500  
Fax : 03-6136 1073
12. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Shah Alam  
Tingkat 1, Wisma MBSA,  
Persiaran Perbandaran,  
40000 Shah Alam,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-5519 2558  
Fax : 03-5510 8010
13. Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Petaling Jaya  
Jalan Yong Shook Lin,  
46675 Petaling Jaya,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-7956 3544  
Fax : 03-7958 1494
14. Yang Dipertua  
Majlis Bandaraya Subang Jaya  
Persiaran Perpaduan, USJ 5,  
47610 Subang Jaya,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8026 3102  
Fax : 03-5637 6569

15. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kajang  
Menara MPKJ Jalan Cempaka Putih,  
Off Jalan Semenyih,  
43000 Kajang,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8737 7899  
Fax : 03-8737 7897
16. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Selayang  
Menara MPS Persiaran 3,  
Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-7841 9400  
Fax : 03-7842 2140
17. Yang Dipertua  
Majlis Daerah Sabak Bernam  
45300 Sungai Besar,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3224 1655  
Fax : 03-3224 2766
18. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Klang  
Bangunan Sultan Alam Shah,  
Jalan Perbandaran,  
41675 Klang,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3375 5555  
Fax : 03-3372 0344
19. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Ampang Jaya  
Menara MPAJ Jalan Pandan Utama,  
Pandan Indah, Selangor,  
55100 Kuala Lumpur  
WILAYAH PERSEKUTUAN  
Tel : 03-4296 8000  
Fax : 03-4296 8050
20. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Sepang  
Persiaran Semarak Api, Cyber 1,  
63200 Cyberjaya,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-8319 0200  
Fax : 03-8319 0220
21. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Selangor  
Jalan Majlis,  
45000 Kuala Selangor,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3289 1439/1549  
Fax : 03-3289 1101

22. Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Hulu Selangor  
Jalan Bukit Kerajaan,  
44000 Kuala Kubu Bharu,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-6064 1331  
Fax : 03-6064 3991
23. Yang Dipertua  
Majlis Daerah Kuala Langat  
Persiaran Majlis,  
Jalan Sultan Alam Shah,  
42700 Banting,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
Tel : 03-3187 2825  
Fax : 03-3187 9304



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 0.808 HEKTAR (8080 METER PERSEGI) DI PT 3332, DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : PT 3332 dikawasan Pembangunan Sungai Lang, Mukim Sabak, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 200.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 1,616,000.00)  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 0.808 hektar (8080 meter persegi)
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perindustrian
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 05/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 23 OKTOBER 2023** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 18/09/2023



**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 0.808 HEKTAR (8080 METER PERSEGI) DI PT 3333, DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : PT 3333 dikawasan Pembangunan Sungai Lang, Mukim Sabak, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 200.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 1,616,000.00)  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 0.808 hektar (8080 meter persegi)
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perindustrian
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 06/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 23 OKTOBER 2023** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

  
.....  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 18/09/2023





**PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM**

**KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SECARA TENDER TERBUKA**

**TAWARAN PELUPUSAN TANAH KERAJAAN SELUAS LEBIH KURANG 0.808 HEKTAR (8080 METER PERSEGI) DI PT 3334, DI KAWASAN PEMBANGUNAN SUNGAI LANG, MUKIM SABAK, DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR SECARA TENDER TERBUKA**

**TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN**

Tawaran ini adalah terbuka kepada Individu dan Syarikat yang boleh dilupuskan tanah seperti yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : PT 3334 dikawasan Pembangunan Sungai Lang, Mukim Sabak, Daerah Sabak Bernam
2. Pelan Tapak : Pelan seperti dilampirkan
3. Harga Pasaran : RM 200.00 semeter persegi (Nilai Pasaran RM 1,616,000.00)  
(Nilaian daripada JPPH)
4. Butiran Tanah :
  - a) Luas : Lebih kurang 0.808 hektar (8080 meter persegi)
  - b) Kategori : Bangunan
  - c) Syarat Nyata : Bangunan Perindustrian
  - d) Dasar / Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi sebarang cadangan pembangunan:
    - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.24/2022 bertarikh 22 September 2022 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.; dan
    - ii. Pelan Akui yang disahkan oleh Pengarah Jabatan Ukur Dan Pemetaan Selangor
5. Petender yang berjaya adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis Borang 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri.

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 07/2023** dengan harga RM50.00 daripada Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam dengan mengemukakan harga yang hendak ditawarkan.

Sila kemukakan permohonan kepada:

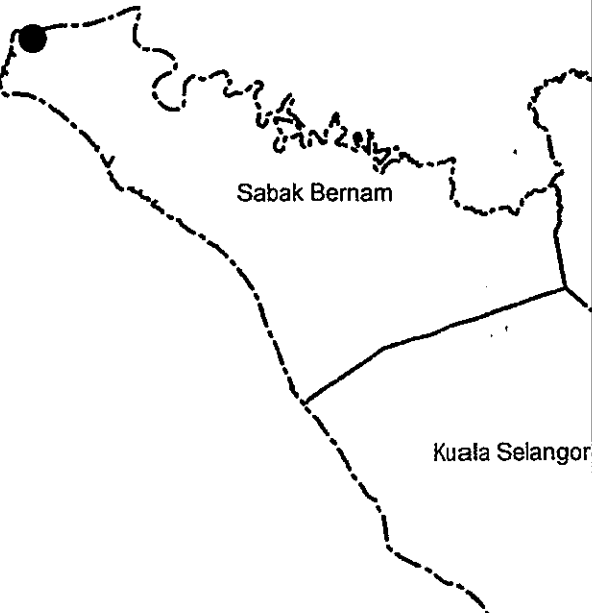
**PENGARAH  
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR  
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS  
40503 SHAH ALAM**

**TARIKH TUTUP: 23 OKTOBER 2023** (pada atau sebelum jam 12.00 tengahari - Tiga puluh (30) hari daripada tarikh kenyataan ini disiarkan).

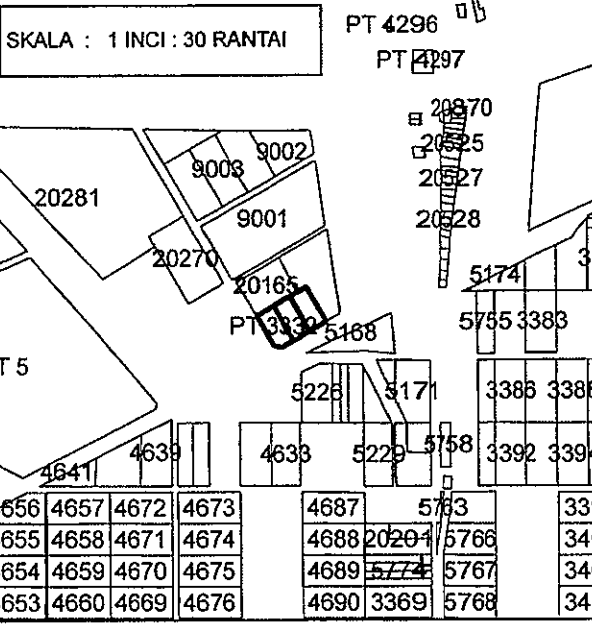
  
(PENTADBIR TANAH)  
PEJABAT DAERAH DAN TANAH SABAK BERNAM

Tarikh : 18/09/2023

SKALA : 1 INCI : 1000 RANTAI



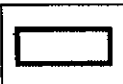
SKALA : 1 INCI : 30 RANTAI



PETUNJUK :



LOKASI TANAH



KELUASAN KAWASAN :-

- PT 3332 - L.k. 0.808 Hektar
PT 3333 - L.k. 0.808 Hektar
PT 3334 - L.k. 0.808 Hektar

TAJUK :
PELAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH
KERAJAAN SECARA PEMBERILIKAN
(TENDER TERBUKA) DI BAWAH SEKSYEN 76 KANUN
TANAH NEGARA 1965 BAGI TUJUAN INDUSTRI.

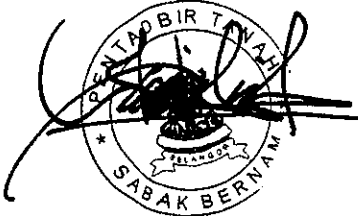
- NOTA :
1. Hitungan pelan mengikut syit
2. Pelan ini untuk tujuan

MUKIM SABAK

TARIKH : 18/09/2023

PEJABAT DAERAH & TANAH
SABAK BERNAM
45300 SUNGAI BESAR
SELANGOR

PENTADBIR TANAH



Dilukis Oleh : Fadzil Hanaf bin Mohamad
Penolong Pegawai Daerah : Farrah Izzati Binti Fuat
Tarikh : 18 SEP 2023
Rujukan Bil (23) PTSB 600 - 9/9 / 2018

T 4388
SP